



**Junta de  
Castilla y León**

DELEGACIÓN TERRITORIAL  
Servicio de Medio Ambiente

-----  
Soria



SO-MAD-580-2017-(1/1)

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
DELEGACIÓN T. EN SORIA

Salida Nº: 20160530010351  
29/11/2016 12:28:41

## **ASUNTO: ENAJENACIÓN DE APROVECHAMIENTOS**

Adjunto se remite la documentación necesaria para que esa Entidad proceda a la enajenación del aprovechamiento que en la misma se indica, la cual se llevará a cabo de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre) y cuantas disposiciones se hallen vigentes en esta materia.

Compete a la Entidad propietaria del monte la redacción del Pliego de Condiciones Económicas, el cual será nulo en cuanto se oponga al de Condiciones Técnico-Facultativas por las que se rige el aprovechamiento.

Si la enajenación se lleva a cabo mediante subasta pública, deberá enviar a este Servicio certificado literal del acta de subasta y de la adjudicación.

Si la enajenación se realiza por cualquier otra forma de las contempladas en la citada Ley o disposiciones vigentes, de igual forma, remitirá testimonio literal del acuerdo adoptado al efecto.

En todos los casos se especificarán los datos completos del que resulte adjudicatario, incluido el N.I.F. ó C.I.F., según se trate de persona física o Entidad Jurídica, su residencia y domicilio, así como la fecha en que le ha sido notificada la adjudicación.

Se encarece la máxima diligencia en la enajenación del aprovechamiento, al objeto de evitar retrasos en su ejecución.

Soria, 28 de noviembre de 2016

*El Jefe de la Unidad de Ordenación y Mejora*



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMAZÁN**

# APROVECHAMIENTO DE MADERAS

LOTE N° SO-MAD-580-2017-(1/1)

Enajenación del aprovechamiento maderable, cuyas características se consignan a continuación, a ejecutar en el monte n° 51 del Catálogo de los de Utilidad Pública de la Provincia de Soria, denominado **PINAR DE ALMAZÁN** y perteneciente al **AYUNTAMIENTO DE ALMAZÁN**.

**NÚMERO Y ESPECIE.-** 3616 Pies de P. Pinaster (cerrados)

**VOLÚMEN.-** 2.758 m<sup>3</sup>/ c.c.

**LOCALIZACIÓN.-** Cuartel A, Tramo VI

**TASACIÓN GLOBAL:** 68.950,00 € y **PRECIO ÍNDICE:** 86.187,50 €.

**CONDICIONES FACULTATIVAS.-** Regirá el Pliego General de Condiciones Técnico-Facultativas que regula la ejecución de disfrutes en montes a cargo de la Dirección General del Medio Natural, etc., (B.O.P. números 64 y 73 de fechas 6 y 30 de Junio de 1975), y el Pliego Especial de Condiciones Técnico-Facultativas que regulan la ejecución de los aprovechamientos maderables (B.O.P. núm. 65, de fecha 9 de Junio de 1975), y el particular para este aprovechamiento:

1. Para la obtención de licencias, será necesario abonar los gastos de señalamiento y de eliminación de leñas y despojos.
2. La liquidación final será a “riesgo y ventura”.
3. El Adjudicatario se hará cargo de los aprovechamientos extraordinarios (secos y desarraigados) al 50 % del precio de adjudicación (Artº. 15 del Pliego Especial).
4. Los gastos de señalamiento ascienden a 770,10 € y los de eliminación de leñas y despojos a 7.232 €.

**OBSERVACIONES.-** A continuación de lo que antecede, la Entidad propietaria del monte consignará cuanto considere pertinente referente a lugar, día y hora de la enajenación, presentación de plicas y demás circunstancias que procedan de acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público aprobada por Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre.

La Entidad propietaria solo podrá devolver la fianza al adjudicatario cuando esté firmada y conforme el Acta de Reconocimiento Final del Aprovechamiento por parte de la Unidad de Ordenación y Mejora, previa comprobación de la inexistencia de daños, desperfectos, deudas, responsabilidades y sanciones derivadas del aprovechamiento.

Soria, a 28 de noviembre de 2016  
El Técnico de la Sección,

*Silvia Carai*



**Junta de  
Castilla y León**

DELEGACIÓN TERRITORIAL  
Servicio de Medio Ambiente

-----  
Soria

SO-MAD-580-2017-(1/1)



## SECCIÓN DE ORDENACIÓN Y MEJORA II

PLIEGO PARTICULAR DE CONDICIONES TÉCNICO - FACULTATIVAS

# APROVECHAMIENTO DE MADERAS.

MONTE Nº 51 DEL C.U.P. DE LA PROVINCIA DE SORIA  
PERTENENCIA: AYUNTAMIENTO DE ALMAZÁN

### CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO.

- 1.1. Localización: Almazán MUP 51/52. Cuartel A tramo VI
- 1.2. Cosa cierta: 3.616 Pies de *P. pinaster* cerrados
- 1.3. Cuántía: 2.758 m<sup>3</sup> / con corteza.
- 1.4. Tasación: Unitaria: 25,00 Euros m<sup>3</sup> / con corteza.  
**TOTAL:** 68.950,00 Euros
- 1.5. Unidad comercial en que se liquidarán los productos: m3/ con corteza
- 1.6. Forma de enajenación de los productos: En pie.
- 1.7. Plazo de ejecución: El plazo máximo de ejecución, incluidas la extracción total de los productos leñosos y eliminación de residuos, será de 12 MESES a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación. Si trascurriere dicho plazo sin haber conseguido prórroga, los productos no sacados quedarán a beneficio del monte sin devolución económica alguna, sin perjuicio de las responsabilidades y penalizaciones a que hubiera lugar.
- 1.8. Época en que se realizará el aprovechamiento: otoño-invierno
- 1.9. Gastos de señalamiento: 770,10 €
- 1.10. Gastos de eliminación de leñas y despojos: 7.232 €

### CONDICIONES GENERALES.

Se cumplirán las dispuestas en el Pliego General de Condiciones Técnico Facultativas. (Resolución de 24 de abril de 1975; B.O.E. de 21 de agosto de 1975; B.O.P. de 6 y 30 de Junio de 1975) y en el Pliego Especial de Condiciones Técnico Facultativas para aprovechamientos maderables (Resolución de 6 de mayo de 1975; B.O.E. de 20 de agosto de 1975).

### CONDICIONES ESPECÍFICAS.

**CONDICIÓN 1ª.-** Para la obtención de la licencia será necesario abonar los gastos de señalamiento, que ascienden a 770,10 Euros.

**CONDICIÓN 2ª.-** La liquidación del lote se realizará "a riesgo y ventura" .

**CONDICIÓN 3ª.-** Todos los pies objeto de aprovechamiento serán señalados por los Agentes Medioambientales. El adjudicatario deberá apeaar aquellos pies dominados y sin futuro, aún no estando señalados y siempre bajo la supervisión del Agente Medioambiental, optando por su aprovechamiento o dejándolos apeados. En caso de aprovechamiento de los citados pies, no se tendrán en cuenta de cara a la medición.

**CONDICIÓN 4ª.-** Con carácter previo al inicio de los trabajos el adjudicatario someterá a la aprobación del Servicio de Medio Ambiente las características de la maquinaria que planea utilizar en el aprovechamiento.

**Será obligado la ejecución del aprovechamiento con procesadora, evitándose en todo momento la caída de pinos hacia las zonas en regeneración contiguas, ya cortadas, a fin de evitar daños sobre el regenerado.**

Con independencia de la aprobación inicial, si durante la ejecución se observara que se producen daños en el suelo o vuelo del monte, el Servicio de Medio Ambiente podría posteriormente exigir la sustitución de la maquinaria por otra de características (peso, tamaño, etc.), más adecuadas para los trabajos a realizar.

**CONDICIÓN 5ª.-** Antes de comenzar, el rematante avisará a la Oficina Forestal de Almazán, teléfono 975 300377, con al menos dos días de antelación, para comprobar que no existen circunstancias transitorias que desaconsejen el inicio de los trabajos.

**CONDICIÓN 6ª.-** Se respetarán aquellos pies secos que la guardería reserve con el fin de mantener la diversidad biológica. Si durante la ejecución del aprovechamiento resultasen dañados pies no señalados, se avisará inmediatamente a los Agentes Medioambientales.

Si al realizar el apeo de los pinos y para dejar paso a la maquinaria de desembosque u otros trabajos necesarios para realizar correctamente el aprovechamiento señalado, se viera la necesidad de cortar alguna otra especie que por sus dimensiones pudiera aprovecharse, ésta se troceará y se añadirá al aprovechamiento objeto de la subasta.

**CONDICIÓN 7ª.-** El Adjudicatario se hará cargo de los aprovechamientos extraordinarios (secos y desarraigados) correspondientes a la mitad de los tranzones ó tramos del Cuartel donde se realiza la corta, al 50 % del precio de adjudicación (Artº. 15 del Pliego Especial). Durante la ejecución del aprovechamiento se le podrán entregar también para su aprovechamiento otros pies consecuencia de obras o trabajos realizados por este Servicio y que a juicio del mismo, por su buen estado y calidad, se liquidarán al precio de adjudicación (hasta un máximo del 10% del volumen inicialmente estimado).

**CONDICIÓN 8ª.-** El concesionario está obligado a respetar las condiciones que para el apeo y saca de la madera se establezcan sobre el terreno por parte del Servicio Territorial de Medio Ambiente, con miras a evitar daños al arbolado remanente y en especial a los árboles de porvenir, la erosión superficial y a la conservación en lo posible de la regeneración natural que pudiera existir. El concesionario será responsable de los daños que puedan originarse en las operaciones de corta y desembosque, en especial sobre zonas ya regeneradas o sembradas, afectadas por la corta y desembosque de padres o pies de fajas contiguas.

**CONDICIÓN 9ª.-** Si el apeo se realizara con procesadora será obligatorio llevar un motoserriista por delante de la máquina que vaya cortando los pies que, por torcidos o excesivamente delgados, no puedan ser procesados. El maquinista deberá facilitar a la Guardería los partes diarios de cubicación suministrados por la procesadora. De forma regular y en presencia de los Agentes se comprobará el funcionamiento de los instrumentos de medida de la misma.

**CONDICIÓN 10ª.-** Los tocones de los árboles cortados no deberán sobresalir más de 8-10 cm del nivel del suelo.



# Junta de Castilla y León

DELEGACIÓN TERRITORIAL  
Servicio de Medio Ambiente

-----  
Soria



**CONDICIÓN 11ª.-** Si se producen condiciones adversas para la ejecución normal del aprovechamiento, que puedan ocasionar daños al monte o a sus infraestructuras; por motivos inherentes a aprovechamientos cinegéticos autorizados en el mismo monte; así como por motivos de conservación de especies catalogadas u otras circunstancias o situaciones sobrevenidas de diferente índole, el Servicio Territorial de Medio Ambiente podrá acordar la paralización de los trabajos de saca de madera y/o apeo de los árboles o el uso de determinada maquinaria.

La paralización y posible continuación de los trabajos se realizará levantado el acta correspondiente. La paralización se podrá referir sólo a una parte de la zona objeto de aprovechamiento. Si es posible la continuación de los trabajos en otras partes de esta zona, no se computarán los días de paralización.

**CONDICIÓN 12ª.-** El desembosque de los productos se realizará por los lugares que, previamente, queden acordados con la Guardería Medioambiental. Si se precisara reparar cargaderos, veredas, arrastraderos o vías existentes, o construir otros nuevos, habrán de ser propuestos a los técnicos del Servicio Territorial de Medio Ambiente, y aprobados por éstos; los gastos correrán por cuenta del adjudicatario, y las obras quedarán a beneficio del monte. Al terminar el aprovechamiento, el adjudicatario deberá dejar las vías utilizadas en buenas condiciones de uso.

**CONDICIÓN 13ª.-** Con carácter general, el aprovechamiento se realizará dentro de los meses de **noviembre, diciembre, enero, febrero y marzo en el plazo de un año desde la fecha de la adjudicación definitiva**. Excepcionalmente, y previa petición razonada, el Servicio de Medio Ambiente podría autorizar la corta durante el resto de los meses del año.

**CONDICIÓN 14ª.-** El aprovechamiento se realizará de forma ordenada y concatenada, es decir, comenzando por el lugar o lugares que se indiquen, afectando a superficies continuas y de modo que el frente de corta no sea una línea sinuosa. Para evitar en lo posible el peligro de plagas, la madera apeada **no podrá permanecer en el monte ó en cargadero durante más de dos semanas** en el periodo comprendido entre el 30 de mayo y el 30 de octubre, **ni durante más de cuatro semanas** el resto del año. Para controlar el cumplimiento de esta condición, los Agentes Medioambientales llevarán a cabo las medidas que estimen oportunas. En caso de superar dicho plazo, se paralizará inmediatamente la ejecución del apeo. El trabajo se reanudará cuando se haya sacado toda la madera apeada; ello sin perjuicio de las responsabilidades que en su caso se pudieran derivar de eventuales daños atribuibles a un retraso en el desembosque.

**CONDICIÓN 15ª.-** Durante la realización del aprovechamiento, el adjudicatario mantendrá en ambos sentidos de la pista de acceso la señalización reglamentaria de peligro indefinido con la rotulación de corta de madera.

**CONDICIÓN 16ª.-** Con vistas a la prevención y pronta extinción de incendios forestales, se adoptarán las siguientes medidas de seguridad:

- Se considera obligatorio que todas las cuadrillas de trabajos cuenten con un número de mochilas-extintores de agua en número no inferior a cinco en el tajo y preparadas para su uso inmediato. Asimismo, los tractoristas deberán llevar dos extintores de mochila en su tractor.
- Se establecerá una zona de repostaje de combustible de la maquinaria empleada cara a la producción de una posible deflagración o chispa.

- Se realizará una limpieza y mantenimiento adecuado de las herramientas y la maquinaria para no provocar chispas.

Durante las épocas de mayor riesgo de incendios se extremarán todas estas precauciones. En caso de existir un riesgo excesivo, la Administración podrá llegar a paralizar la ejecución del aprovechamiento hasta que éste disminuya.

**CONDICIÓN 17ª.-** El adjudicatario será responsable de la conservación de las pistas, caminos y pasos que utilice, así como de cualquier otra infraestructura presente, y de su reparación al concluir el aprovechamiento. En caso de ser obligado a abonar los daños y perjuicios ocasionados, que serán valorados por el Servicio Territorial de Medio Ambiente.

Las cunetas de caminos y los 5 metros aledaños a las mismas deben quedar completamente libres de toda clase de despojos que deberán trasladarse hacia el interior de la zona de corta al finalizar el aprovechamiento, debiendo en todo caso permanecer la cuneta funcional durante todo el aprovechamiento.

Se prohíbe el arrastre de madera sobre pistas o caminos forestales de firme consolidado.

**CONDICIÓN 18ª.-** A fin de evitar el riesgo de incendios y **asegurar la regeneración natural**, la zona objeto del aprovechamiento deberá quedar limpia de toda clase de leñas y despojos de corta, tanto se deban al aprovechamiento o existieran en ella al serle entregada, todo ello antes de finalizar el plazo de aprovechamiento (art. 21.1 del Pliego Especial).

No está autorizada la extracción de las copas del terreno. La eliminación en los terrenos afectados por la corta se realizará mediante **trituration**, con objeto de favorecer la regeneración natural de la zona.

Dicha operación correrá a cuenta del adjudicatario. Para ello, el Adjudicatario deberá ingresar la cantidad de **7.232,00 euros** en el Fondo de Mejoras del monte en un único pago e independientemente de los demás pagos, previo a la obtención de licencias. Este pago será devuelto si se realiza la trituration de leñas y despojos dentro del plazo establecido.

**Con carácter general, estos trabajos se realizarán inmediatamente después de la corta**, pudiendo este Servicio poner las condiciones que estime convenientes para su correcto desarrollo.

**CONDICIÓN 19ª.-** Si el adjudicatario opta por la trituration de leñas y despojos, deberá comprometerse a su realización mediante un **escrito** presentado al Servicio Territorial de Medio Ambiente, en el plazo de **15 días desde la expedición de la licencia**. Una vez pasado dicho plazo sin comunicación por parte del Adjudicatario, se entenderá que renuncia a la eliminación de los despojos. El Servicio Territorial de Medio Ambiente se compromete a la realización subsidiaria de los trabajos necesarios, quedando el rematante sin derecho alguno a la devolución de la fianza.

**CONDICIÓN 20ª.-** El plazo de ejecución será de 12 meses a partir de la firma del contrato, transcurrido el cual sin haber obtenido prórroga quedarán los productos a beneficio del monte sin devolución económica alguna y sin perjuicio de las responsabilidades y penalizaciones que hubiere lugar.

Facultativamente, la Administración podrá conceder prórroga del aprovechamiento cuando **la solicitud se presente al menos con un mes de antelación a la finalización del plazo vigente** y siempre después de haber obtenido licencia. En la petición, que se remitirá al Servicio Territorial de Medio Ambiente, se indicarán:

- ⇒ Las causas del retraso.
- ⇒ La duración de la prórroga solicitada.
- ⇒ El aprovechamiento ejecutado hasta el momento.



# Junta de Castilla y León

DELEGACIÓN TERRITORIAL  
Servicio de Medio Ambiente

-----  
Soria



La posible ampliación del plazo, que será como máximo de seis meses, no conllevará penalización cuando se haya solicitado con un mes de antelación y las razones del retraso sean ajenas al adjudicatario. En caso de que al término de la prórroga no se hubieran acabado los trabajos y, si la Administración considerara menos gravoso la conclusión de los mismos que la resolución del contrato, podría concederse excepcionalmente una segunda prórroga por un plazo máximo de tres meses y con una penalización diaria igual del 0,8 por mil del precio de adjudicación.

Si por el contrario el retraso fuera imputable al adjudicatario, la prórroga máxima será de tres meses con una penalización diaria igual del 0,8 por mil del precio de adjudicación.

Si se diera el caso de que a falta de un mes para el vencimiento del plazo de ejecución el Servicio de Medio Ambiente previera el retraso del aprovechamiento y el adjudicatario no hubiera solicitado prórroga, el Servicio podría iniciar de oficio la tramitación de ésta. La ampliación máxima del plazo en este caso sería de tres meses, aplicándose una penalización diaria igual al uno por mil del precio de adjudicación, según lo establecido en el art. 100.2. del R.G.C.A.P., aunque si la Administración lo considerara más adecuado podría esperar a la finalización del plazo y solicitar a la Entidad contratante la resolución del contrato por demora, de acuerdo con lo previsto en el art. 212 de la L.C.S.P.

Una vez solicitada la prórroga, el adjudicatario podrá seguir ejecutando el mismo hasta que recaiga resolución expresa de la DGMN, salvo que se suspenda el aprovechamiento por alguna de las causas que se citan a continuación:

- Al concluir el plazo de ejecución del aprovechamiento, y hasta el momento de la resolución de concesión de una posible prórroga, a la vista de las circunstancias que hayan acontecido durante el plazo de ejecución.
- Si el adjudicatario o sus empleados ocasionaran en el monte daños graves por una deficiente ejecución del aprovechamiento; o si, previamente advertidos o denunciados, persistieran en dicha conducta, se podrá suspender el aprovechamiento y promover el correspondiente expediente sancionador. El adjudicatario no podrá alegar derecho a indemnización alguna por los quebrantos que dicha suspensión le causen.

En los casos de grave incumplimiento de las condiciones de ejecución del aprovechamiento y reiteración de éstos, el Servicio Territorial de Medio Ambiente deberá proponer al órgano de contratación la rescisión del contrato, sin perjuicio de la incoación del correspondiente expediente sancionador en caso de que procediera.

**CONDICIÓN 21ª.**- El adjudicatario advertirá al personal a su cargo de la obligación de recoger y llevarse cualquier residuo producido por sus actividades durante el aprovechamiento (envases, latas, restos de chatarra o herramientas, cables de arrastre, restos de alimentos y bebidas, etc.). Igual advertencia se hará de la prohibición de realizar vertido alguno a los cauces de ríos, arroyos o fuentes naturales.

**CONDICIÓN 22ª.** - En lo no previsto en el presente Pliego de Condiciones, se estará a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnico-Facultativas, para regular la ejecución de aprovechamientos en los montes a cargo de la Junta de Castilla y León (Resolución 24-IV-75; B.O.E. 21-VIII-75) y los Pliegos Especiales para Aprovechamientos Maderables (Resolución 6-V-75; B.O.E. 20-VIII-75).

Soria, 28 de noviembre de 2016



Vº. Bº.

El Jefe de la Unidad de Ordenación y Mejora

El Técnico de la Sección,

*Silvia Carrao*

