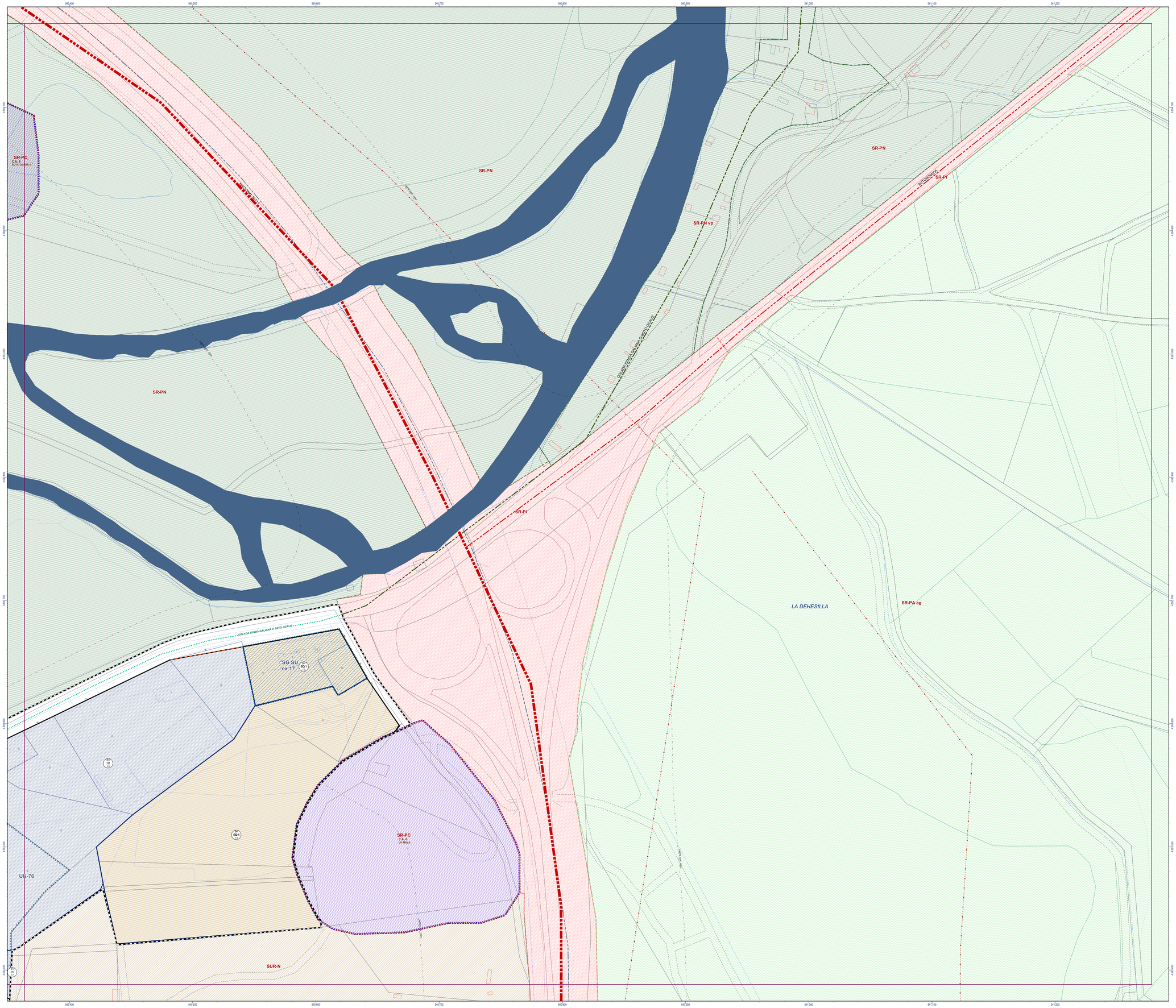


SUELO URBANO

CLASIFICACION

LIMITE DE SUELO URBANO

CALIFICACION, ORDENANZAS DE EDIFICACION

RESIDENCIAL

R 1 CASCO ANTIGUO URBANO
- R 1a CASCO ANTIGUO URBANO
- R 1b PATIO

R 2 CASCO ANTIGUO POPULAR
- R 2a CASCO ANTIGUO POPULAR
- R 2b PATIO

R 3 EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE
- R 3a EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE
- R 3b PATIO

R 4 EDIFICACION ABIERTA
- R 4 EDIFICACION ABIERTA

R 5 UNIFAMILIAR
- R 5a UNIFAMILIAR AISLADA
- R 5b UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD
- R 5c UNIFAMILIAR DENSA

R 6 UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA
- R 6 UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA

R 7 EDIFICACION RURAL
- R 7a RURAL RESIDENCIAL
- R 7b RURAL MIXTA

INDUSTRIAL

I EDIFICACION INDUSTRIAL
- I 1 INDUSTRIAL INTENSIVA
- I 2 INDUSTRIAL EXTENSIVA
- I 3 INDUSTRIAL EN POLIGONO
- I 4 AGROINDUSTRIAL

SISTEMAS LOCALES

EQUIPAMIENTOS
- EQ 1 EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQ 2 EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIOS LIBRES
- EL 1 ESPACIO LIBRE PUBLICO
- EL 2 ESPACIO LIBRE PRIVADO

ETIQUETADO

20 / R 1a / 1,5 — ALTURA MÁXIMA; **ORDENANZA DE REFERENCIA**; INDICE DE EDIFICABILIDAD

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

- UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION
- UNIDAD DE ACTUACION
- UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION
- UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 — INDICADOR DE AMBITO DE GESTION; NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15 / ie: 0.60 m²/m² — INDICADOR DE SECTOR; NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR; INDICE DE EDIFICABILIDAD; CATEGORIA DEL SUELO

CATALOGO

- ELEMENTO CATALOGADO
- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- PROPUESTA DE ENTORNO DE BIC
- HALLAZGO ARQUEOLOGICO

ETIQUETADO

R2 / 34 — GRADO DE PROTECCION; IDENTIFICADOR DE LA FICHA DEL CATALOGO

C.A. 13 / LAS CALLEJUELAS — IDENTIFICADOR DE YACIMIENTO; NOMBRE DE YACIMIENTO

OTRAS INDICACIONES

- ALINEACION EXISTENTE
- AMBITO DE SOPORTAL
- CAMBIO DE ALINEACION
- PAUTA DE ORDENACION
- FONDO MAXIMO DE LA EDIFICACION
- VIAS PECUARIAS EN SUELO URBANO
- LIMITE DE EDIFICACION

PAUTAS DE ORDENACION DEL ESPACIO PUBLICO

- ANCHO DE CALLE
- AREAS ESTANCIALES Y DE COEXISTENCIA
- 925 COTA DE RASANTE
- INDICACIONES DE ARBOLADO

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACION DEL SUELO

- SUR-D URBANIZABLE DELIMITADO
- SUR-N URBANIZABLE NO DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D — ACRONIMO DE CATEGORÍA DEL SUELO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- SECTOR EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SU-NC SE15 / ie: 0.60 m²/m² — INDICADOR DE SECTOR; NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR; INDICE DE EDIFICABILIDAD; CATEGORIA DEL SUELO

SUELO RUSTICO

CLASIFICACION DEL SUELO

- SR-C RUSTICO COMUN
- SR-EU RUSTICO DE ENTORNO URBANO
- SR-PC RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL
- SR-PN RUSTICO DE PROTECCION NATURAL
- SR-PN li RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (LIC) Lugares de Importancia Comunitaria
- SR-PN vp RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vias Pecuarias)
- SR-PA ag RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agrarias)
- SR-PA ap RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agropecuarias)
- SR-PA hu RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Huertos Familiares)
- SR-PE RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
- SR-PI RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

ETIQUETADO

SR-PN vp — ACRONIMO DE CATEGORÍA DEL SUELO; ACRONIMO DE SUBCATEGORIA

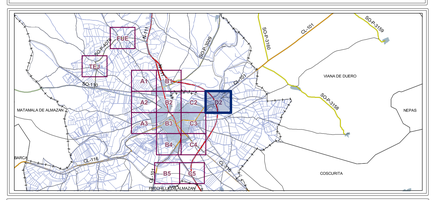
SISTEMAS GENERALES

USO GLOBAL

- SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SG-SU SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
- SG-VI SISTEMA GENERAL DE VIARIO

ETIQUETADO

SG EQ — INDICADOR DE USO GLOBAL
ex — ESTADO DEL SG, ex EXISTENTE ob A OBTENER
21 — NUMERO DE SISTEMA GENERAL



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.

MUNICIPIO: ALMAZAN
NÚCLEO: ALMAZAN

PLANO DE ORDENACION

DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000 — 0 12.5 25 50 m.

DN-PO — DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

PO-4 D2

Ayuntamiento de Almazán

Equipo Redactor: coteno