

SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

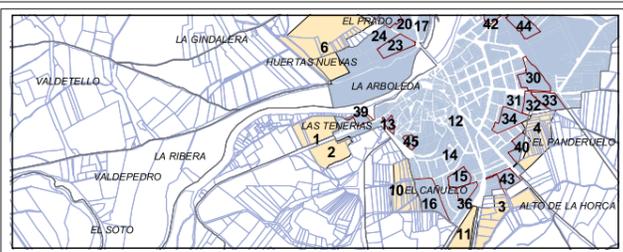
UA-20: INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15: INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

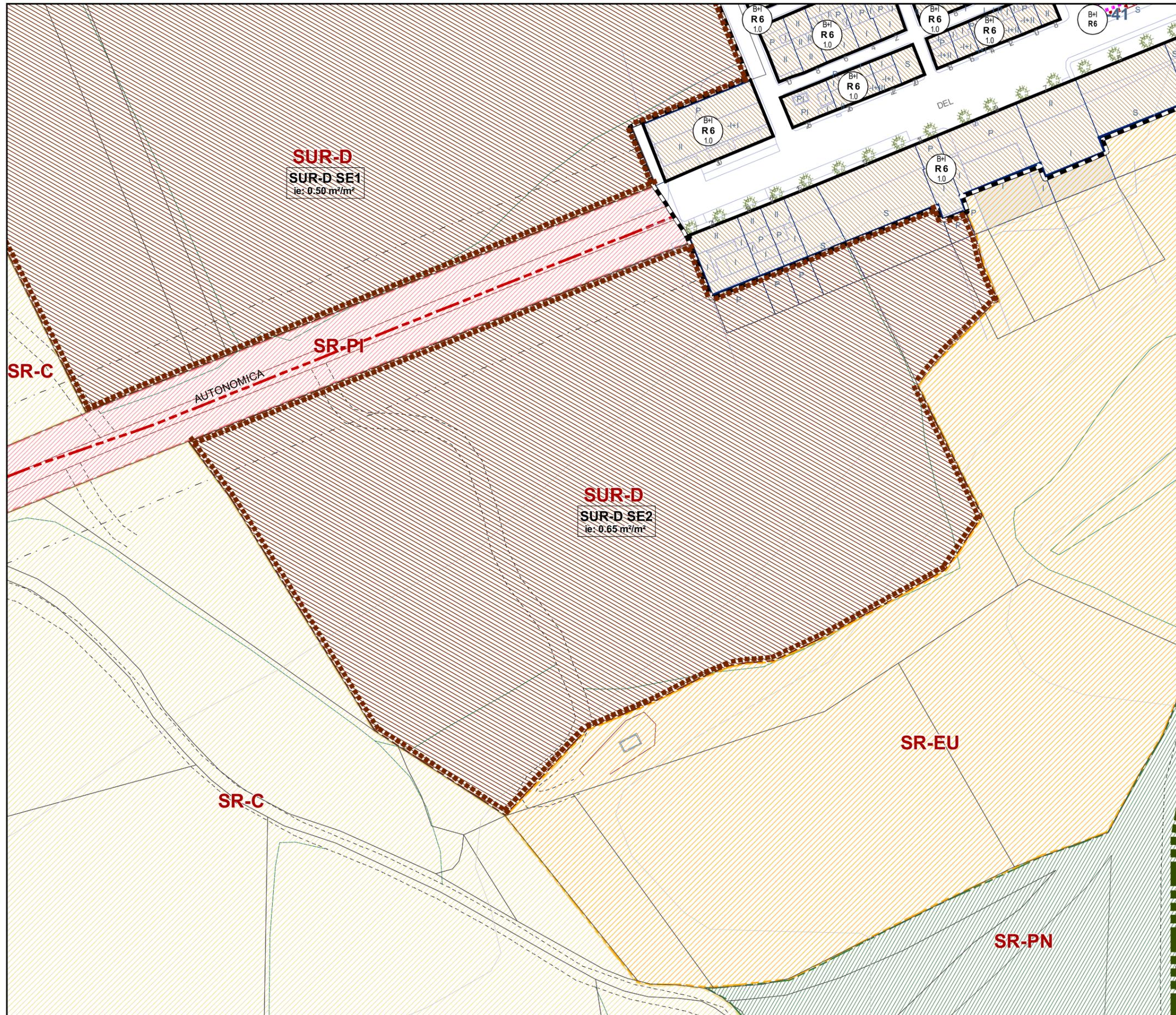
CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES	
NUMERO: 1	ASUMIDO: NO
USO GLOBAL: RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 48911 + 2366 (SG)
CATEGORIA DEL SUELO: SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m²): 51277
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²): 0,5	PLAZO: 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%): 20	AMBITO/S GESTION:
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%): 20	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 25
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%): 10	
OBSERVACIONES:	
OBTENER 2366 m² DEL SISTEMA GENERAL 23	
CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN	
JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN
FICHA DE SECTOR EN SUR-D		SECTOR-1
DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.500	Logo of the town of Almazán



SUR-D
SUR-D SE1
ie: 0.50 m²/m²

SUR-D
SUR-D SE2
ie: 0.65 m²/m²

SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

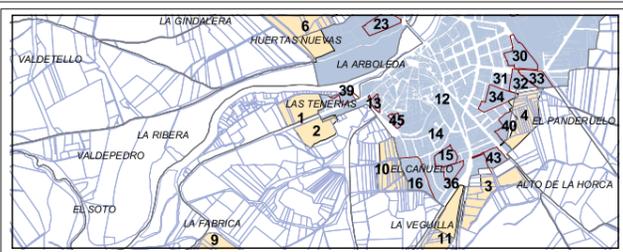
ETIQUETADO

UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA	SU-NC SE15	INDICADOR DE SECTOR NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO
-------	--	------------	---

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES	
NUMERO : 2	ASUMIDO : NO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m ²): 41500 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m ²): 41500
INDICE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²): 0.65	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) : 20	AMBITO/S GESTION:
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) : 20	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 35
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) : 10	
OBSERVACIONES:	
CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ALMAZÁN

MUNICIPIO: ALMAZÁN

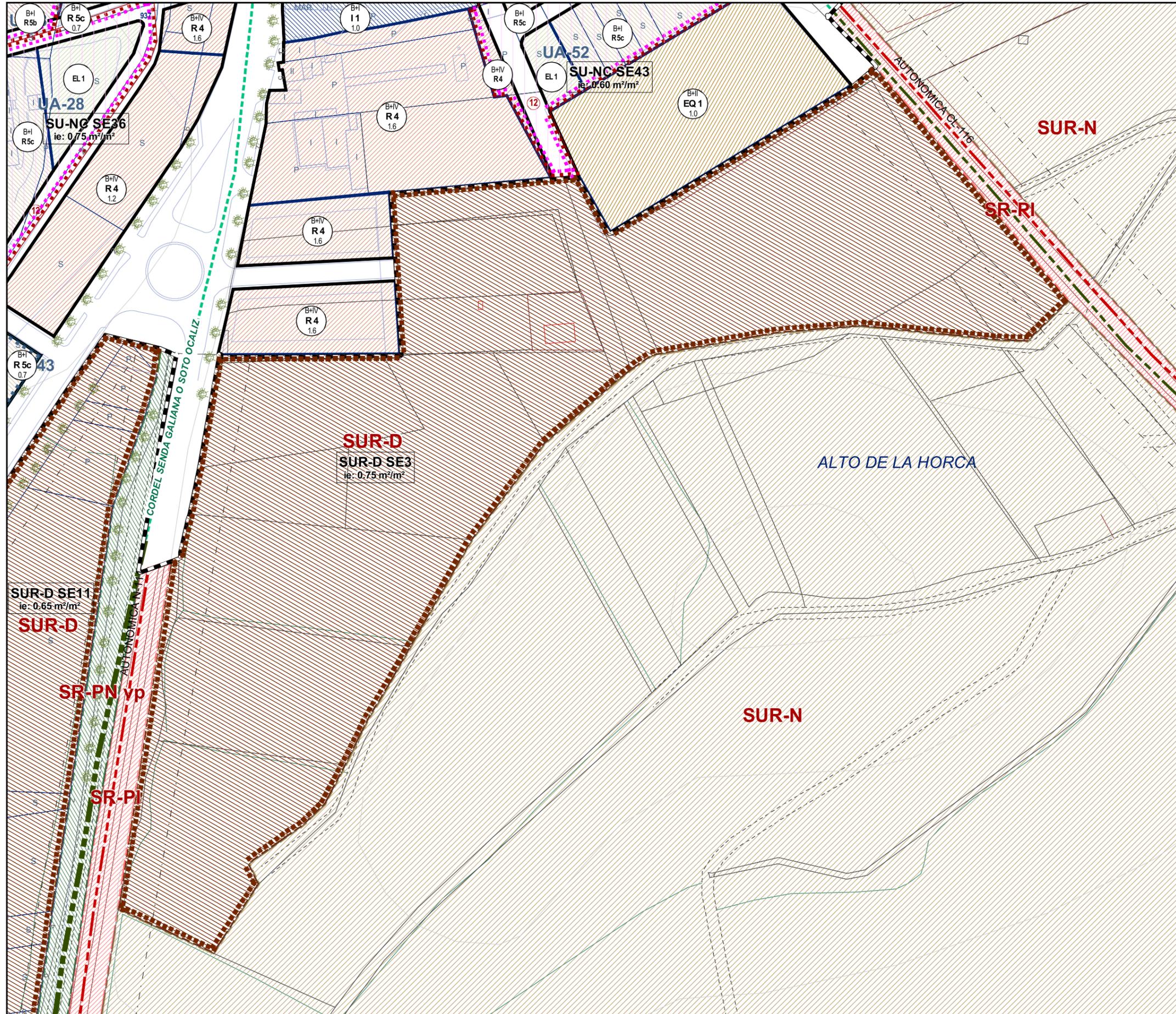
DO-PO
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
PLANOS DE ORDENACIÓN

FICHA DE SECTOR EN SUR-D
SECTOR-2

DOCUMENTO PARA:
APROBACION DEFINITIVA
(TEXTO REFUNDIDO)
MAYO 2007

Escala 1:1.500

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and cotecsa.



SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20: INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

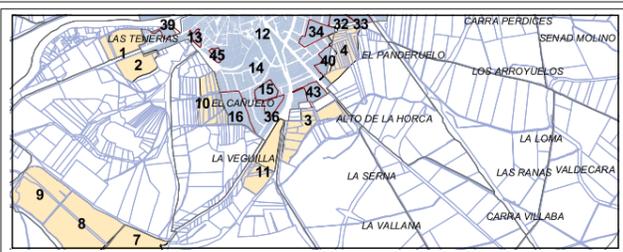
SU-NC SE15: INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES	
NUMERO : 3	ASUMIDO : NO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 69669 + 3370 (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m²): 73039
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0.75	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) : 20	AMBITO/S GESTION:
SECTORES RESIDENCIALES:	it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) : 20
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) : 10	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 50

OBSERVACIONES:
 OBTENER 3370 m² DEL SISTEMA GENERAL 23
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN
 JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA
 BORDEADO POR ACEQUIA nº16 DEL CANAL DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

MUNICIPIO: ALMAZÁN

DO-PO
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

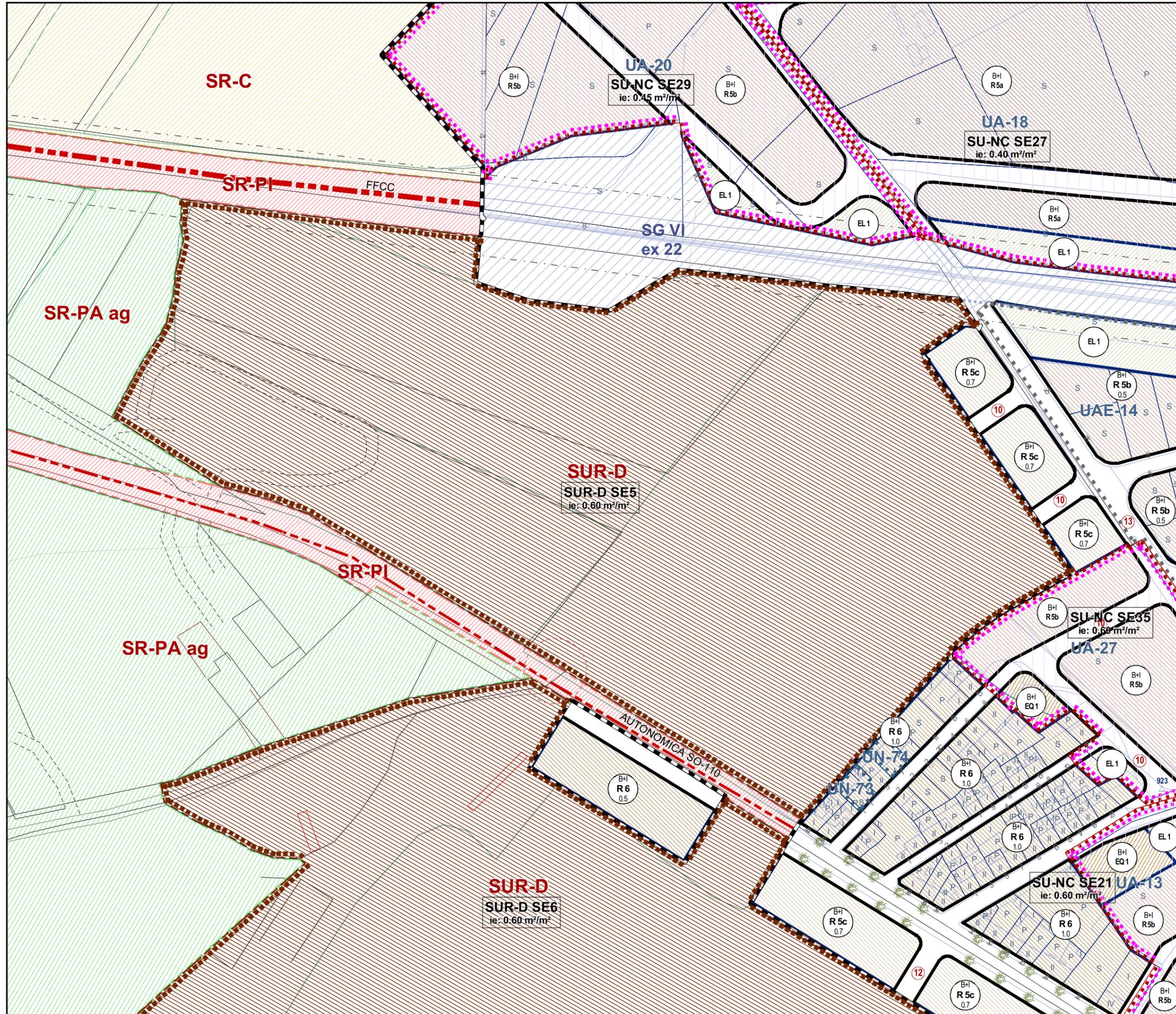
FICHA DE SECTOR EN SUR-D

SECTOR-3

DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:2.000

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and Cotecsa.



SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20: INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15: INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO

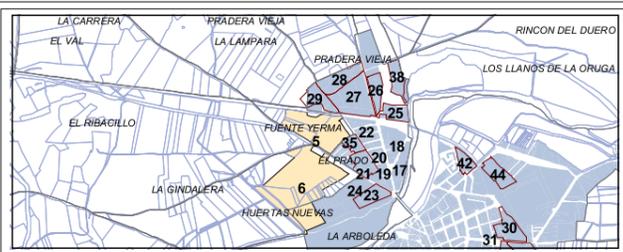
SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES	
NUMERO : 5	ASUMIDO : NO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 88530 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m²): 88530
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,6	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) : 20	AMBITO/S GESTION:
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) : 20	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) : 10	

SECTORES RESIDENCIALES:

CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA



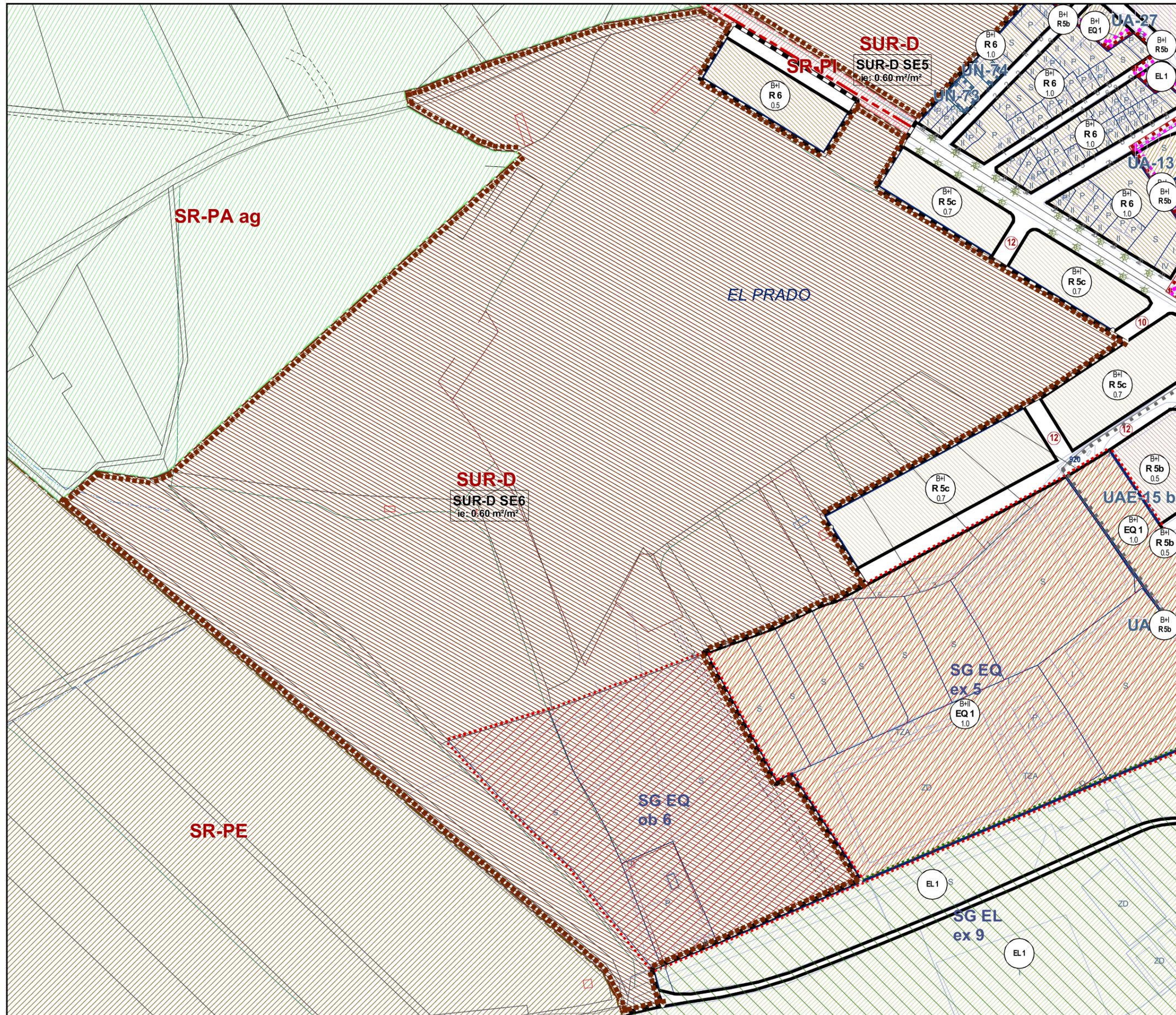
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION DO-PO

FICHA DE SECTOR EN SUR-D SECTOR-5

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:2.000



SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

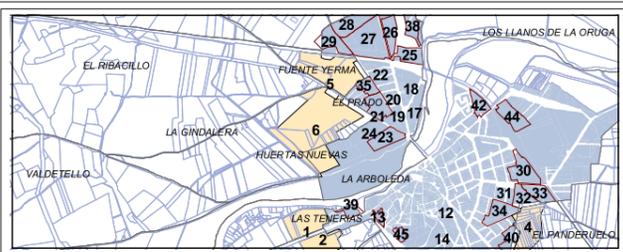
UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA	SU-NC SE15	INDICADOR DE SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR CATEGORIA DEL SUELO ie: 0.60 m ² /m ²
-------	--	------------	--

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES	
NUMERO : 6	ASUMIDO : NO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m ²): 174752 + 27757 (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m ²): 202509
INDICE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²): 0,6	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%): 20	AMBITO/S GESTION:
SECTORES RESIDENCIALES:	it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%): 20
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%): 10	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30

OBSERVACIONES:
 OBTENER EL SISTEMA GENERAL 6 (27757 m²)
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN
 JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

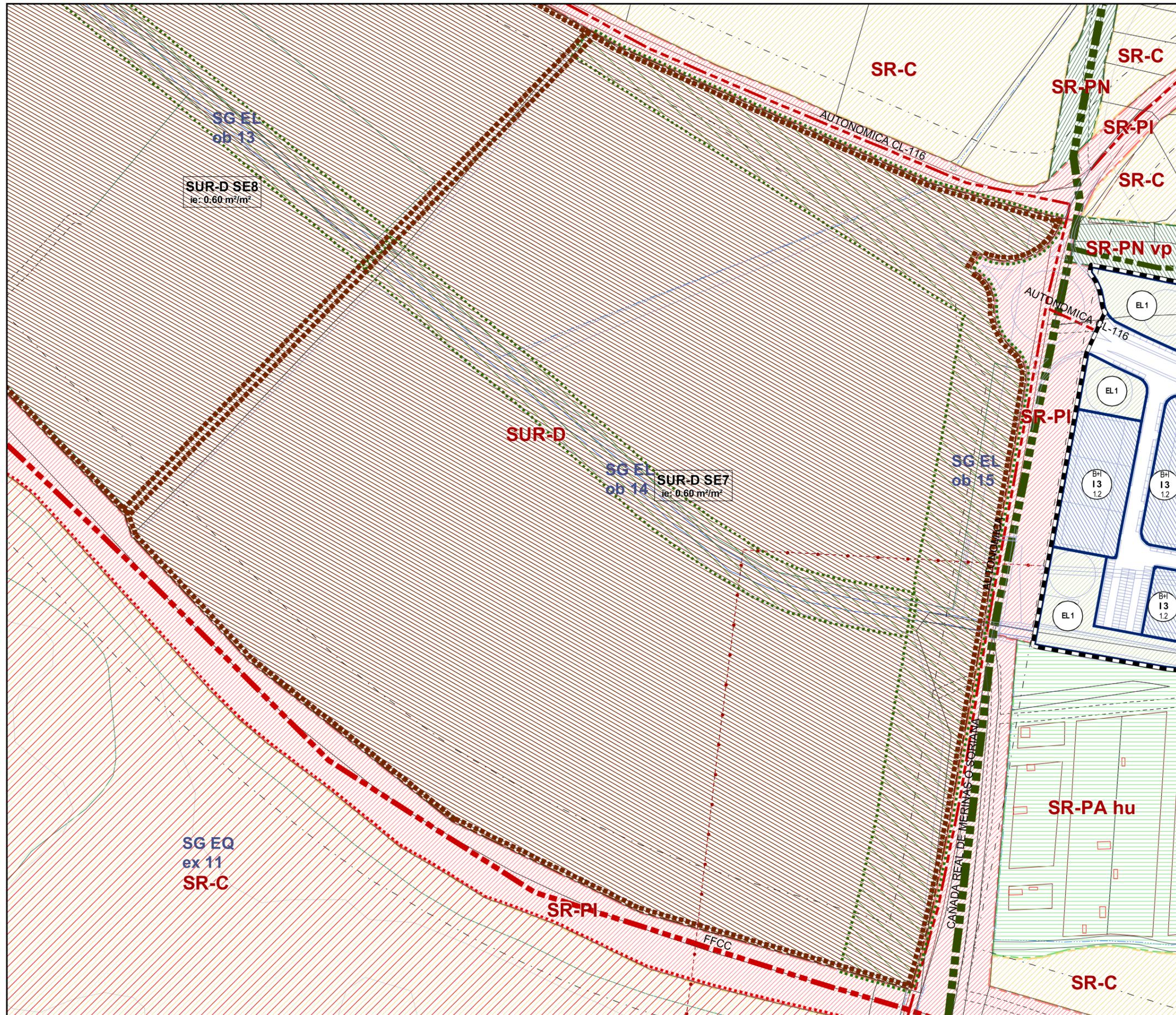
DO-PO
 DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
 PLANOS DE ORDENACIÓN

FICHA DE SECTOR EN SUR-D
 SECTOR-6

DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:2.500

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and Cotecsa.



SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

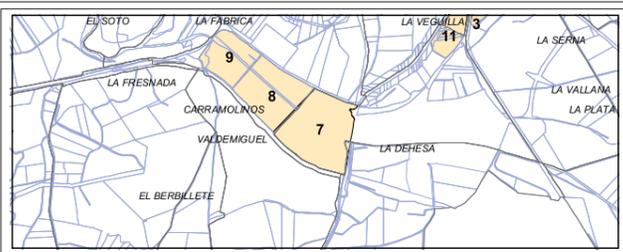
UA-20: INDICADOR DE AMBITO DE GESTION, NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15: INDICADOR DE SECTOR, NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR, INDICE DE EDIFICABILIDAD, CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES	
NUMERO : 7	ASUMIDO : NO
USO GLOBAL : INDUSTRIAL	SUPERFICIE (m²): 179819 + 44850 (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m²): 224669
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,6	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) : 20	AMBITO/S GESTION:
SECTORES RESIDENCIALES:	it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) ; dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.);
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	
OBSERVACIONES:	
OBTENER LOS SISTEMAS GENERALES 14 y 15 (44850 m²) CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA BORDEADO Y CRUZADO POR ACEQUIA nº16-5, 16-8 Y 31	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

MUNICIPIO: ALMAZÁN

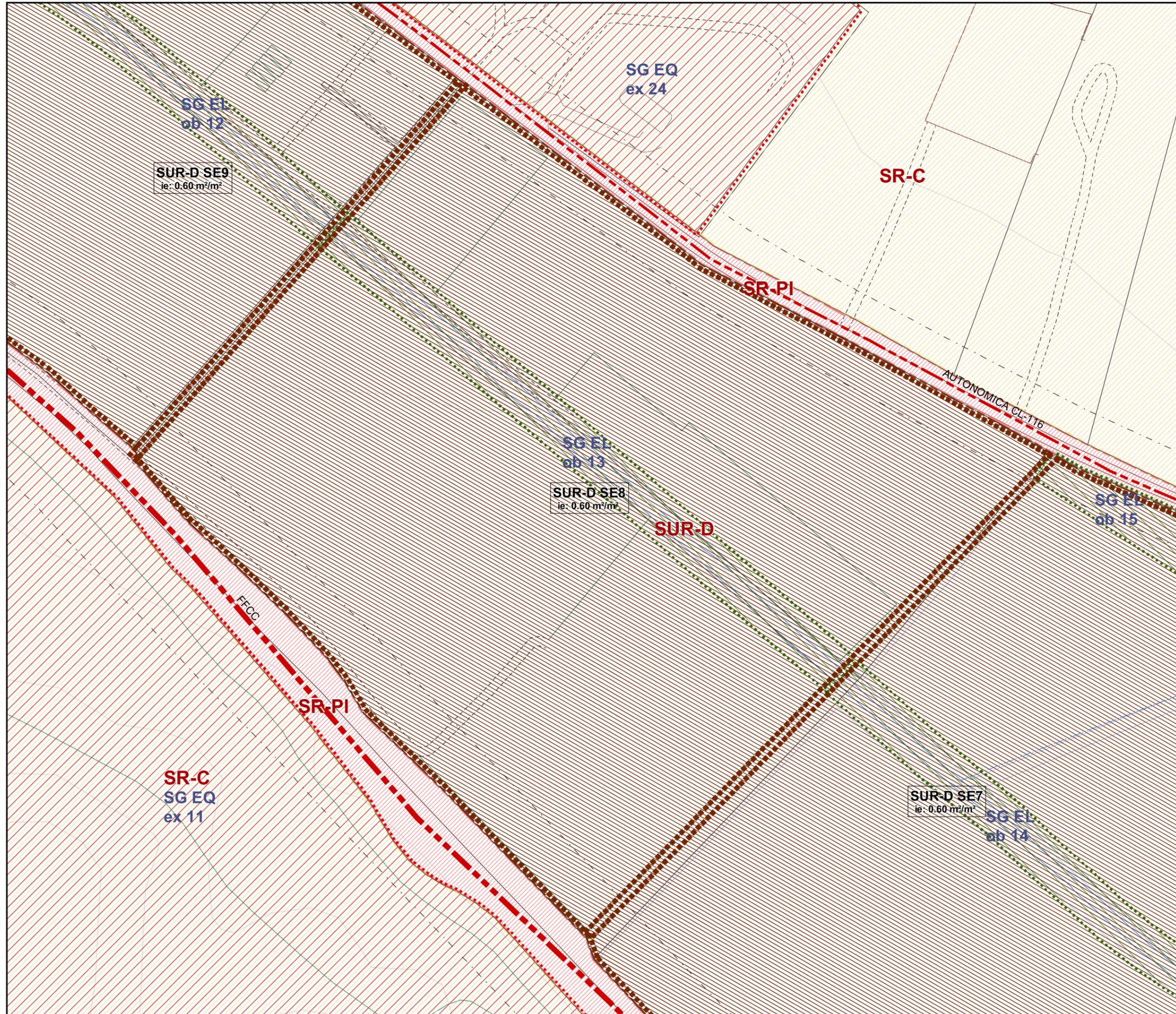
FICHA DE SECTOR EN SUR-D

SECTOR-7

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:2.500

DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN



SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

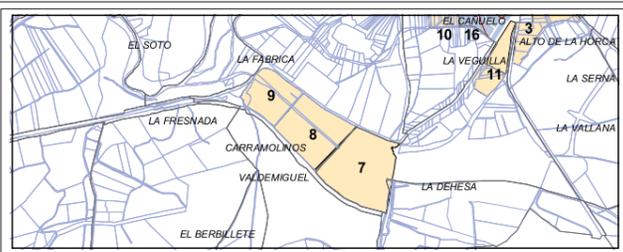
AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA
ETIQUETADO	
UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA	SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

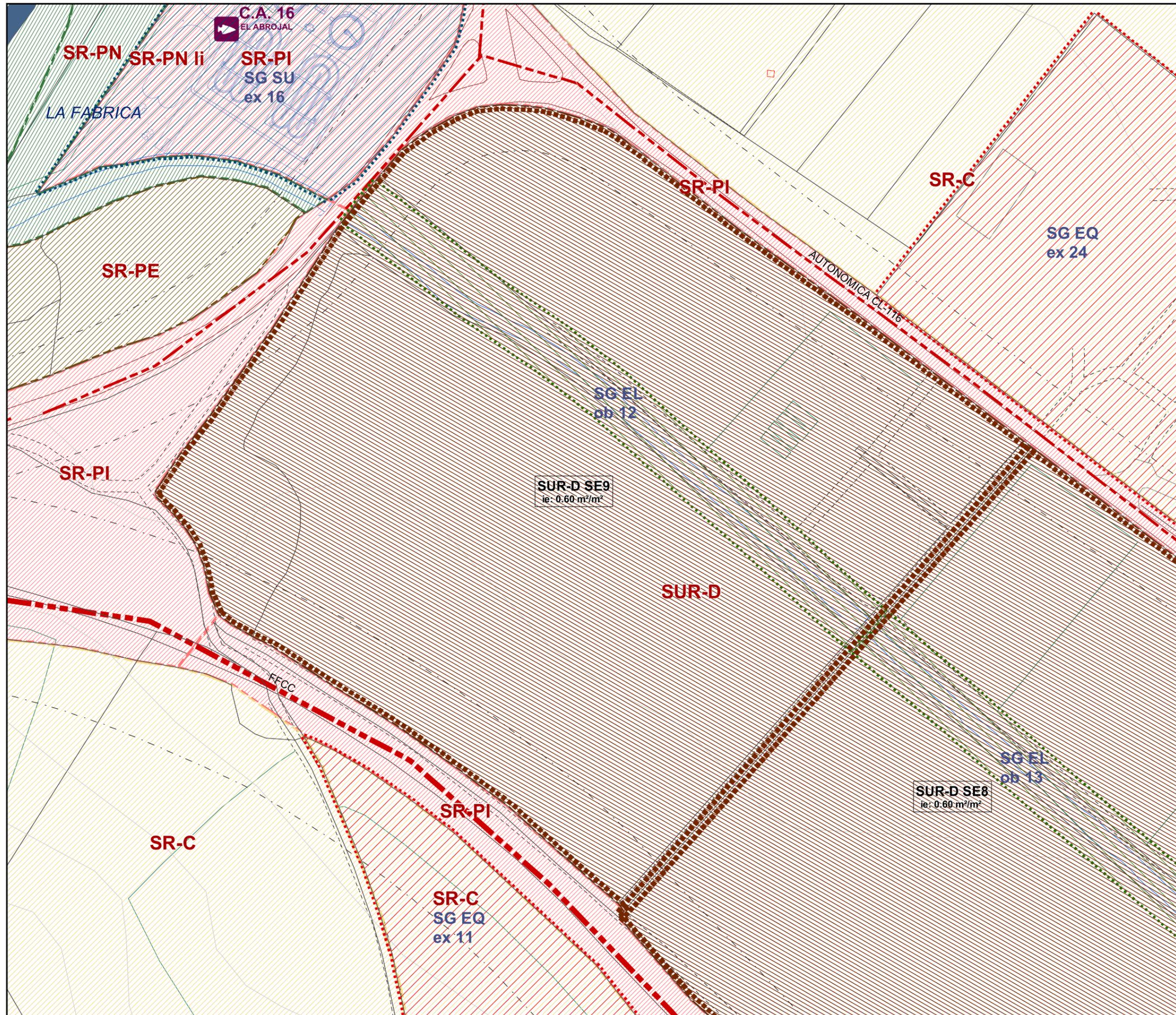
CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES	
NUMERO : 8	ASUMIDO : NO
USO GLOBAL : INDUSTRIAL	SUPERFICIE (m²): 149068 + 11305 (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m²): 160374
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,6	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) : 20	AMBITO/S GESTION:
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	
OBSERVACIONES:	
OBTENER EL SISTEMA GENERAL 13 (11305 m²) CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA BORDEADO POR LAS ACEQUIAS 16-8 Y 31 DEL CANAL DE ALMAZÁN	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN
FICHA DE SECTOR EN SUR-D		SECTOR-8
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:2.500	Logo of the town council and other entities.



SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

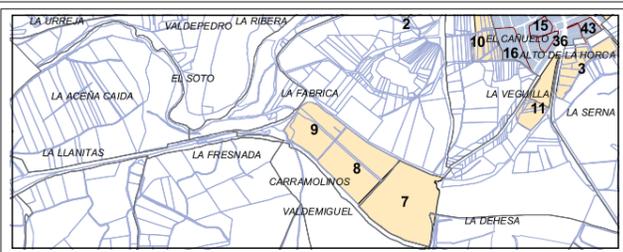
UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO (ie: 0.60 m²/m²)

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

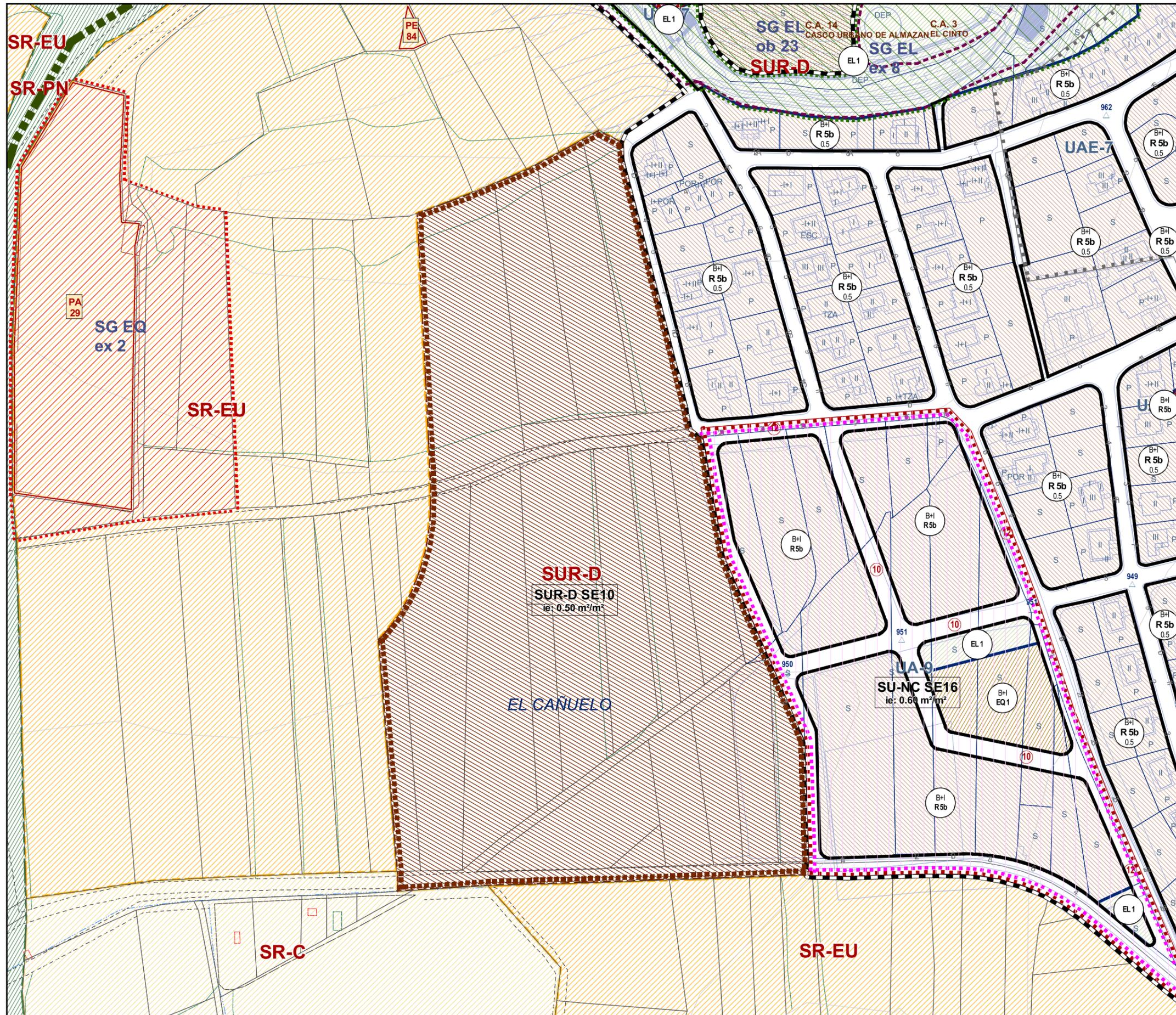
CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES	
NUMERO : 9	ASUMIDO : NO
USO GLOBAL : INDUSTRIAL	SUPERFICIE (m ²): 95016 + 8963 (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m ²): 103979
INDICE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²) : 0,6	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) : 20	AMBITO/S GESTION:
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	
OBSERVACIONES: OBTENER EL SISTEMA GENERAL 12 (8963 m ²) CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA BORDEADO POR LA ACEQUIA n°31 DEL CANAL DE ALMAZÁN	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN
FICHA DE SECTOR EN SUR-D		SECTOR-9
DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:2.000	Logo of the Municipality of Almazán



SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

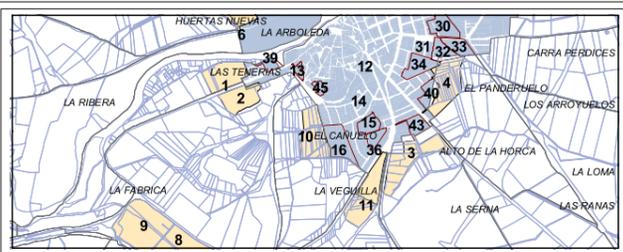
UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION
 SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR
 0.80 m²/m² INDICADOR DE EDIFICABILIDAD
 CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO	
SUR-D URBANIZABLE DELIMITADO	SUR-A URBANIZABLE NO DELIMITADO
SR-C RUSTICO COMUN	SR-PA RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
SR-EU RUSTICO DE ENTORNO URBANO	SR-PI RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
SR-PC RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	SR-PE RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
SR-PN RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES	
NUMERO : 10	ASUMIDO : NO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m ²): 61358 + 2821 (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m ²): 64179
INDICE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²): 0.5	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%): 20	AMBITO/S GESTION:
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%): 20	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 25
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%): 10	

OBSERVACIONES:
 OBTENER 2821 m² DEL SISTEMA GENERAL 23
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN
 JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

MUNICIPIO: ALMAZÁN

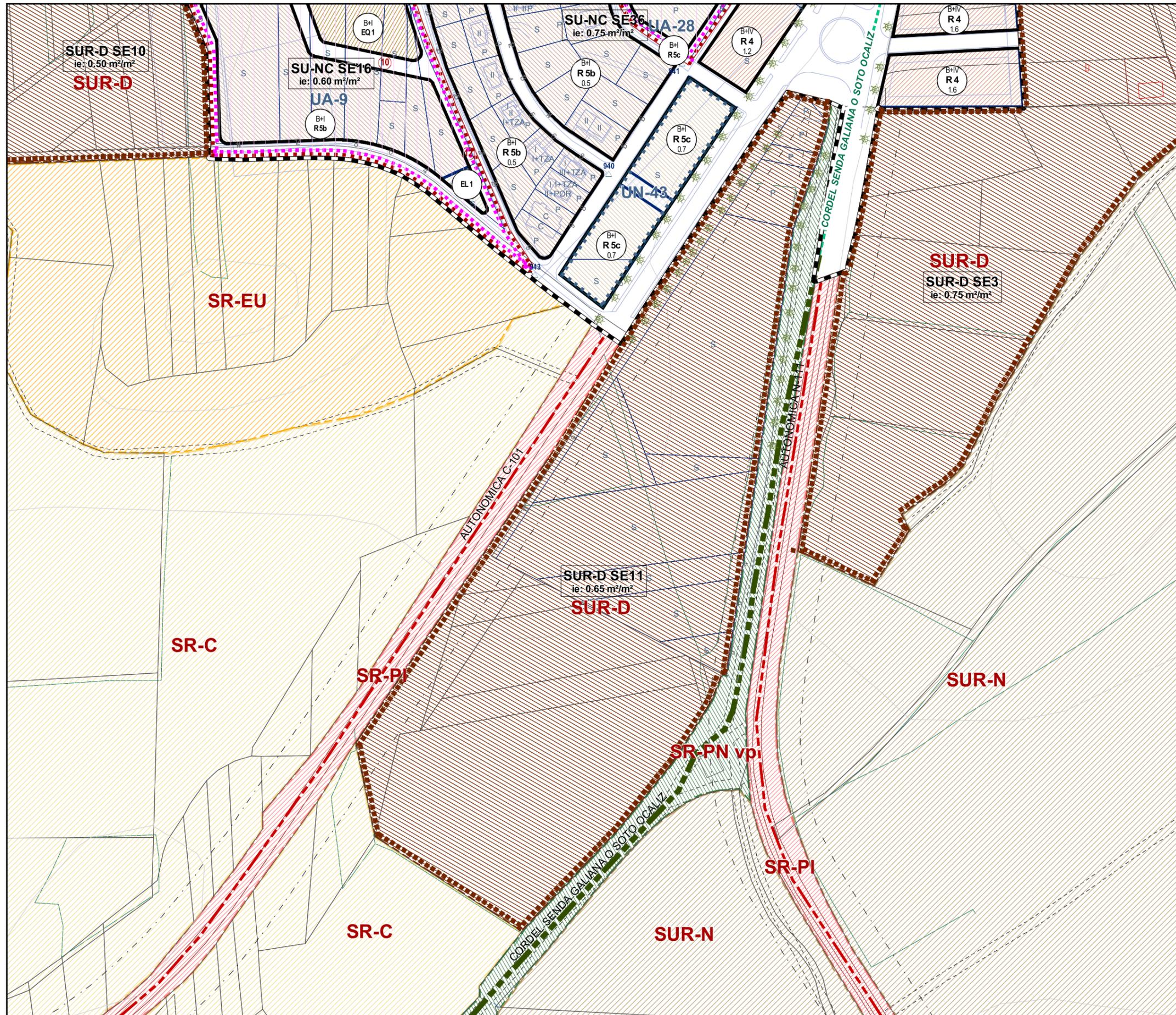
DO-PO
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

FICHA DE SECTOR EN SUR-D
SECTOR-10

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:2.000

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and the company cotoso.



SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

— INDICADOR DE AMBITO DE GESTION
 UA-20 — NUMERO DE REFERENCIA

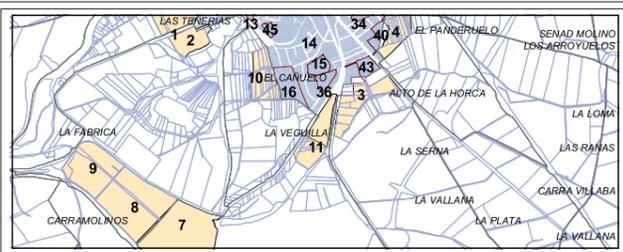
— INDICADOR DE SECTOR
 SU-NC SE15 — NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
 — INDICE DE EDIFICABILIDAD
 — CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
SR-C RUSTICO COMUN	SR-PA RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
SR-EU RUSTICO DE ENTORNO URBANO	SR-PI RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
SR-PC RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	SR-PE RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
SR-PN RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

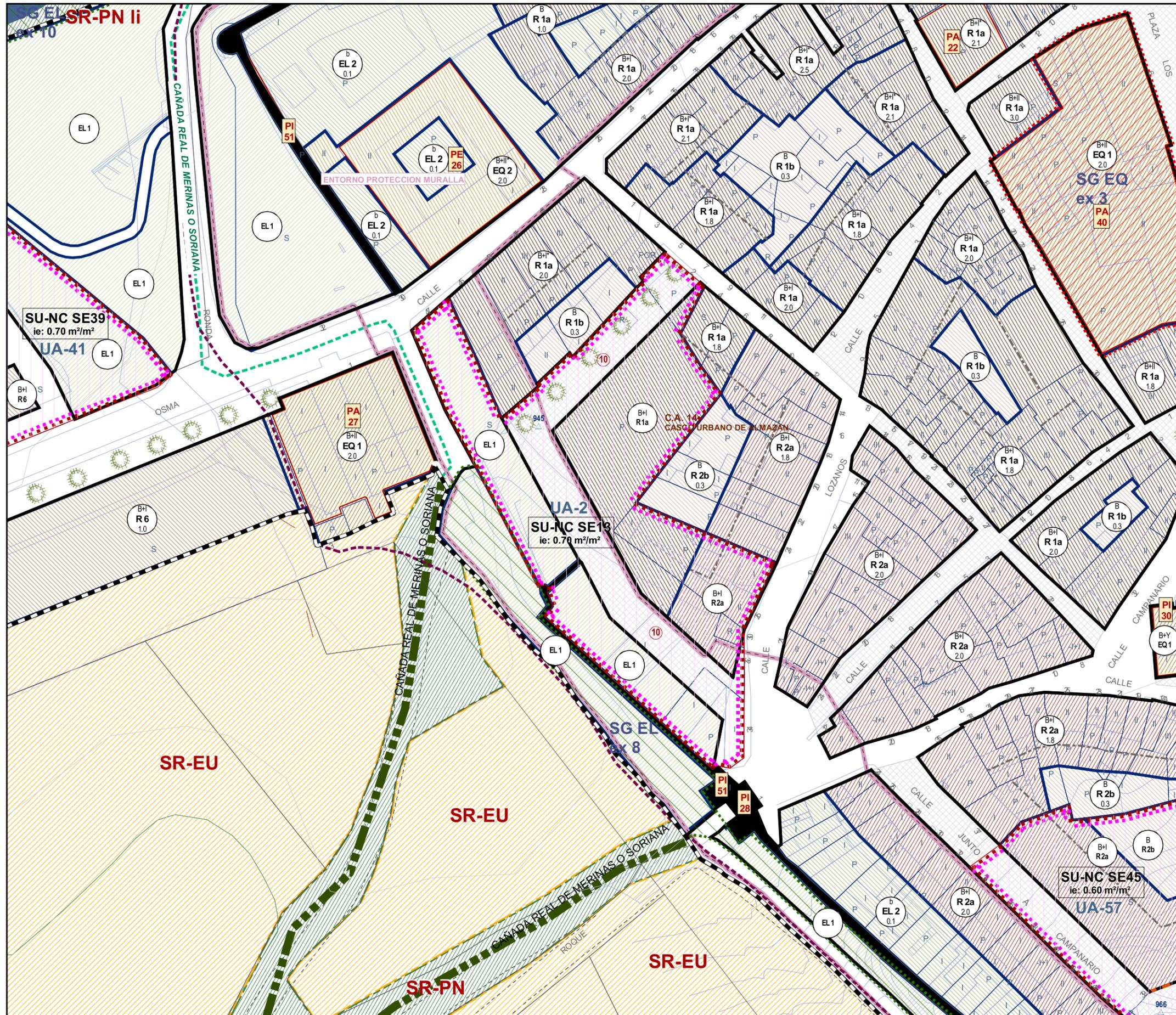
DETERMINACIONES	
NUMERO : 11	ASUMIDO : NO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 68383 + 3308 (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-D	SUPERFICIE SECTOR (m²): 71691
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,65	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) : 20	AMBITO/S GESTION:
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) : 20	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 35
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) : 10	

OBSERVACIONES:
 OBTENER 3308 m² DEL SISTEMA GENERAL 23
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES DE ALMAZÁN
 JUSTIFICARÁ EL CICLO COMPLETO DEL AGUA
 CRUZADO POR ACEQUIA nº16 DEL CANAL DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN
FICHA DE SECTOR EN SUR-D		SECTOR- 11
DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:2.500	Escudo de Almazán



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

	R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO		R 1b; R 2b; PATIO
	R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR		R 3b - PATIO
	R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE		EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
	R 4 - EDIFICACION ABIERTA		EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
	R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA		I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
	R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD		I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
	R 5c - UNIFAMILIAR DENSA		I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
	R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA		I 4 - AGROINDUSTRIAL
	R 7a - RURAL RESIDENCIAL		EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
	R 7b - RURAL MIXTA		EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

	UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)		SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION		UNIDAD DE ACTUACION
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION		UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA		INDICADOR DE SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO
--	--	--	--

SISTEMAS GENERALES

	ESPACIOS LIBRES		SERVICIOS URBANOS
	EQUIPAMIENTOS		VIARIO PUBLICO

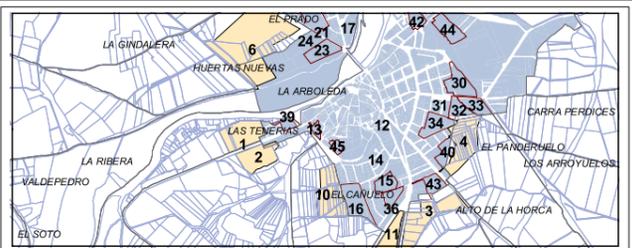
CLASIFICACION DEL SUELO

	URBANIZABLE DELIMITADO		URBANIZABLE NO DELIMITADO
	RUSTICO COMUN		RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
	RUSTICO DE ENTORNO URBANO		RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
	RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	RUSTICO DE PROTECCION NATURAL		

DETERMINACIONES

NUMERO : 13	ASUMIDO : ASUMIDBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 5408 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 5408
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,7	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION : UA 2
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 50
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

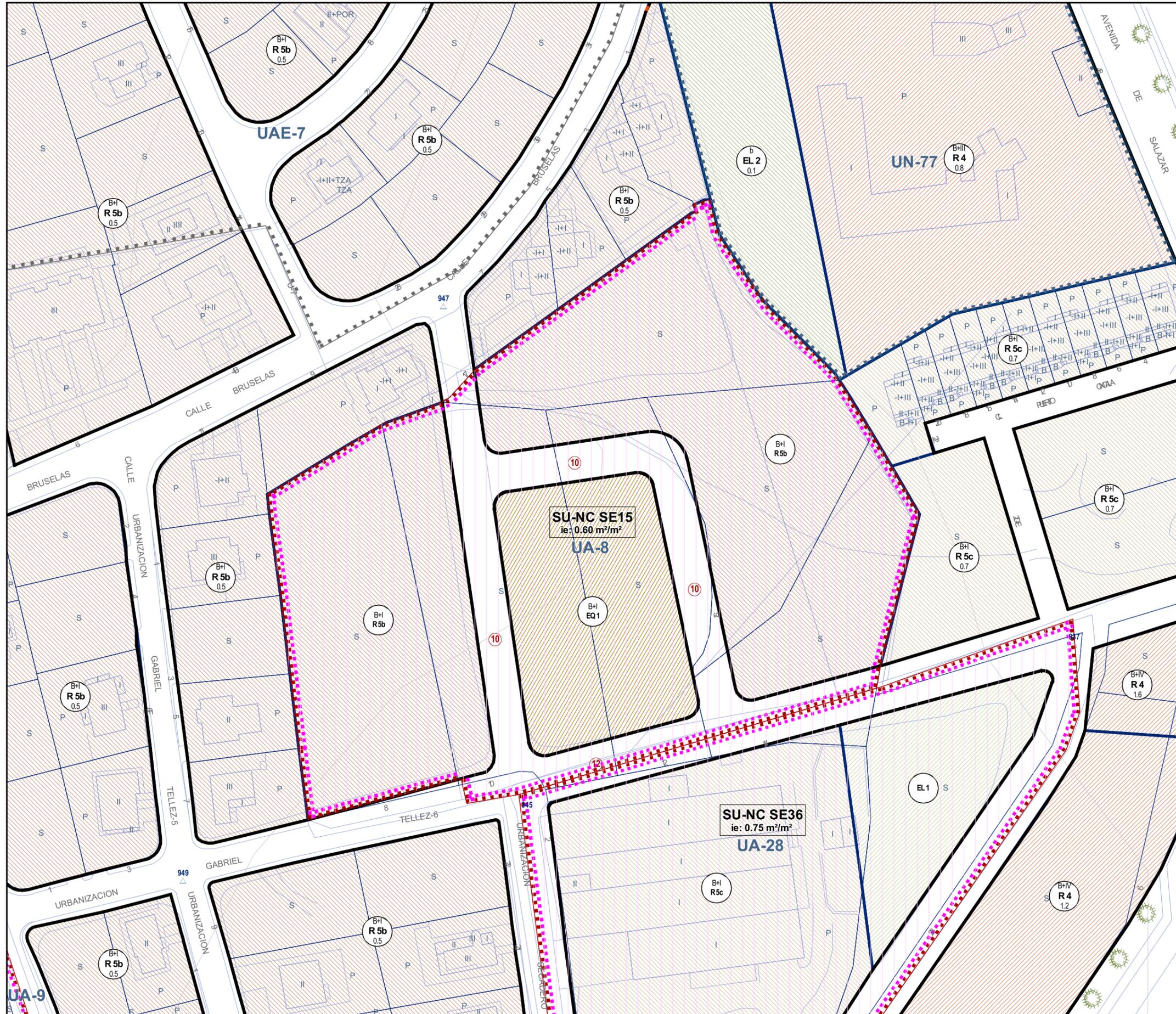
OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL.
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO	DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION
FICHA DE SECTOR EN SU-NC		SECTOR-13	
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000		



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / IE: 0.60 m²/m² / CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO: 15

USO GLOBAL: RESIDENCIAL

CATEGORIA DEL SUELO: **SU-NC**

INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²): 0.6

PLAZO: 8 años

AMBITO/S GESTION: UA 8

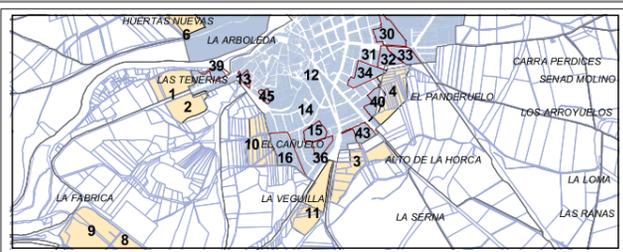
SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%): dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30

is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%):

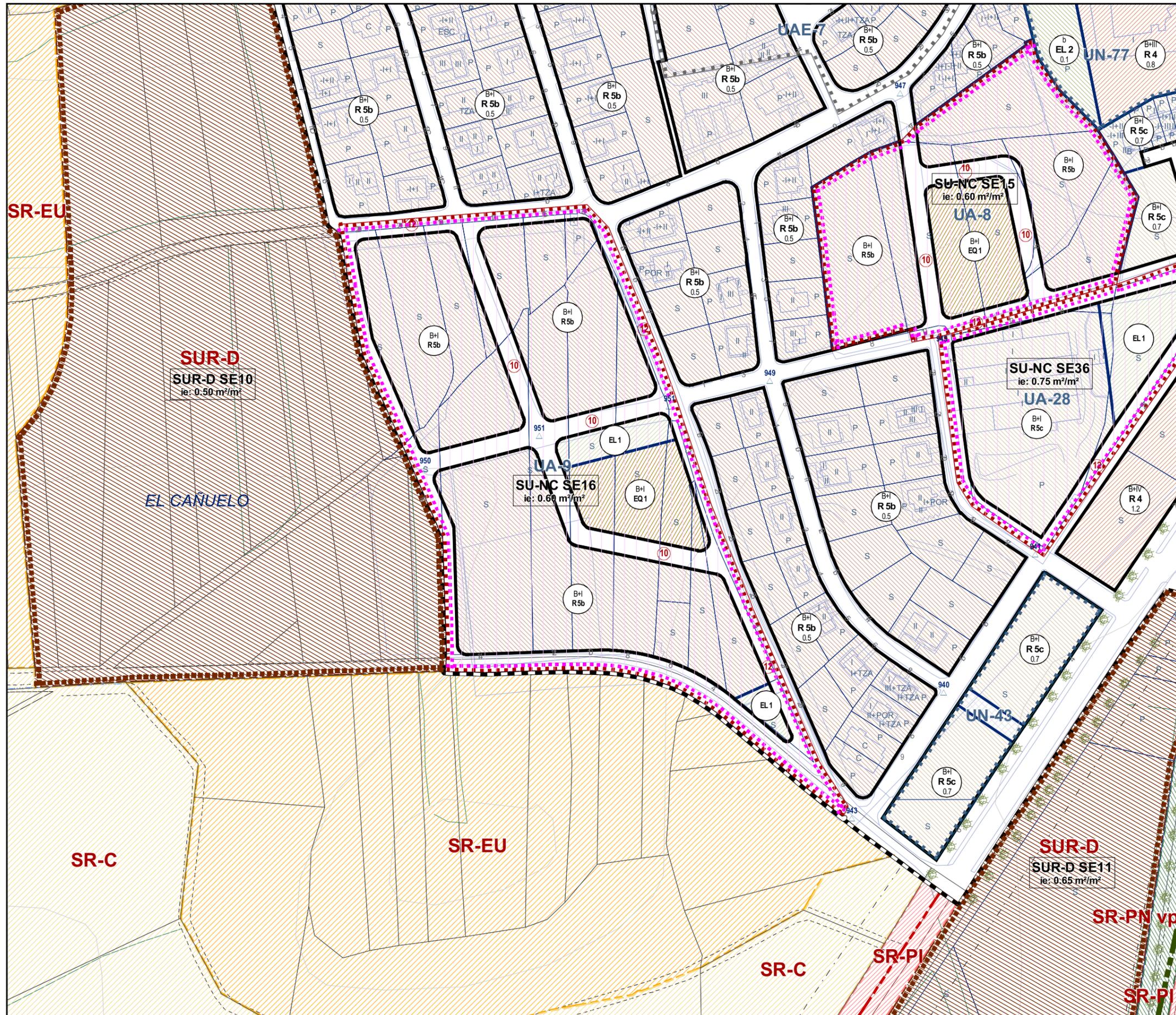
OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACIÓN DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACIÓN Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL

CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN
FICHA DE SECTOR EN SU-NC		SECTOR-15
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	Logo of the municipality and other entities.



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

	R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO		R 1b; R 2b; PATIO
	R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR		R 3b - PATIO
	R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE		EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
	R 4 - EDIFICACION ABIERTA		EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
	R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA		I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
	R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD		I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
	R 5c - UNIFAMILIAR DENSA		I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
	R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA		I 4 - AGROINDUSTRIAL
	R 7a - RURAL RESIDENCIAL		EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
	R 7b - RURAL MIXTA		EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

	UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)		SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION		UNIDAD DE ACTUACION
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION		UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA		INDICADOR DE SECTOR NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO
--	--	--	---

SISTEMAS GENERALES

	ESPACIOS LIBRES		SERVICIOS URBANOS
	EQUIPAMIENTOS		VIARIO PUBLICO

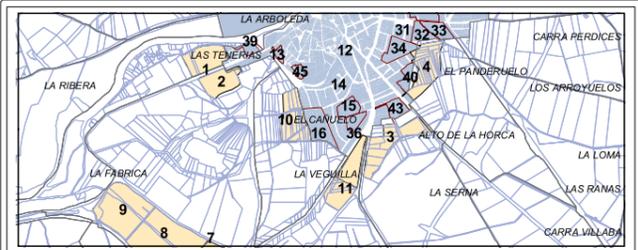
CLASIFICACION DEL SUELO

	URBANIZABLE DELIMITADO		URBANIZABLE NO DELIMITADO
	RUSTICO COMUN		RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
	RUSTICO DE ENTORNO URBANO		RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
	RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	RUSTICO DE PROTECCION NATURAL		

DETERMINACIONES

NUMERO : 16	ASUMIDO : ASUMIDBBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²) : 38023 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²) : 38023
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,6	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION : UA 9
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL.
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



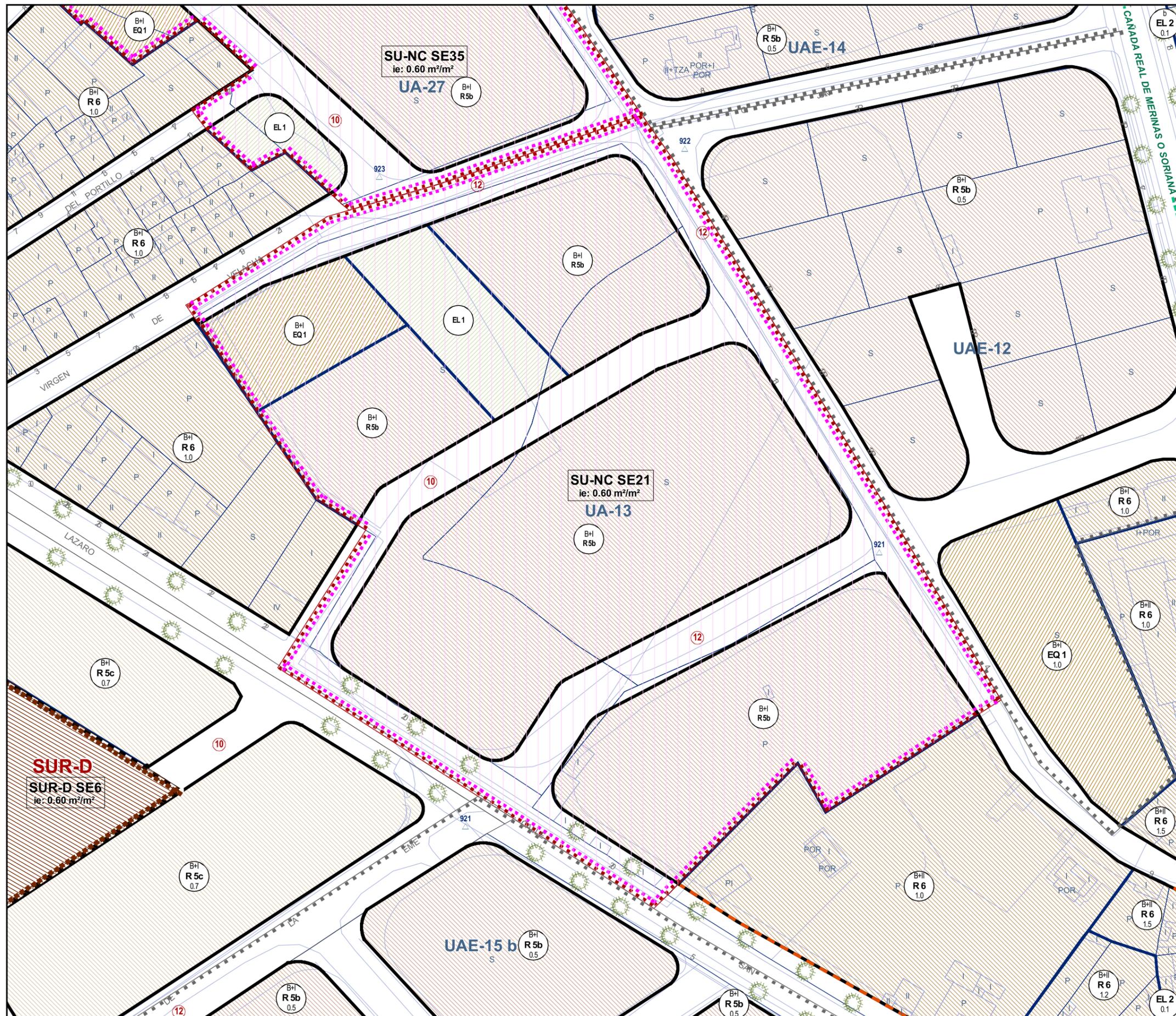
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO	DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION
----------	--------------------	-------	---

FICHA DE SECTOR EN SU-NC

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:2.000	SECTOR-16
---	----------------	-----------



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20: INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15: INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO: 21

USO GLOBAL: RESIDENCIAL

CATEGORIA DEL SUELO: **SU-NC**

INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²): 0.6

iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%):10

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%):

is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%):

ASUMIDO: ASUMIDBDD

SUPERFICIE (m²): 24063 + (SG)

SUPERFICIE SECTOR (m²): 24063

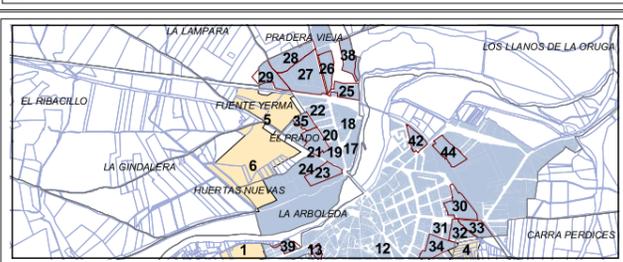
PLAZO: 8 años

AMBITO/S GESTION: UA 13

dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCYL.

CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

MUNICIPIO: ALMAZÁN

DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

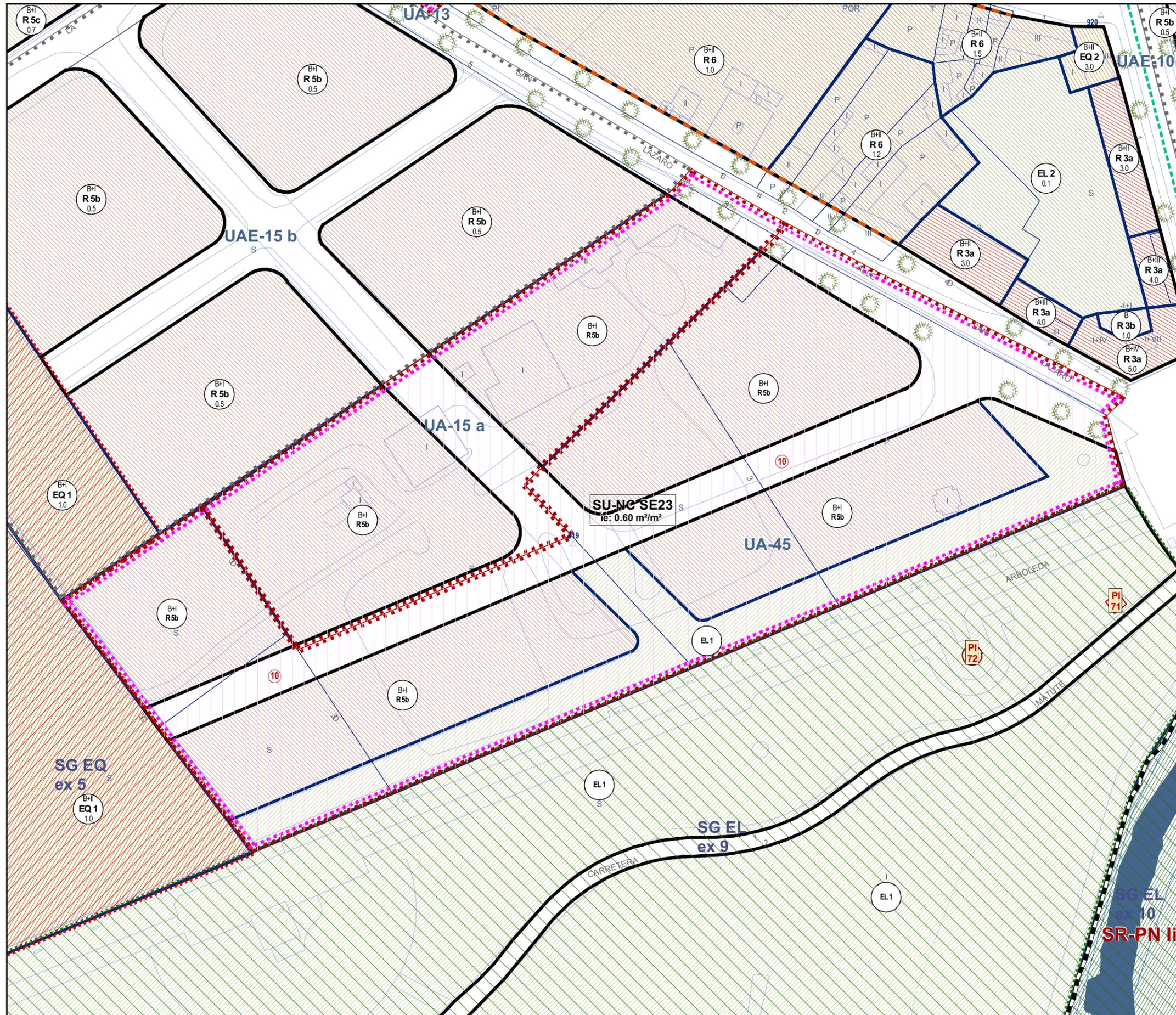
FICHA DE SECTOR EN SU-NC

SECTOR-21

APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala: 1:1.000

Escudo de Almazán



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 - INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA	SU-NC SE 15 - INDICADOR DE SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO Ie: 0.60 m²/m²
--	--

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

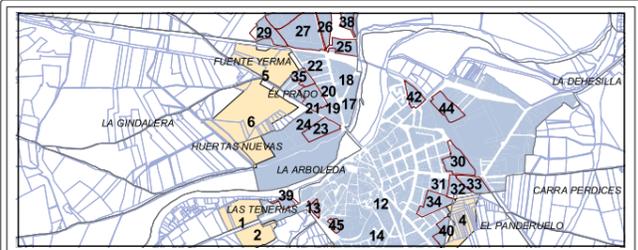
CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 23	ASUMIDO : ASUMIDBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 23457 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 23457
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,6	PLAZO : 8 años
Iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 15a 45
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



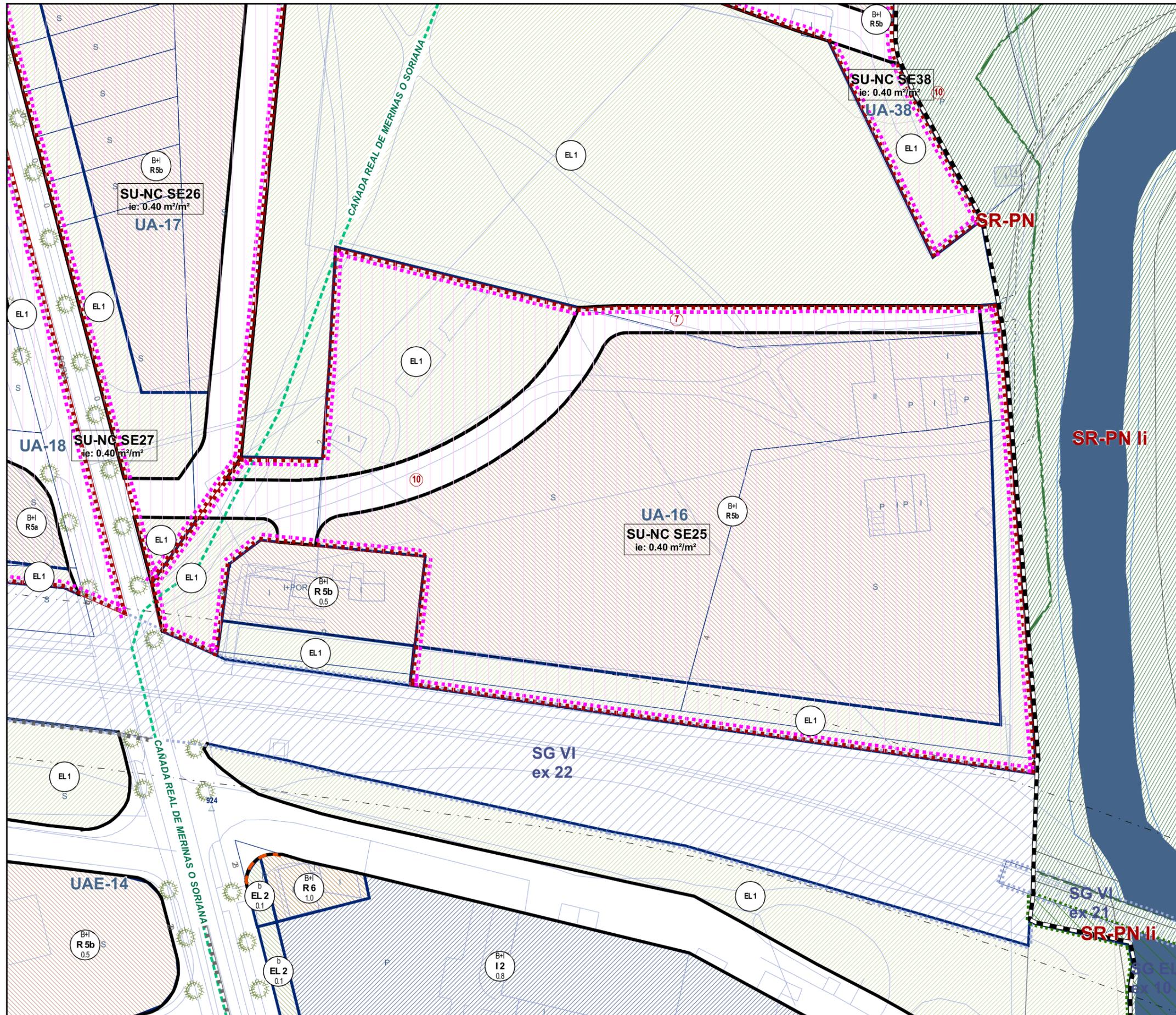
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZAN	DO-PO DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION
----------	--------------------	--

FICHA DE SECTOR EN SU-NC

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	SECTOR-23
---	----------------	-----------



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

IA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE 15	INDICADOR DE SECTOR
	NUMERO DE REFERENCIA		NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
			INDICE DE EDIFICABILIDAD
			CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

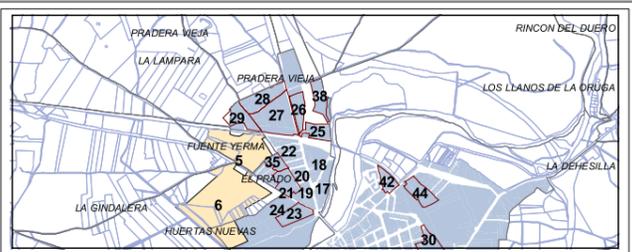
DETERMINACIONES

NUMERO : 25	ASUMIDO : ASUMIDBBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 19450 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 19450
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,4	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 16

SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



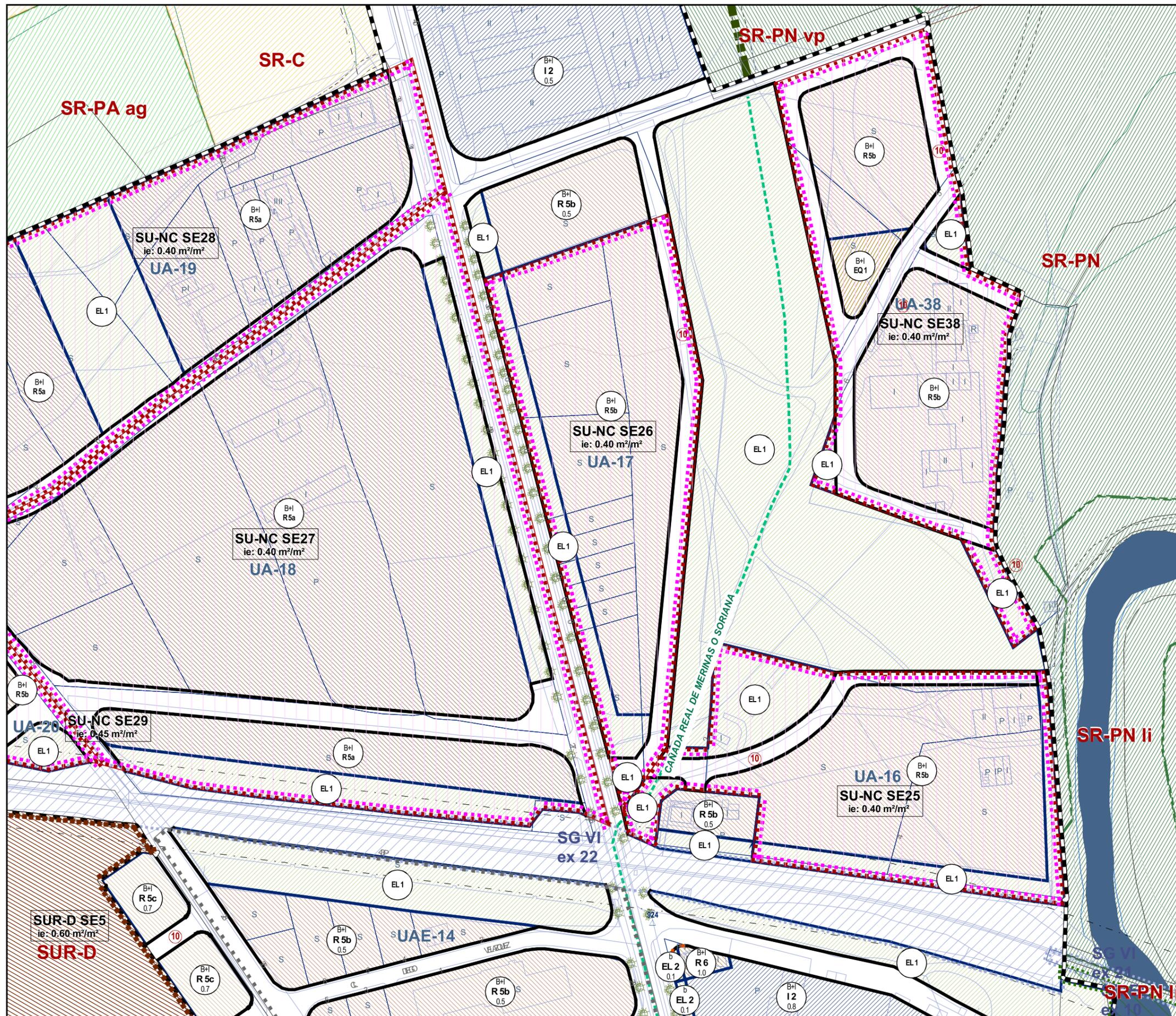
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO
		DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
		PLANOS DE ORDENACION

FICHA DE SECTOR EN SU-NC

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	SECTOR-25
--	----------------	-----------



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE15	INDICADOR DE SECTOR
	NUMERO DE REFERENCIA		INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

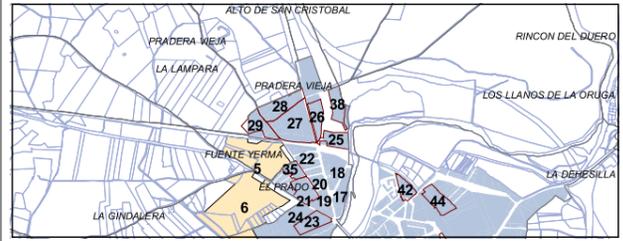
DETERMINACIONES

NUMERO : 26	ASUMIDO : ASUMIDBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 19858 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 19858
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,4	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 17

SECTORES RESIDENCIALES:
 it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) : dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30
 is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCYL.

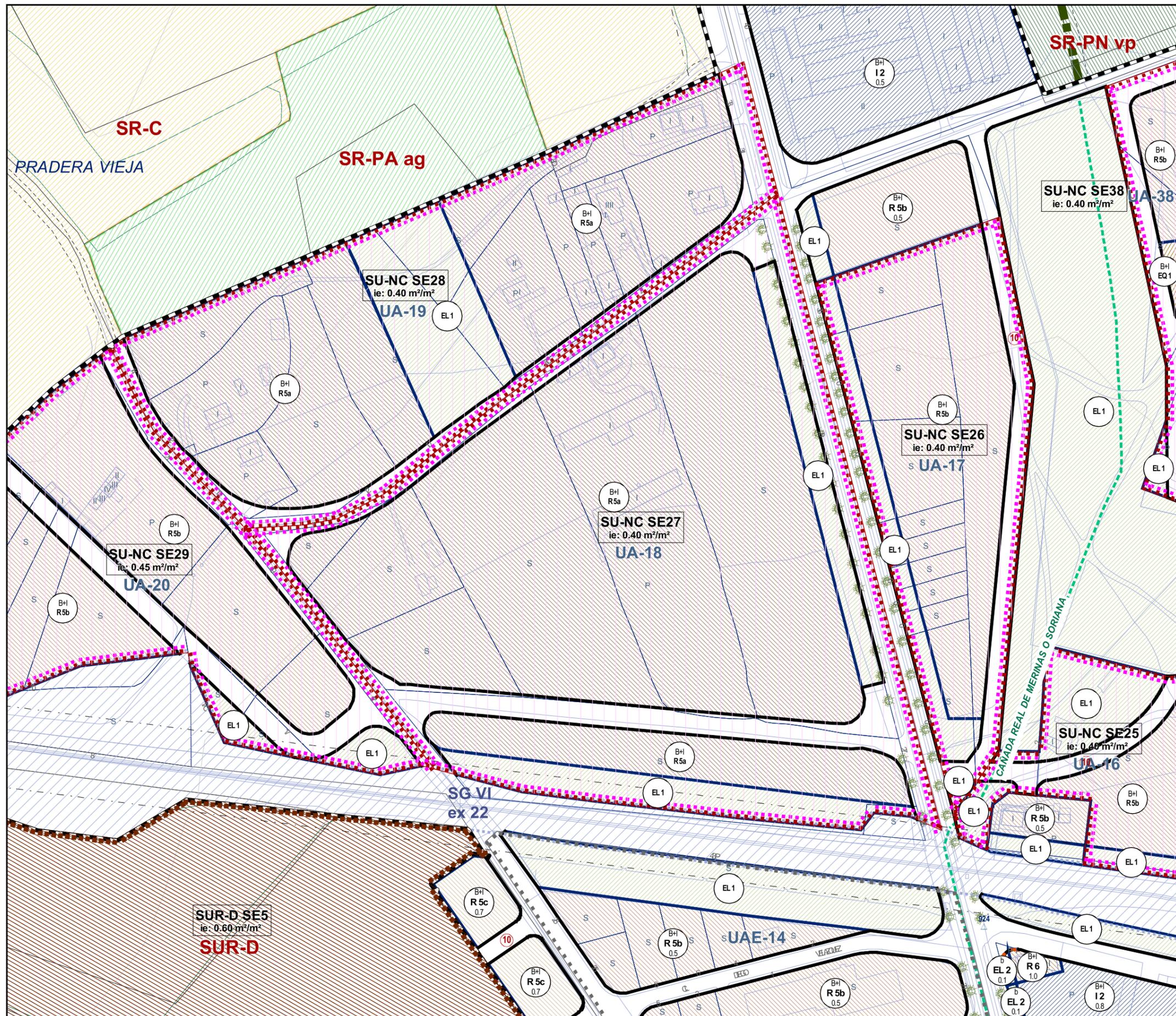
CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO	DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION
FICHA DE SECTOR EN SU-NC		SECTOR-26	
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:2.000		



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN	
R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION	
UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

IA-20: INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15: INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO: 27

USO GLOBAL: RESIDENCIAL

CATEGORIA DEL SUELO: **SU-NC**

INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²): 0,4

iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%): 10

SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%): dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30

is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%):

ASUMIDO: ASUMIDBDD

SUPERFICIE (m²): 65436 + (SG)

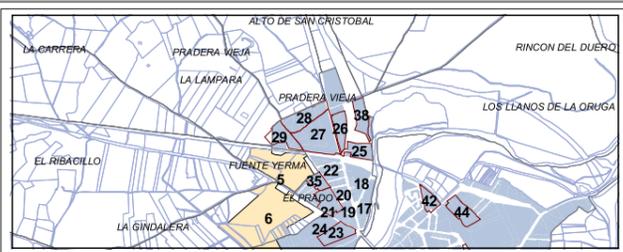
SUPERFICIE SECTOR (m²): 65436

PLAZO: 8 años

AMBITO/S GESTION: UA 18

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A° 101 A 108 DEL RUCyL

CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

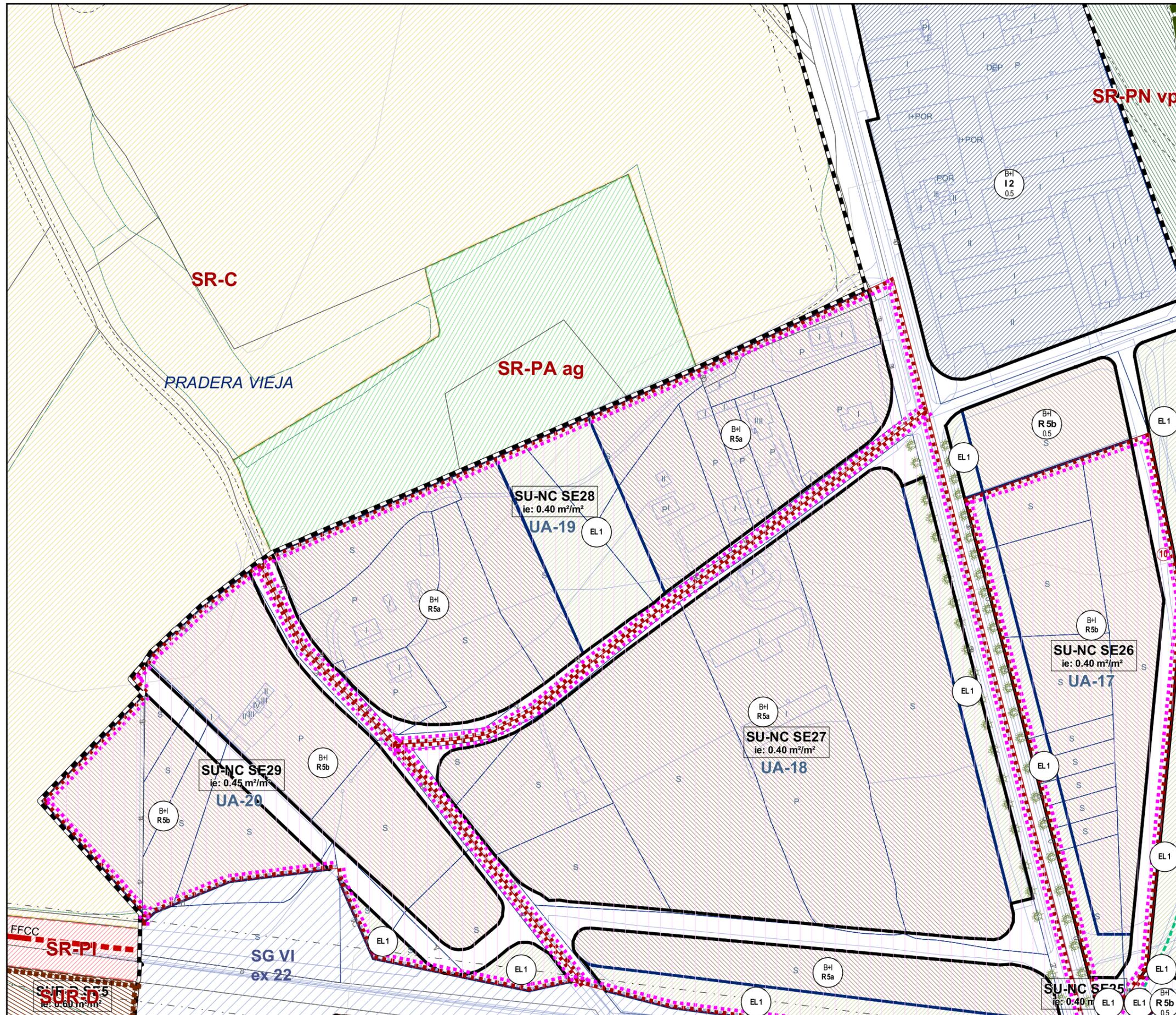
MUNICIPIO: ALMAZÁN

FICHA DE SECTOR EN SU-NC

DOCUMENTO PARA: **APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO)** MAYO 2007

Escala: 1:2.000

SECTOR-27



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	INDICADOR DE SECTOR
UA-20 - NUMERO DE REFERENCIA	SU-NC SE15 - NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
	ie: 0.80 m²/m² - INDICE DE EDIFICABILIDAD
	CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

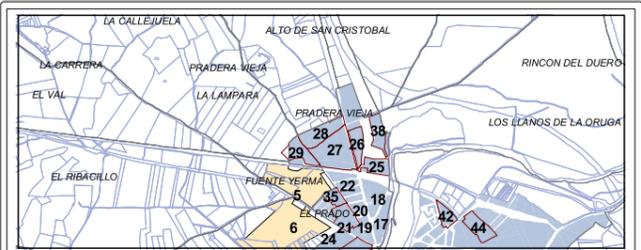
NUMERO : 28	ASUMIDO : ASUMIDBBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 35390 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 35390
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,4	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 19

SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL

CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

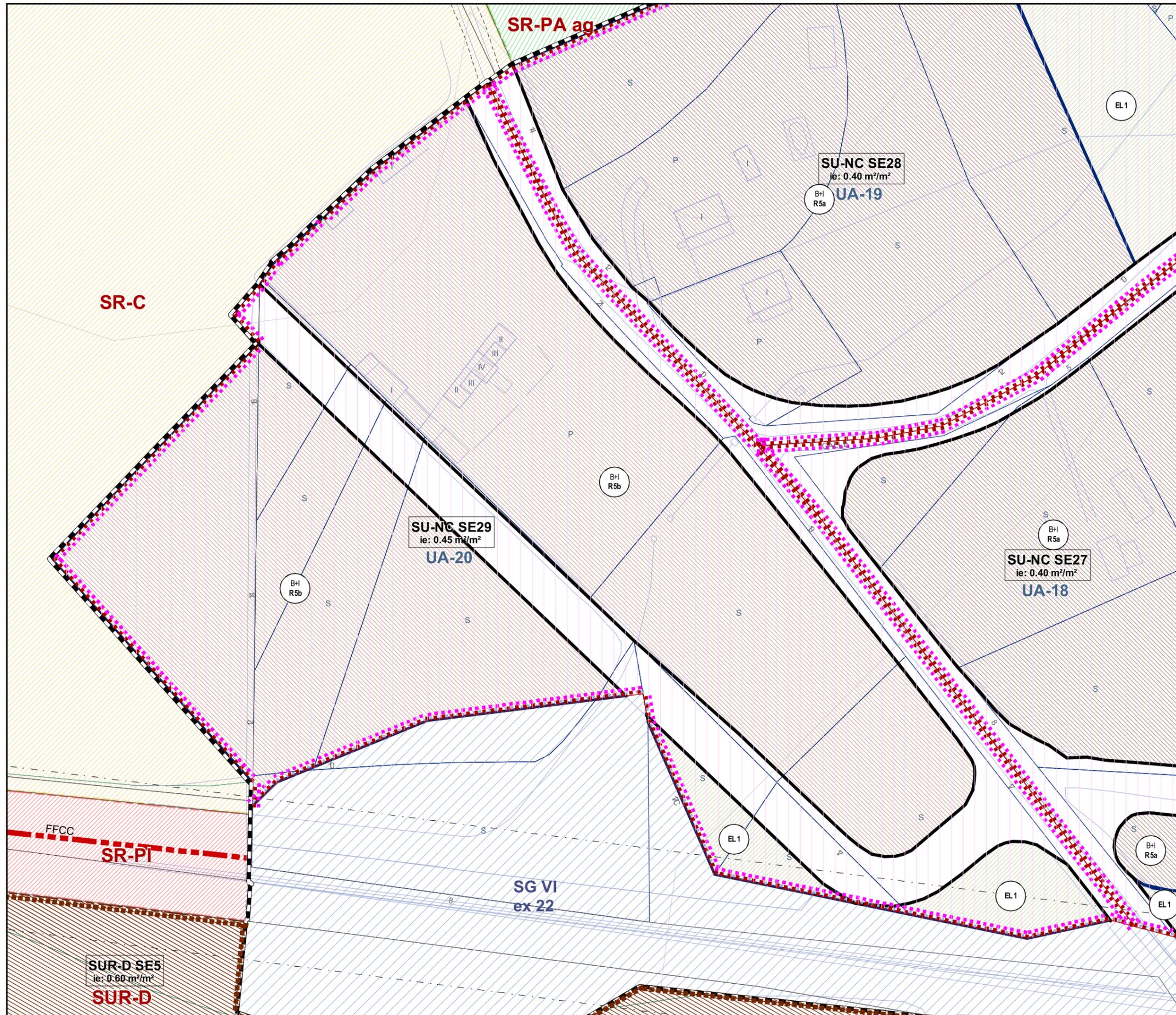
ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO
		DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
		PLANOS DE ORDENACIÓN

FICHA DE SECTOR EN SU-NC

SECTOR-28

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:2.000	Escudo de Almazán
--	----------------	-------------------



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE 15	INDICADOR DE SECTOR
	NUMERO DE REFERENCIA		NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
			INDICE DE EDIFICABILIDAD
			CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

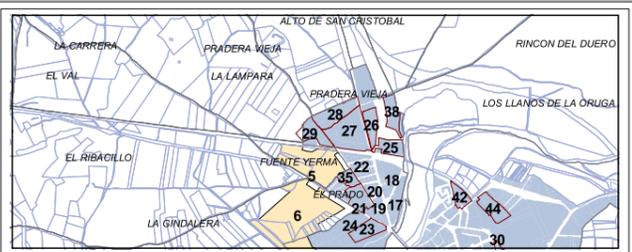
CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 29	ASUMIDO : ASUMIDBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 32777 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 32777
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,45	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 20
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

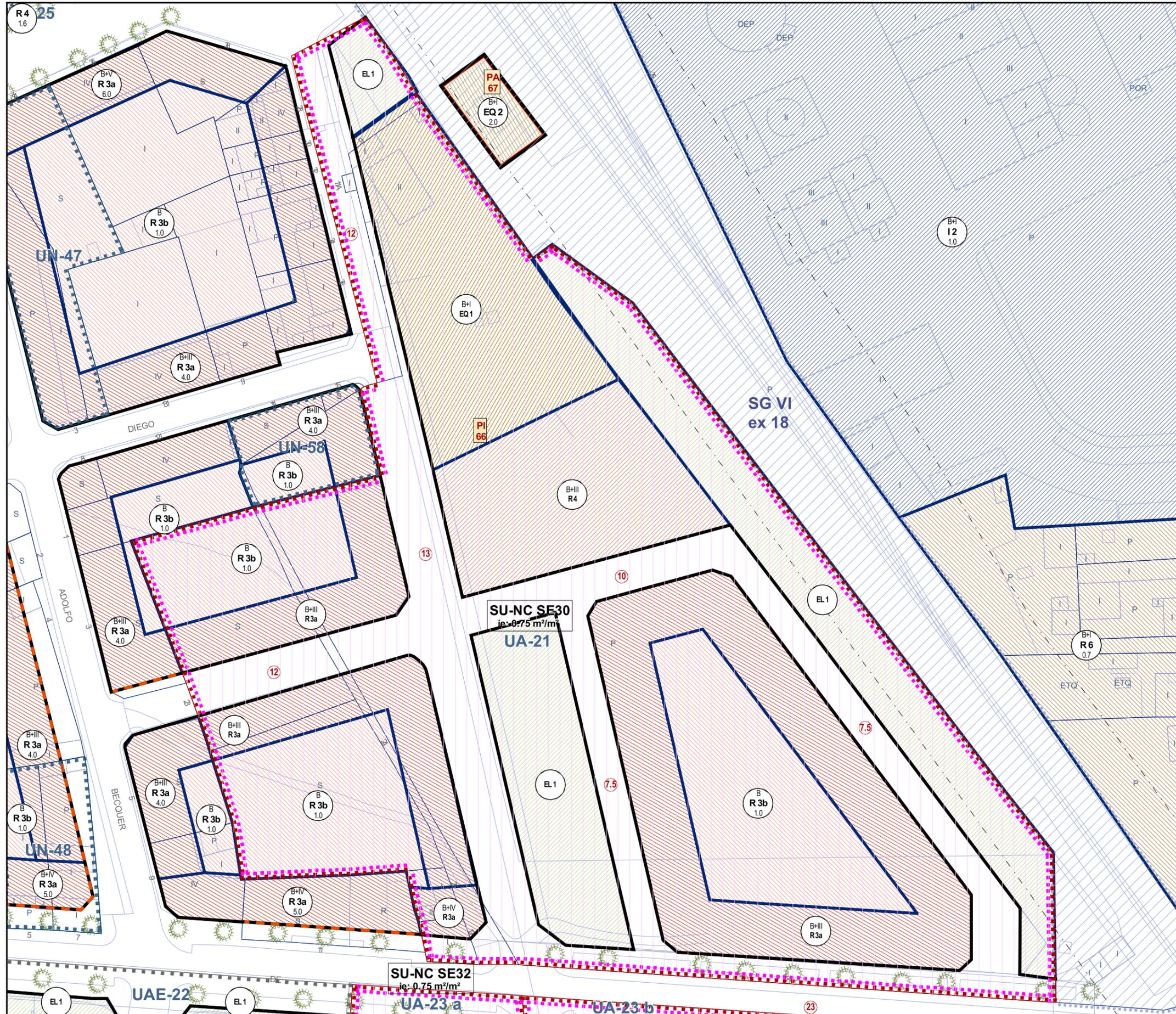
OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL.
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZAN	DO-PO	DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION
FICHA DE SECTOR EN SU-NC		SECTOR-29	
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000		



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

IA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION
 SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR
 INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

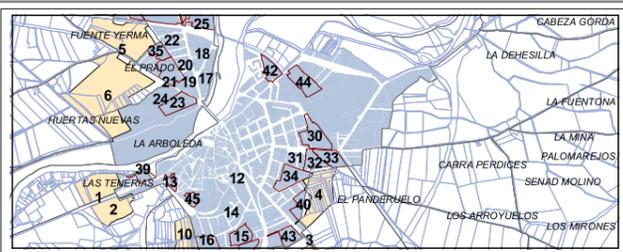
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 30
 USO GLOBAL : RESIDENCIAL
 CATEGORIA DEL SUELO : **SU-NC**
 INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,75
 iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10
 SECTORES RESIDENCIALES:
 it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) : dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 50
 is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :

ASUMIDO : ASUMIDBDD
 SUPERFICIE (m²): 30023 + (SG)
 SUPERFICIE SECTOR (m²): 30023
 PLAZO : 8 años
 AMBITO/S GESTION: UA 21

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACIÓN DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACIÓN Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

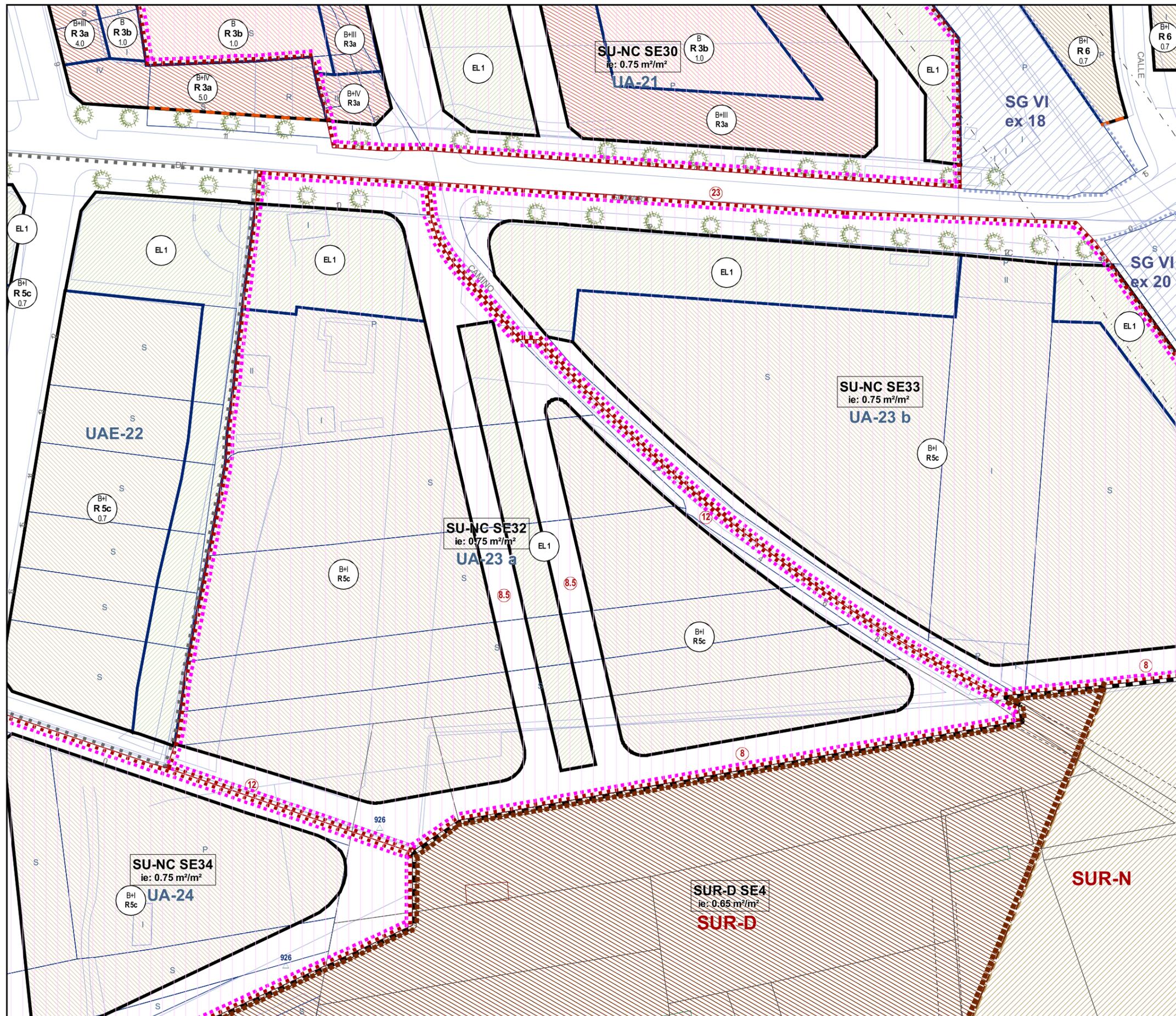
DO-PO
 DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

FICHA DE SECTOR EN SU-NC
 SECTOR-30

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and the company cotoso.



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

IA-20 - INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE15 - INDICADOR DE SECTOR
IA-20 - NUMERO DE REFERENCIA	SU-NC SE15 - INDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR
	SU-NC SE15 - INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

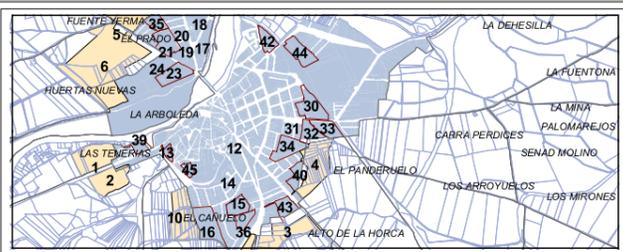
URBIZABLE DELIMITADO	URBIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 32
 USO GLOBAL : RESIDENCIAL
 CATEGORIA DEL SUELO : **SU-NC**
 INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0.75
 iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10
 SECTORES RESIDENCIALES:
 it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :
 is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :

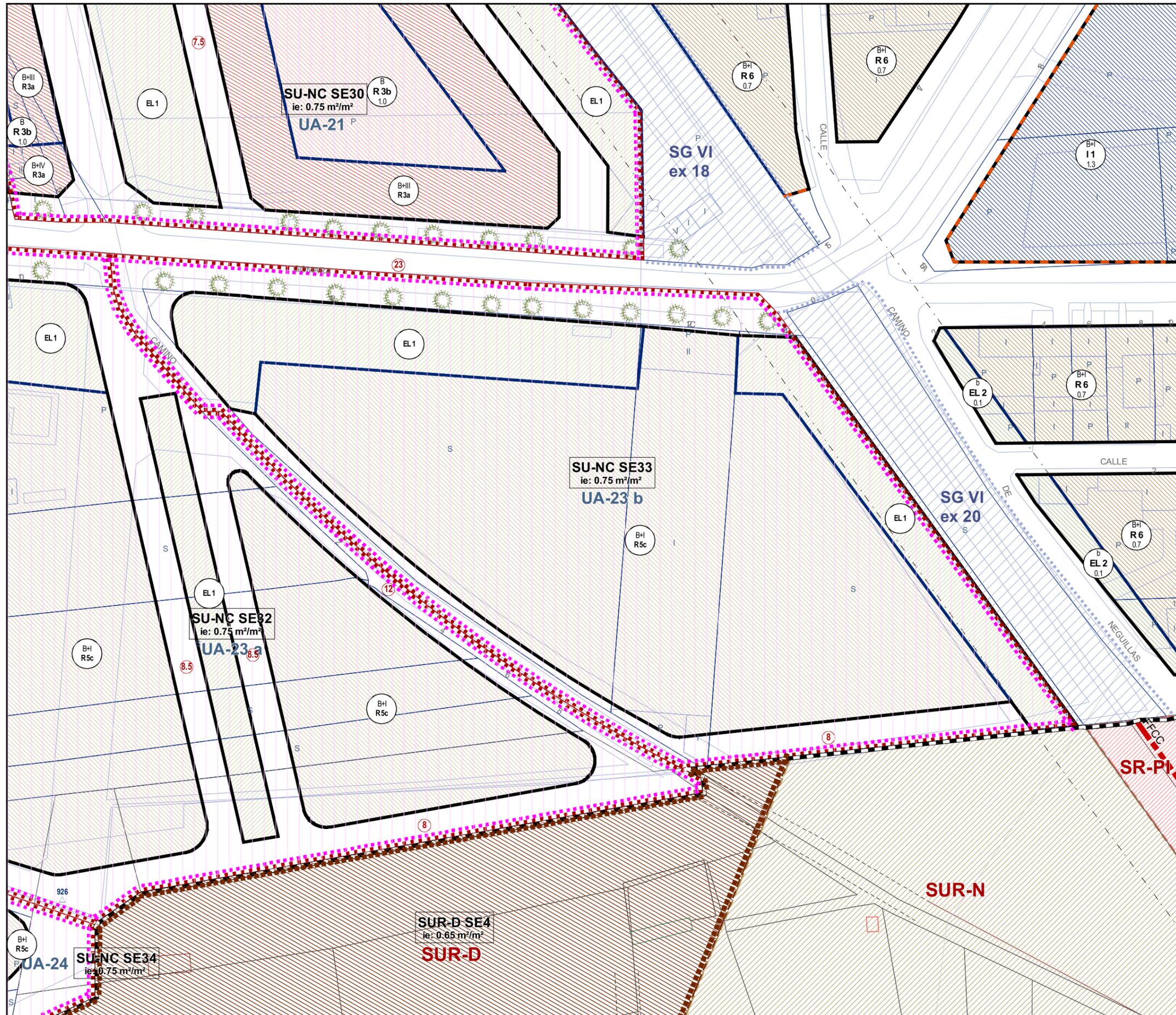
ASUMIDO : ASUMIDBDD
 SUPERFICIE (m²): 19766 + (SG)
 SUPERFICIE SECTOR (m²): 19766
 PLAZO : 8 años
 AMBITO/S GESTION: UA 23a

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A° 101 A 108 DEL RUCYL
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION
FICHA DE SECTOR EN SU-NC		SECTOR-32
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	Logo of the Municipality of Almazán



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE15	INDICADOR DE SECTOR
	NUMERO DE REFERENCIA		INDICE DE EDIFICABILIDAD
			CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

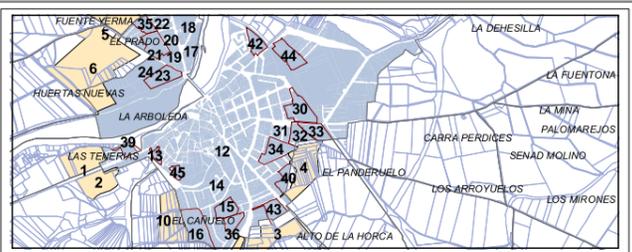
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 33	ASUMIDO : ASUMIDBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 18715 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 18715
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0.75	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 23b
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 40
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL

CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



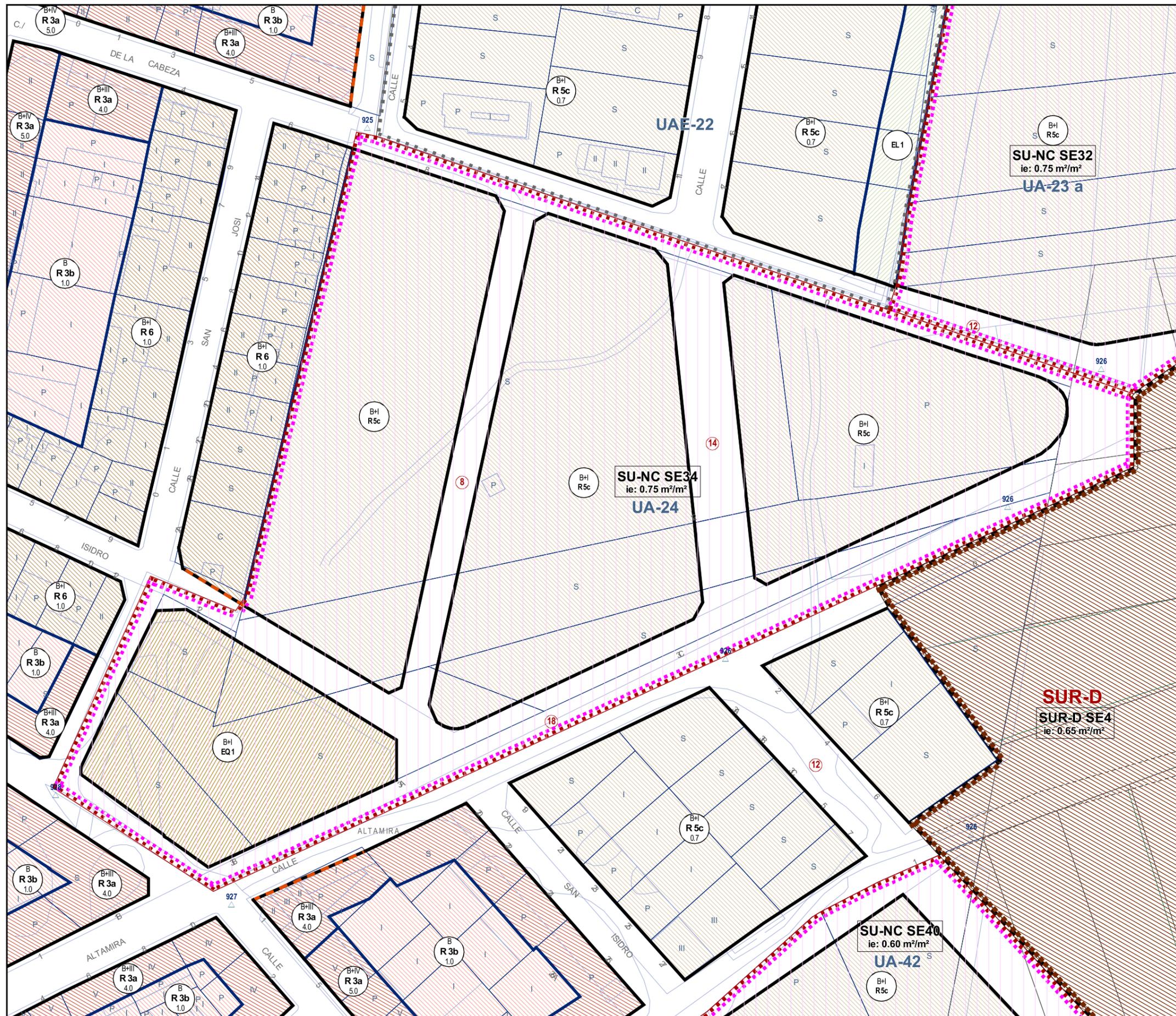
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZAN	DO-PO	DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION
----------	--------------------	-------	--

FICHA DE SECTOR EN SU-NC

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	SECTOR-33
--	----------------	-----------



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 - INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE15 - INDICADOR DE SECTOR
NUMERO DE REFERENCIA	INDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR
	INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

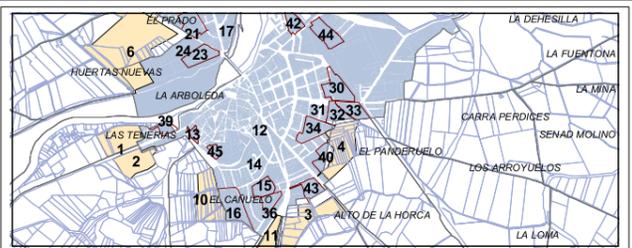
DETERMINACIONES

NUMERO : 34	ASUMIDO : ASUMIDBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 26119 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 26119
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0.75	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 24

SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 40
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

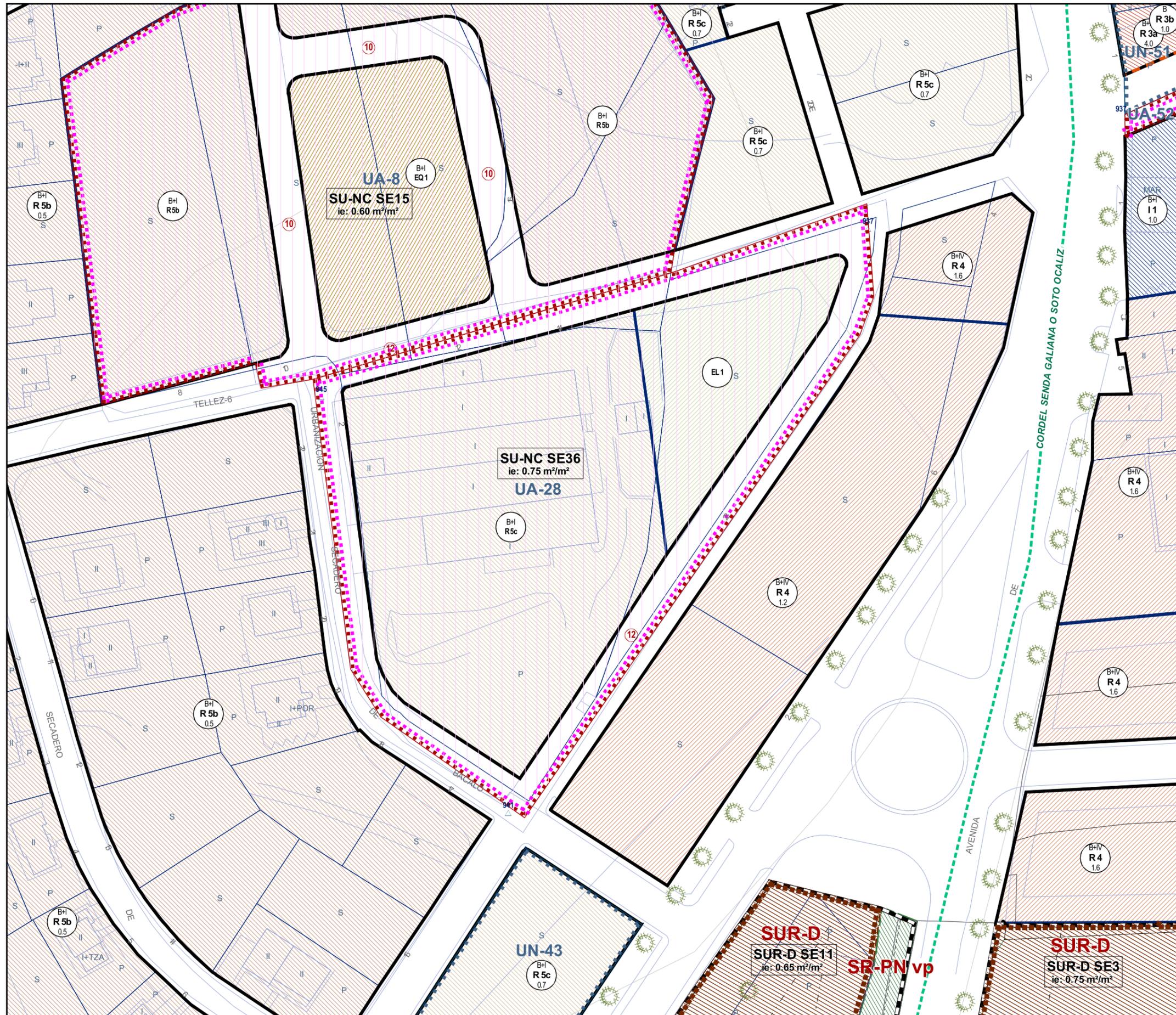
P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN DO-PO DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION

FICHA DE SECTOR EN SU-NC SECTOR-34

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000

Logo of the town of Almazán and the company cotecsa.



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION
 SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR
 ie: 0.60 m²/m² INDICE DE EDIFICABILIDAD
 CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

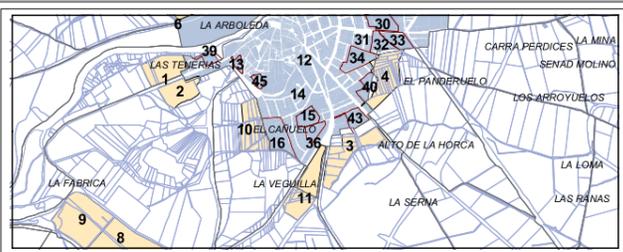
CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

USO GLOBAL : 36
 ASUMIDO : ASUMIDBDD
 USO GLOBAL : RESIDENCIAL
 SUPERFICIE (m²): 12189 + (SG)
 CATEGORIA DEL SUELO : **SU-NC**
 SUPERFICIE SECTOR (m²): 12189
 INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0.75
 PLAZO : 8 años
 iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10
 AMBITO/S GESTION: UA 28
 SECTORES RESIDENCIALES:
 it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :
 dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30
 is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACIÓN DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACIÓN Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A° 101 A 108 DEL RUCYL.
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

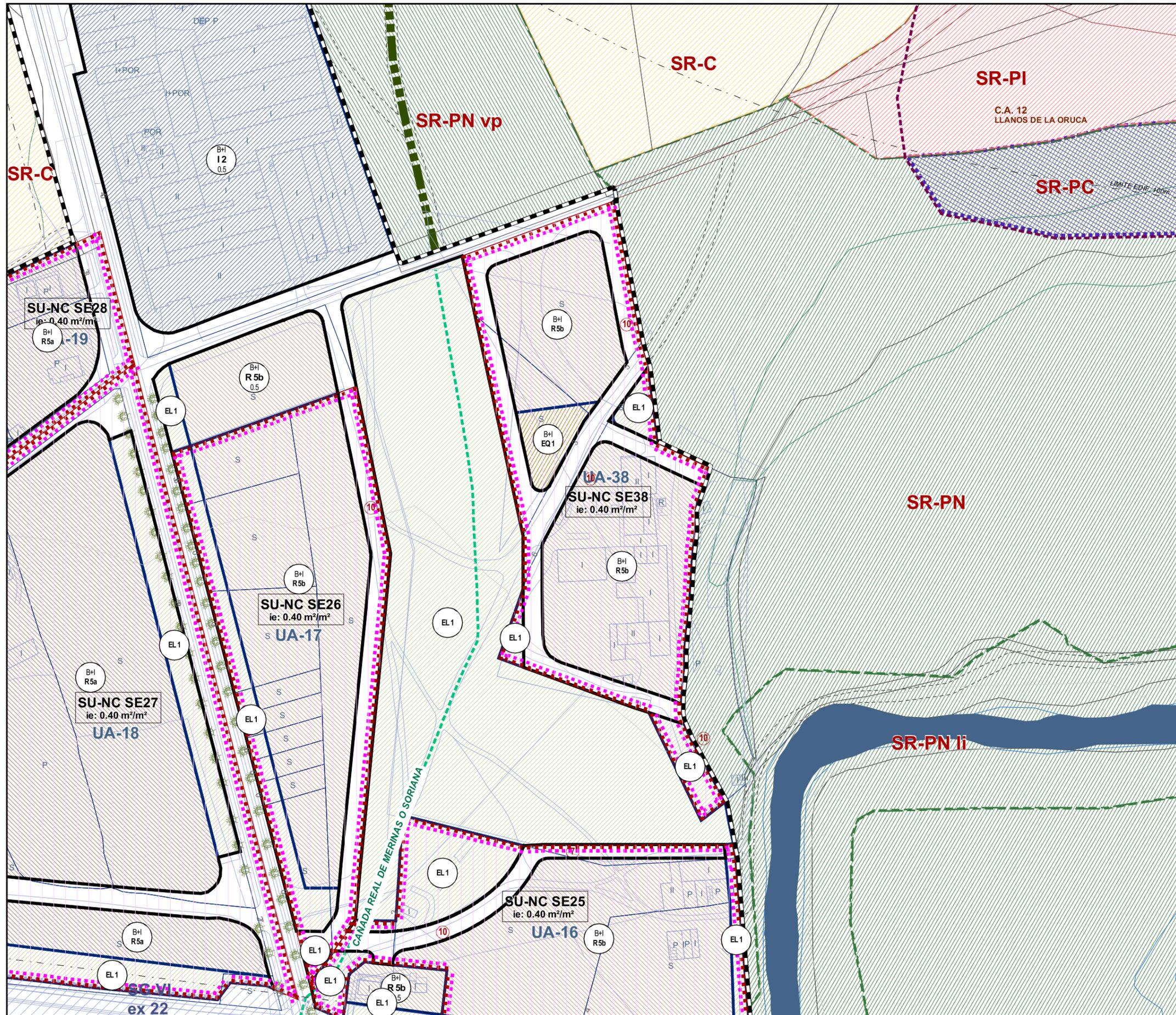
FICHA DE SECTOR EN SU-NC

SECTOR-36

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000

Logo of the local government and other entities.



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20: INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15: INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO: 38	ASUMIDO: ASUMIDBDD
USO GLOBAL: RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 21707 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO: SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 21707
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²): 0,4	PLAZO: 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%):10	AMBITO/S GESTION: UA 38

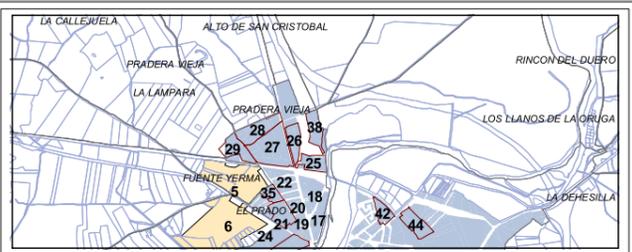
SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%): dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30

is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%):

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCYL.

CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

DO-PO
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
PLANOS DE ORDENACIÓN

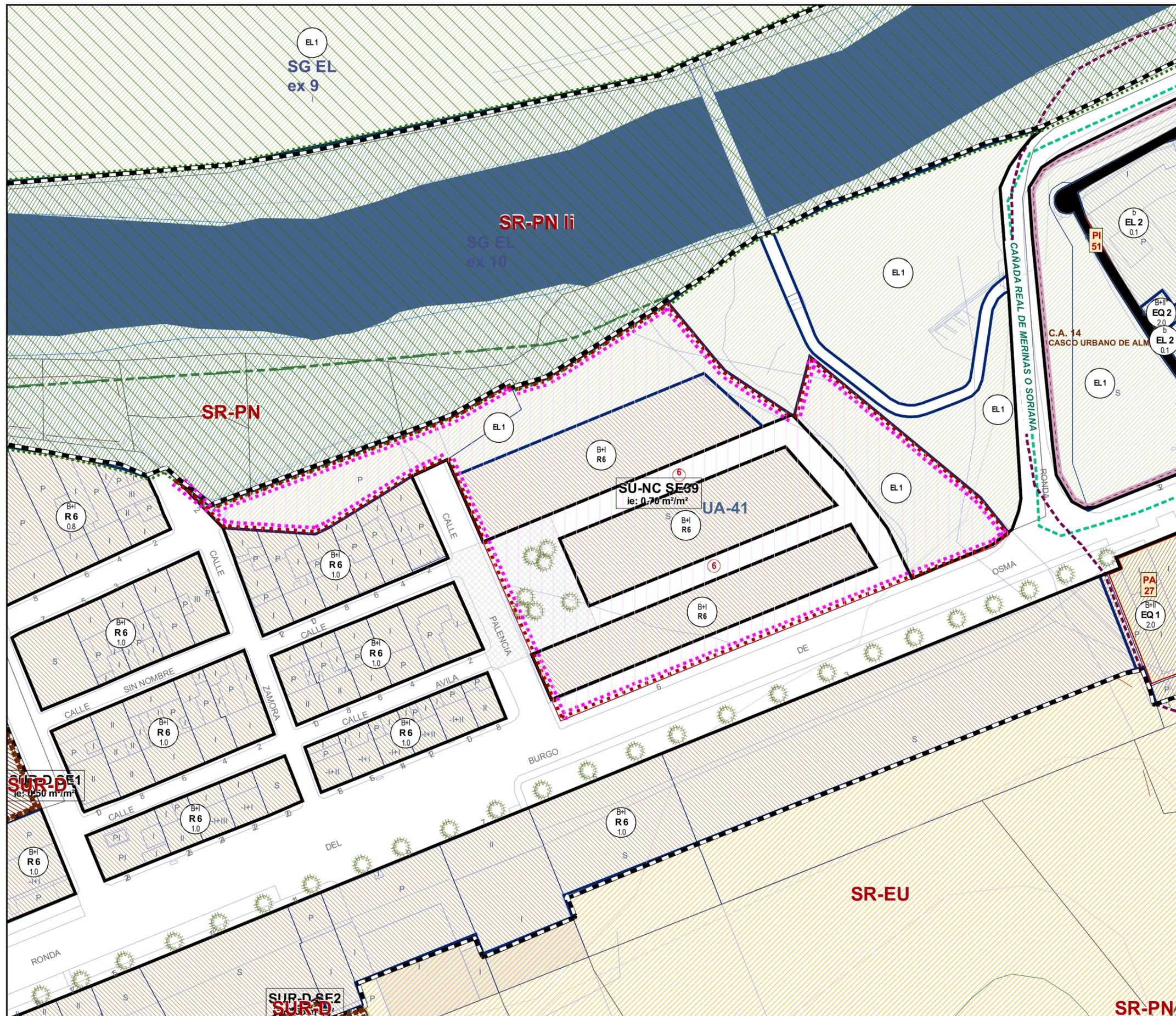
FICHA DE SECTOR EN SU-NC

SECTOR-38

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:2.000

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and Cotecsa.



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE 15	INDICADOR DE SECTOR
	NUMERO DE REFERENCIA	ie: 0.80 m²/m²	NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
			INDICE DE EDIFICABILIDAD
			CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

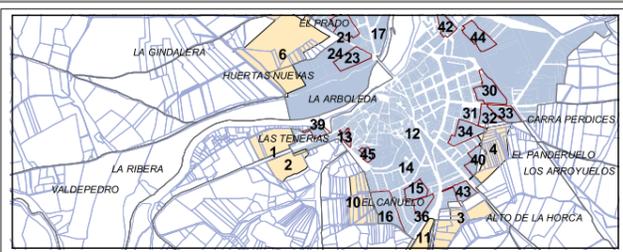
URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 39	ASUMIDO : ASUMIDBBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 9318 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 9318
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0.7	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 41
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 40
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A° 101 A 108 DEL RUCyL

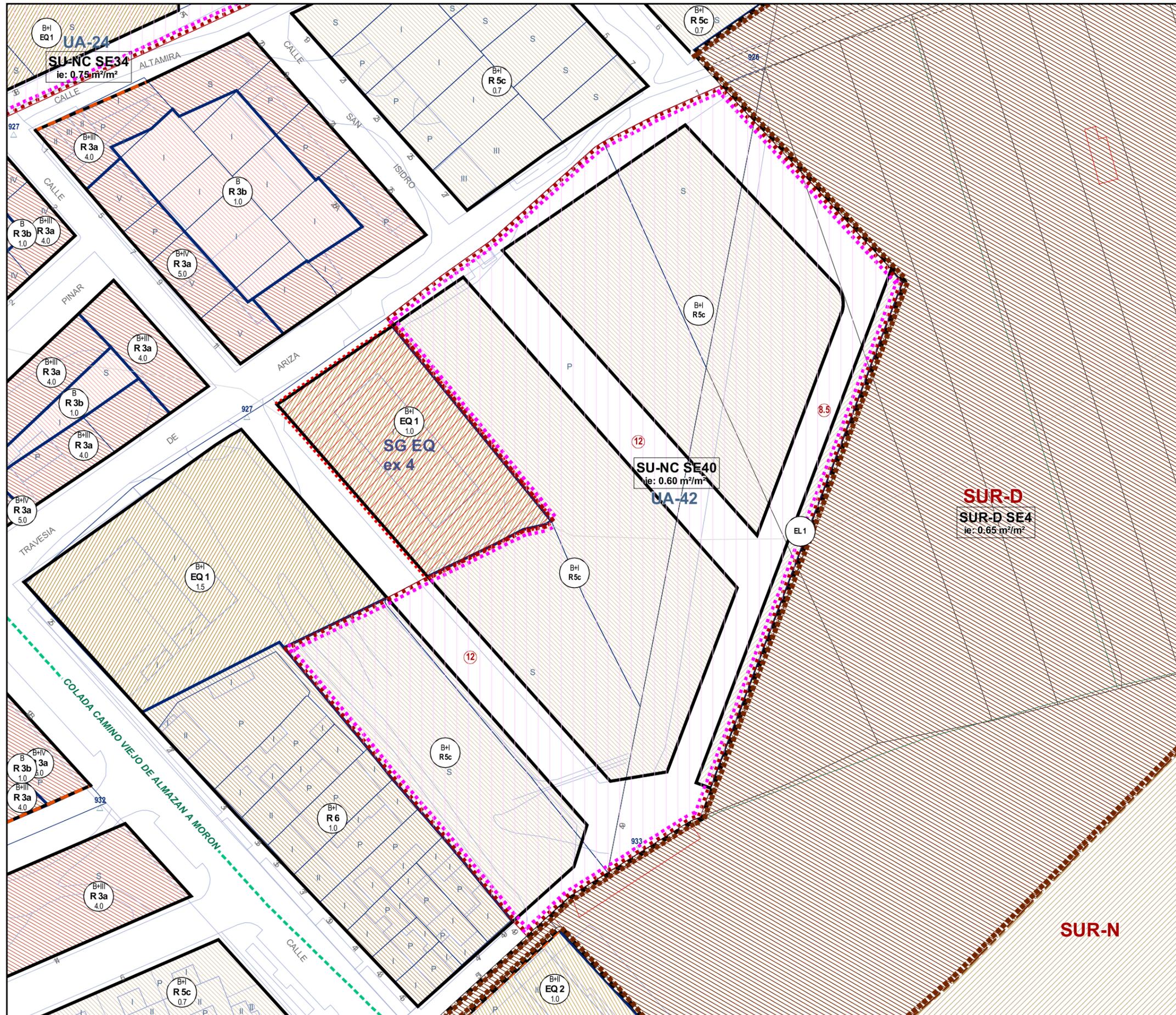
CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN
FICHA DE SECTOR EN SU-NC		SECTOR-39
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

	R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO		R 1b; R 2b; PATIO
	R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR		R 3b - PATIO
	R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE		EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
	R 4 - EDIFICACION ABIERTA		EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
	R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA		I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
	R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD		I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
	R 5c - UNIFAMILIAR DENSA		I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
	R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA		I 4 - AGROINDUSTRIAL
	R 7a - RURAL RESIDENCIAL		EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
	R 7b - RURAL MIXTA		EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

	UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)		SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION		UNIDAD DE ACTUACION
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION		UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA		INDICADOR DE SECTOR NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO
--	--	--	---

SISTEMAS GENERALES

	ESPACIOS LIBRES		SERVICIOS URBANOS
	EQUIPAMIENTOS		VIARIO PUBLICO

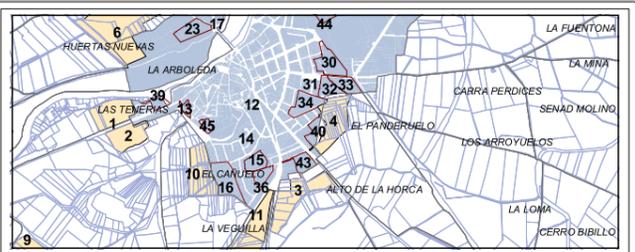
CLASIFICACION DEL SUELO

	URBANIZABLE DELIMITADO		URBANIZABLE NO DELIMITADO
	RUSTICO COMUN		RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
	RUSTICO DE ENTORNO URBANO		RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
	RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	RUSTICO DE PROTECCION NATURAL		

DETERMINACIONES

NUMERO : 40	ASUMIDO : ASUMIDBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 18018 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 18018
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,6	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 42
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 40
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACIÓN DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACIÓN Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL.
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



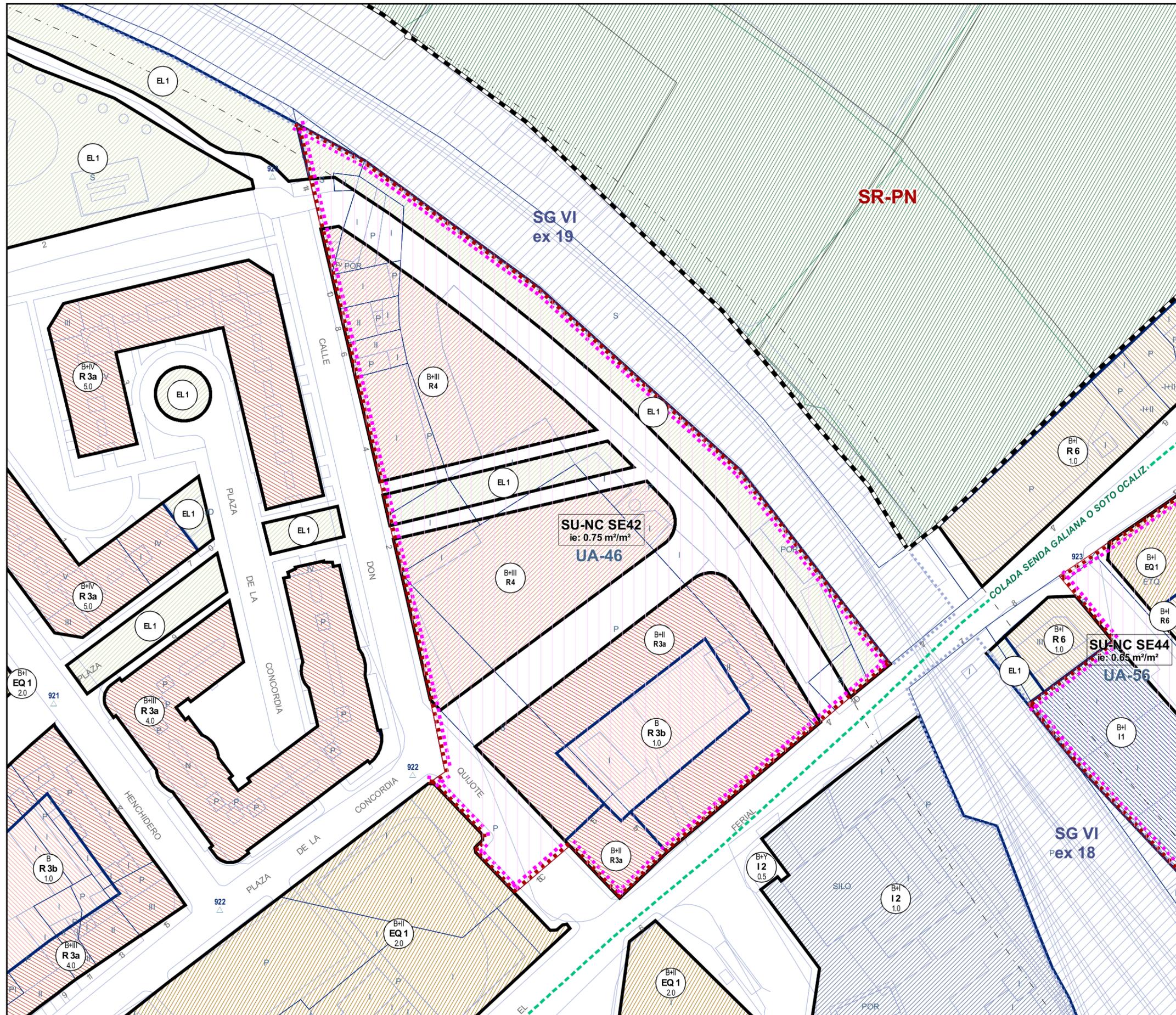
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN
----------	--------------------	--

FICHA DE SECTOR EN SU-NC

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	SECTOR-40
--	----------------	-----------



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

	R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO		R 1b; R 2b; PATIO
	R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR		R 3b - PATIO
	R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE		EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
	R 4 - EDIFICACION ABIERTA		EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
	R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA		I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
	R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD		I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
	R 5c - UNIFAMILIAR DENSA		I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
	R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA		I 4 - AGROINDUSTRIAL
	R 7a - RURAL RESIDENCIAL		EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
	R 7b - RURAL MIXTA		EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

	UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)		SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION		UNIDAD DE ACTUACION
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION		UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA
ETIQUETADO		INDICADOR DE SECTOR	
	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA		INDICADOR DE SECTOR NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR INDICE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

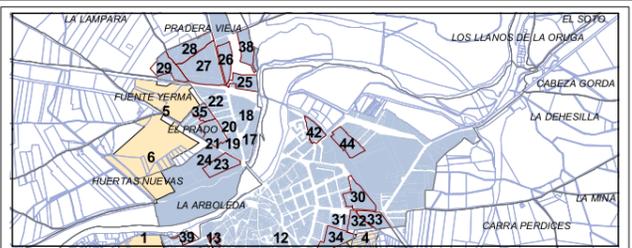
	ESPACIOS LIBRES		SERVICIOS URBANOS
	EQUIPAMIENTOS		VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

	URBANIZABLE DELIMITADO		URBANIZABLE NO DELIMITADO
	RUSTICO COMUN		RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
	RUSTICO DE ENTORNO URBANO		RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
	RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	RUSTICO DE PROTECCION NATURAL		

DETERMINACIONES

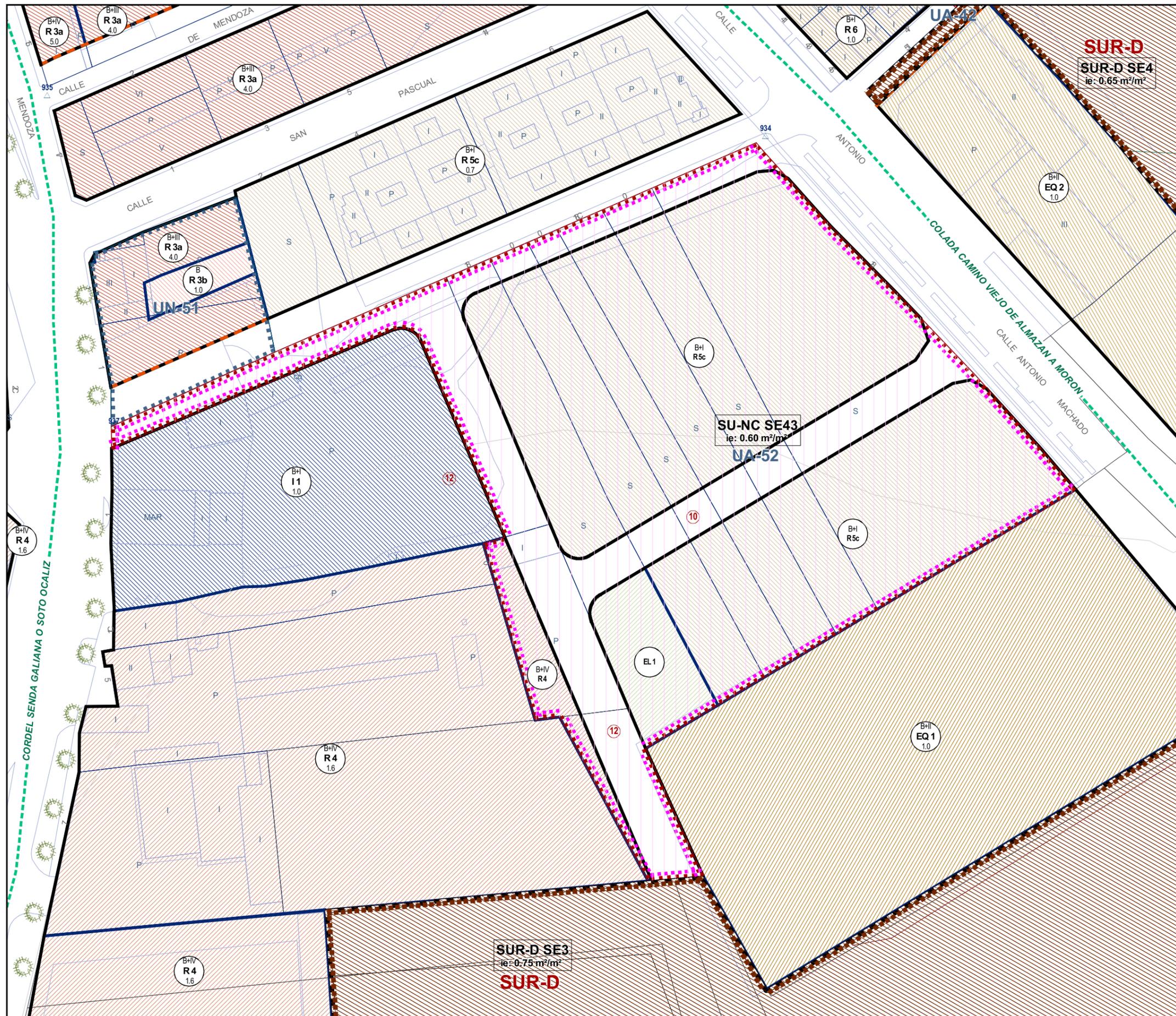
NUMERO : 42	ASUMIDO : ASUMIDBDD
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 14336 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 14336
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0.75	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10	AMBITO/S GESTION: UA 46
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 50
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	
OBSERVACIONES:	
ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A° 101 A 108 DEL RUCyL	
CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN
FICHA DE SECTOR EN SU-NC		SECTOR-42
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 43

USO GLOBAL : RESIDENCIAL

CATEGORIA DEL SUELO : **SU-NC**

INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,6

iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :10

SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) : dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 40

is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :

ASUMIDO : ASUMIDBDD

SUPERFICIE (m²): 16603 + (SG)

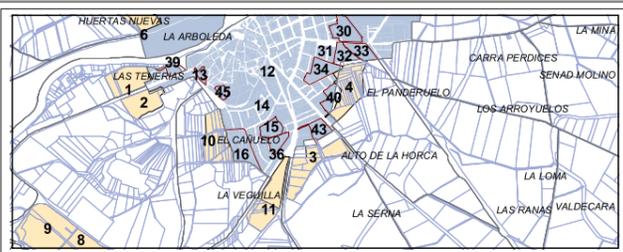
SUPERFICIE SECTOR (m²): 16603

PLAZO : 8 años

AMBITO/S GESTION: UA 52

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACIÓN DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACIÓN Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCYL

CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

DO-PO
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

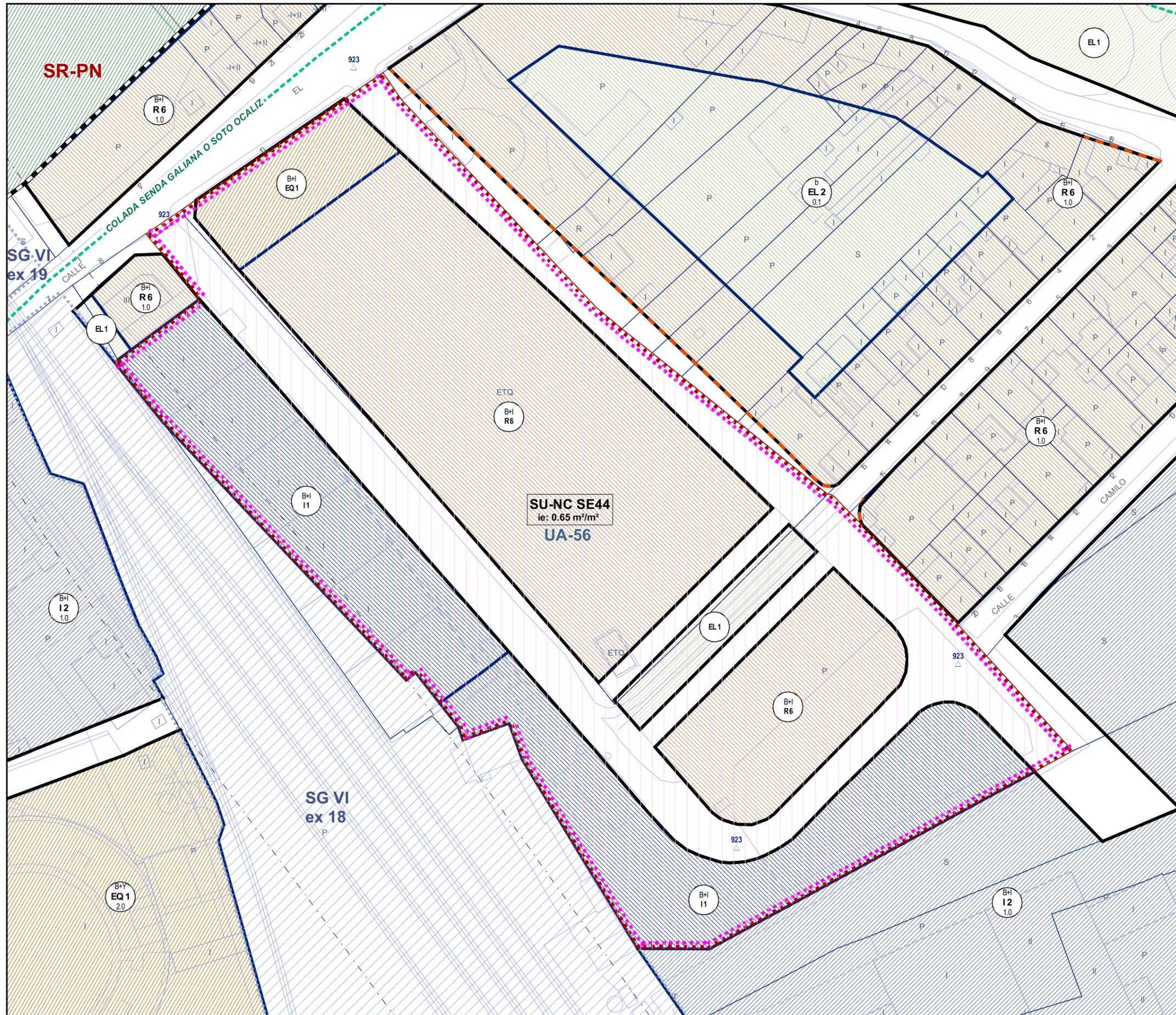
FICHA DE SECTOR EN SU-NC SECTOR-43

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000

Escuela para: APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and Cotese.



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	INDICADOR DE SECTOR
UA-20	SU-NC SE15
NUMERO DE REFERENCIA	INDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR
	ie: 0.65 m²/m²
	CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

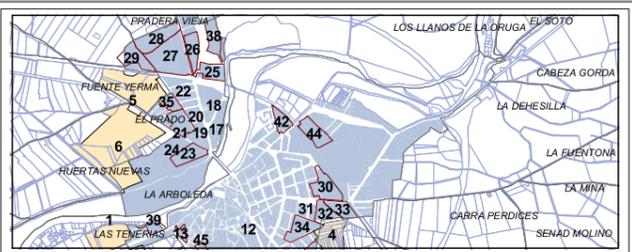
CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 44	ASUMIDO : ASUMIDBDD
USO GLOBAL : MIXTO	SUPERFICIE (m²): 25698 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-NC	SUPERFICIE SECTOR (m²): 25698
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0.65	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :	AMBITO/S GESTION: UA 56
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.): 30
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL
 CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

DO-PO
DOCUMENTACION NORMATIVA
PLANOS DE ORDENACION

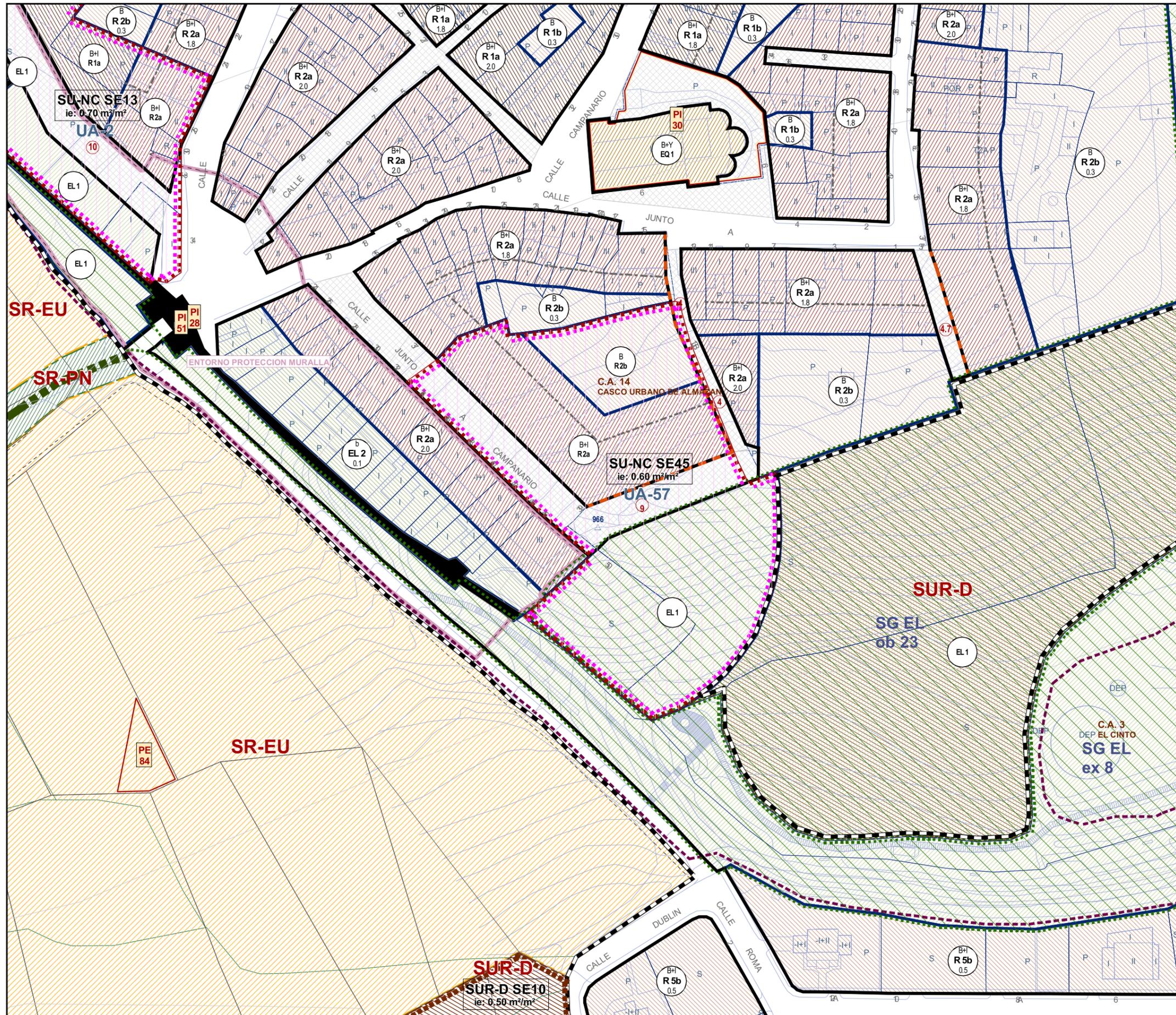
FICHA DE SECTOR EN SU-NC

SECTOR-44

DOCUMENTO PARA: APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000

Logo of the town of Almazán and the company cotoso.



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20: INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15: INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBIZABLE DELIMITADO	URBIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 45

USO GLOBAL : RESIDENCIAL

CATEGORIA DEL SUELO : **SU-NC**

INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) : 0,6

iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :

SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :

is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :

ASUMIDO : ASUMIDBDD

SUPERFICIE (m²) : + (SG)

SUPERFICIE SECTOR (m²) :

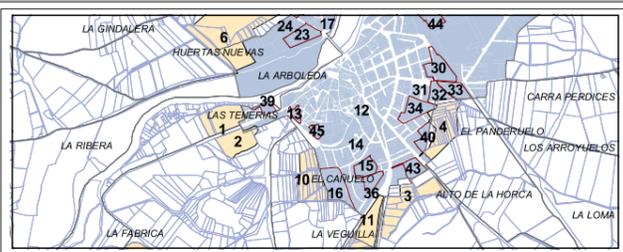
PLAZO : 8 años

AMBITO/S GESTION:

dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACIÓN DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACIÓN Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A° 101 A 108 DEL RUCYL

CONECTARÁ CON LOS SISTEMAS GENERALES O LOCALES DE ALMAZÁN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

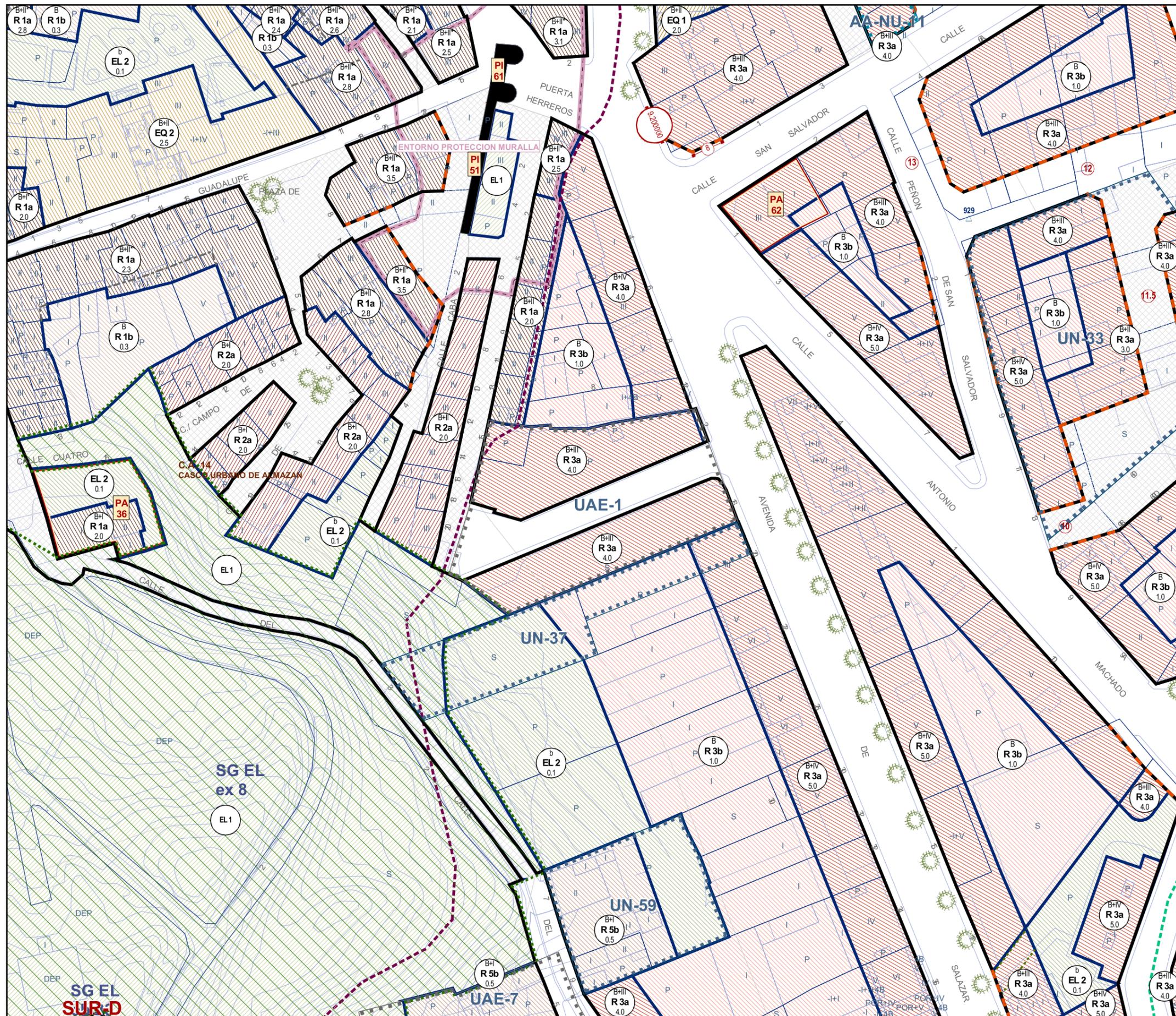
FICHA DE SECTOR EN SU-NC

SECTOR-45

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and Cotecsa.



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

ETIQUETADO

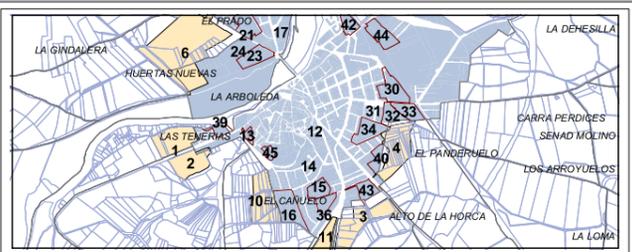
SISTEMAS GENERALES

CLASIFICACION DEL SUELO

DETERMINACIONES

NUMERO : 12	ASUMIDO : ASUMIDO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m ²): 2575 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-C (ASUMIDO)	SUPERFICIE SECTOR (m ²): 2575
INDICE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²):	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%):	AMBITO/S GESTION: UAE 1
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%):	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%):	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACIÓN DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACIÓN Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A° 101 A 108 DEL RUCyL



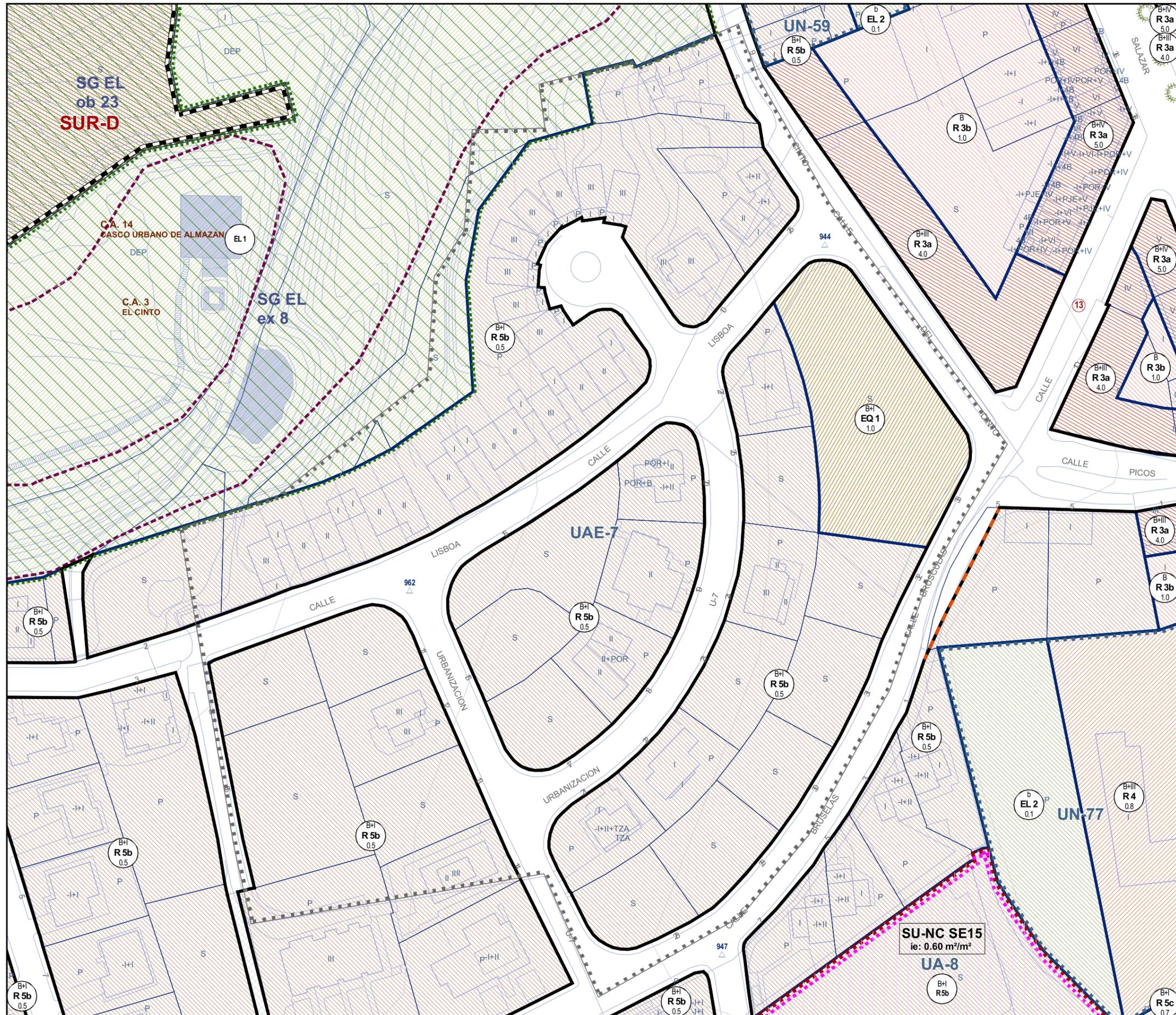
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO
		DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

FICHA DE SECTOR EN SU-C (ASUMIDO)

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	SECTOR-12
--	----------------	-----------



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE15	INDICADOR DE SECTOR
	NUMERO DE REFERENCIA		NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
			INDICE DE EDIFICABILIDAD
			CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

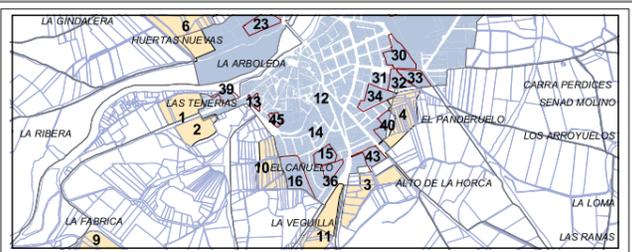
CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

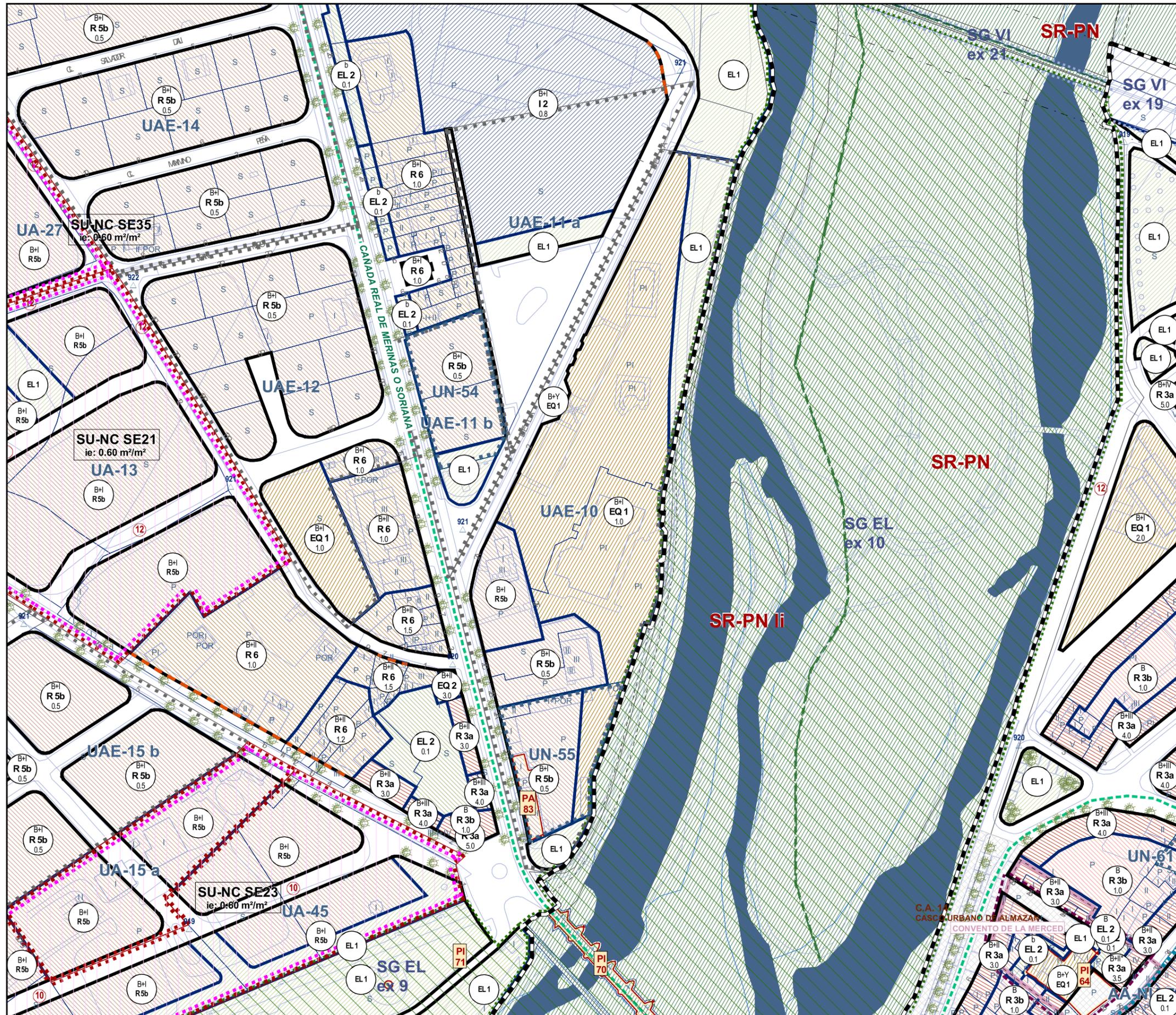
NUMERO : 14	ASUMIDO : ASUMIDO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 31405 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-C (ASUMIDO)	SUPERFICIE SECTOR (m²): 31405
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) :	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :	AMBITO/S GESTION : UAE 7
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARA UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZAN	DO-PO	DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION
FICHA DE SECTOR EN SU-C (ASUMIDO)		SECTOR-14	
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000		



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 — INDICADOR DE AMBITO DE GESTION / NUMERO DE REFERENCIA

SU-NC SE15 — INDICADOR DE SECTOR / NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR / INDICE DE EDIFICABILIDAD / CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 17

USO GLOBAL : RESIDENCIAL

CATEGORIA DEL SUELO : **SU-C (ASUMIDO)**

INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) :

iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :

SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :

is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :

ASUMIDO : ASUMIDO

SUPERFICIE (m²): 25274 + (SG)

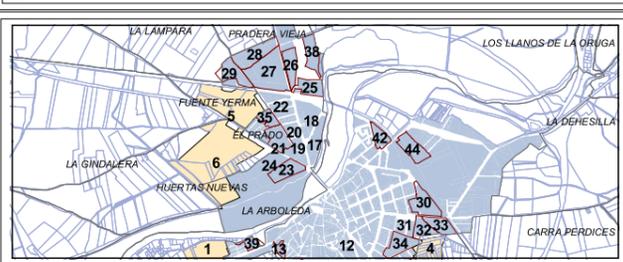
SUPERFICIE SECTOR (m²): 25274

PLAZO : 8 años

AMBITO/S GESTION: UAE 10

dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A° 101 A 108 DEL RUCyL



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZAN

DO-PO DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION

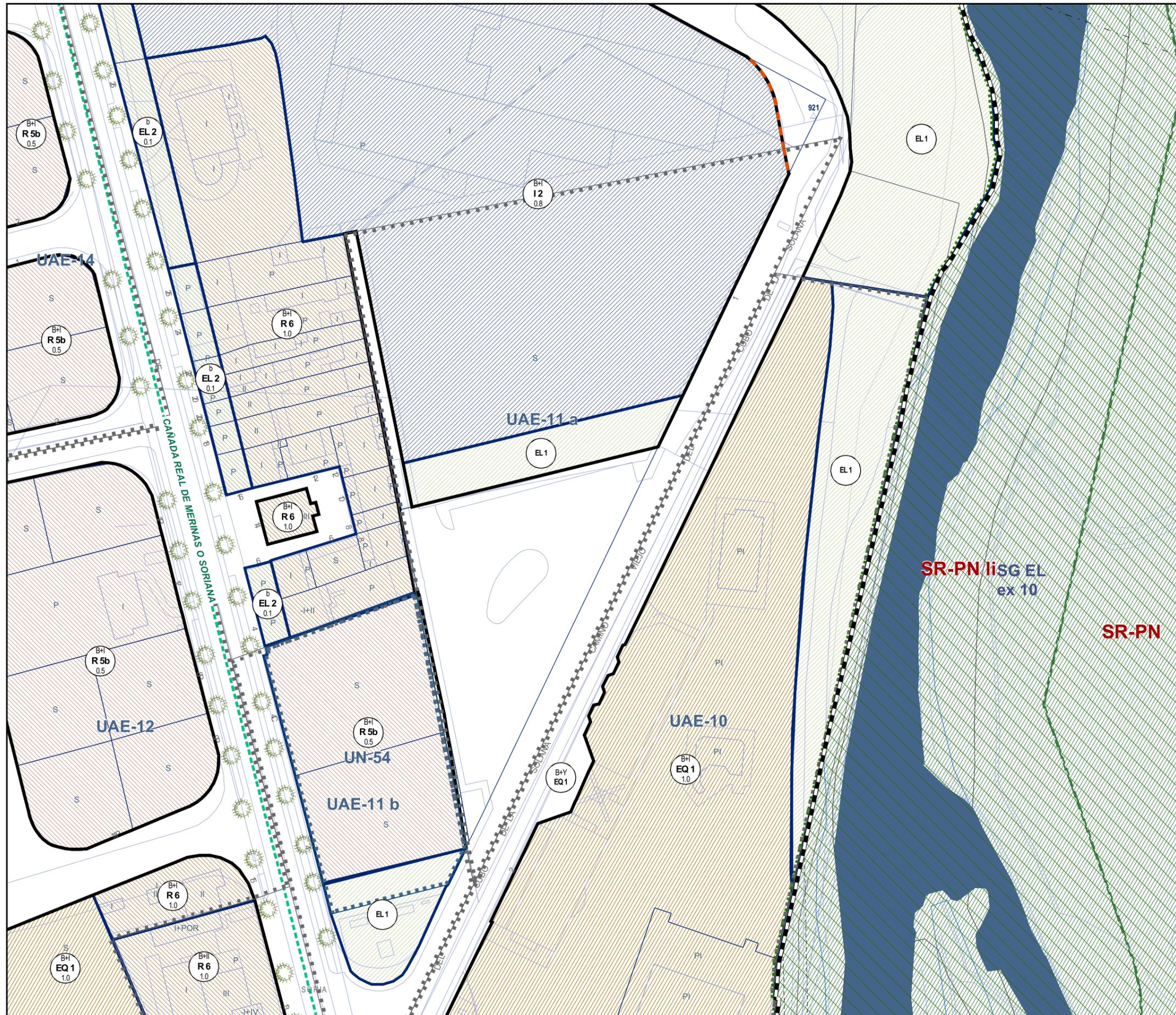
FICHA DE SECTOR EN SU-C (ASUMIDO)

SECTOR-17

APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:2.000

INFORMACION PARA: APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 - INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA	SU-NC SE 15 - INDICADOR DE SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO Ie: 0.80 m ² /m ²
--	---

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

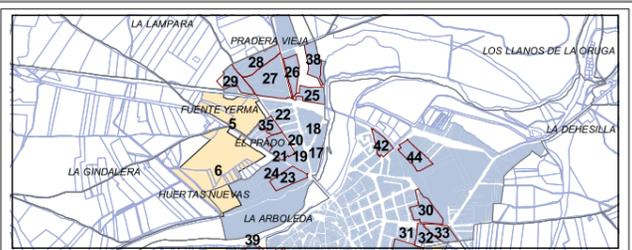
CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 18	ASUMIDO : ASUMIDO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m ²): 11135 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-C (ASUMIDO)	SUPERFICIE SECTOR (m ²): 11135
INDICE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²):	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%):	AMBITO/S GESTION: UAE 11a
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%):	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%):	

OBSERVACIONES:
ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACIÓN DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACIÓN Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A^o 101 A 108 DEL RUCyL.



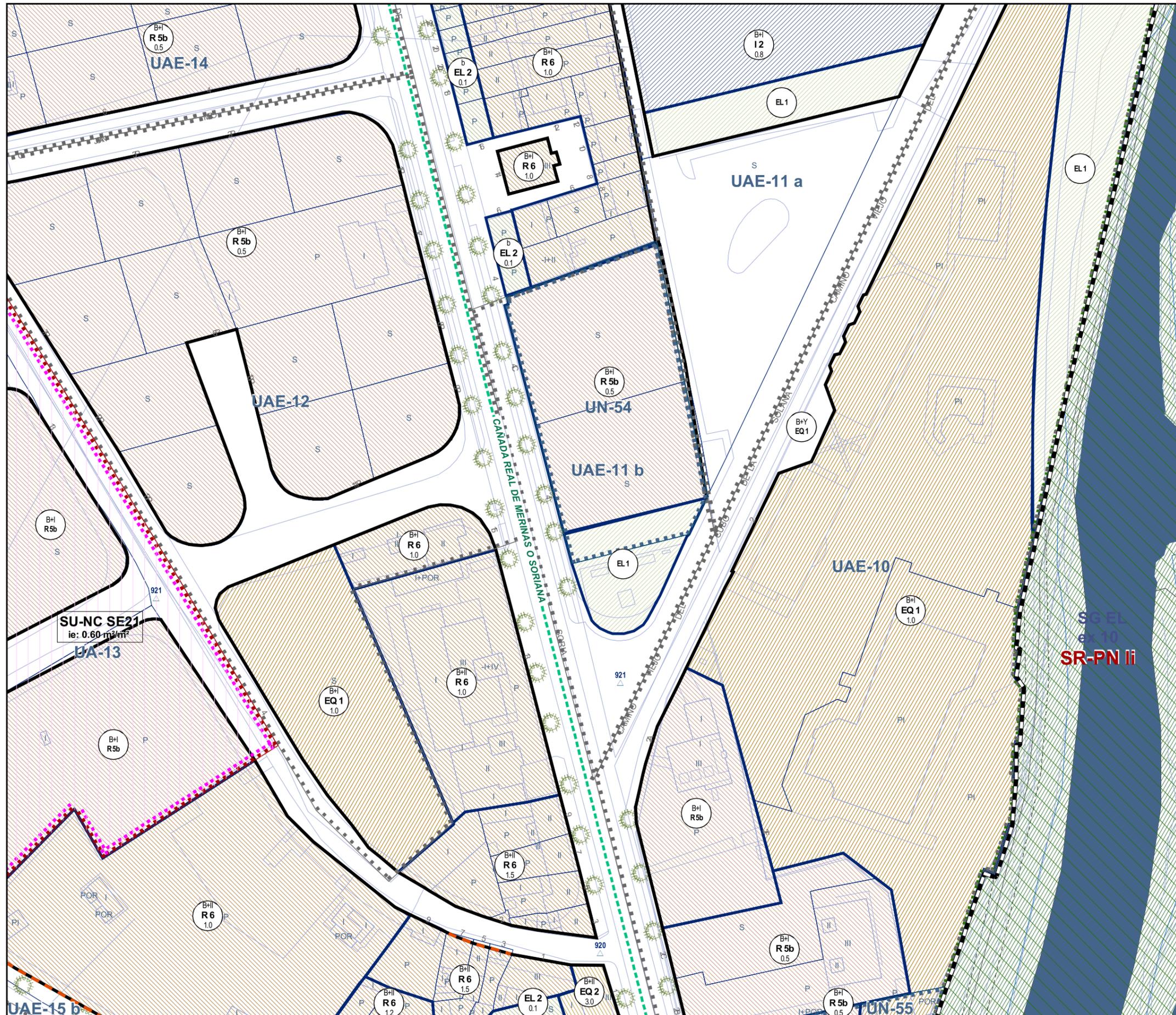
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

FICHA DE SECTOR EN SU-C (ASUMIDO) SECTOR-18

APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007 Escala 1:1.000



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 - INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA	SU-NC SE15 - INDICADOR DE SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO ie: 0.60 m ² /m ²
--	--

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

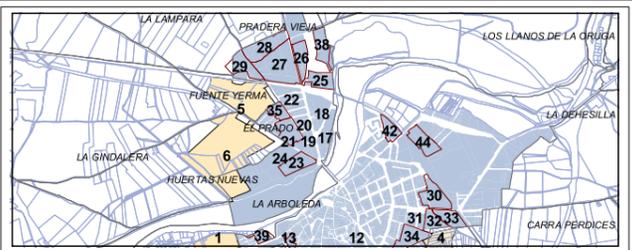
CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 19	ASUMIDO : ASUMIDO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m ²): 4799 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-C (ASUMIDO)	SUPERFICIE SECTOR (m ²): 4799
INDICE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²):	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%):	AMBITO/S GESTION: UAE 11b
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%):	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%):	

OBSERVACIONES:
ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACIÓN DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACIÓN Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

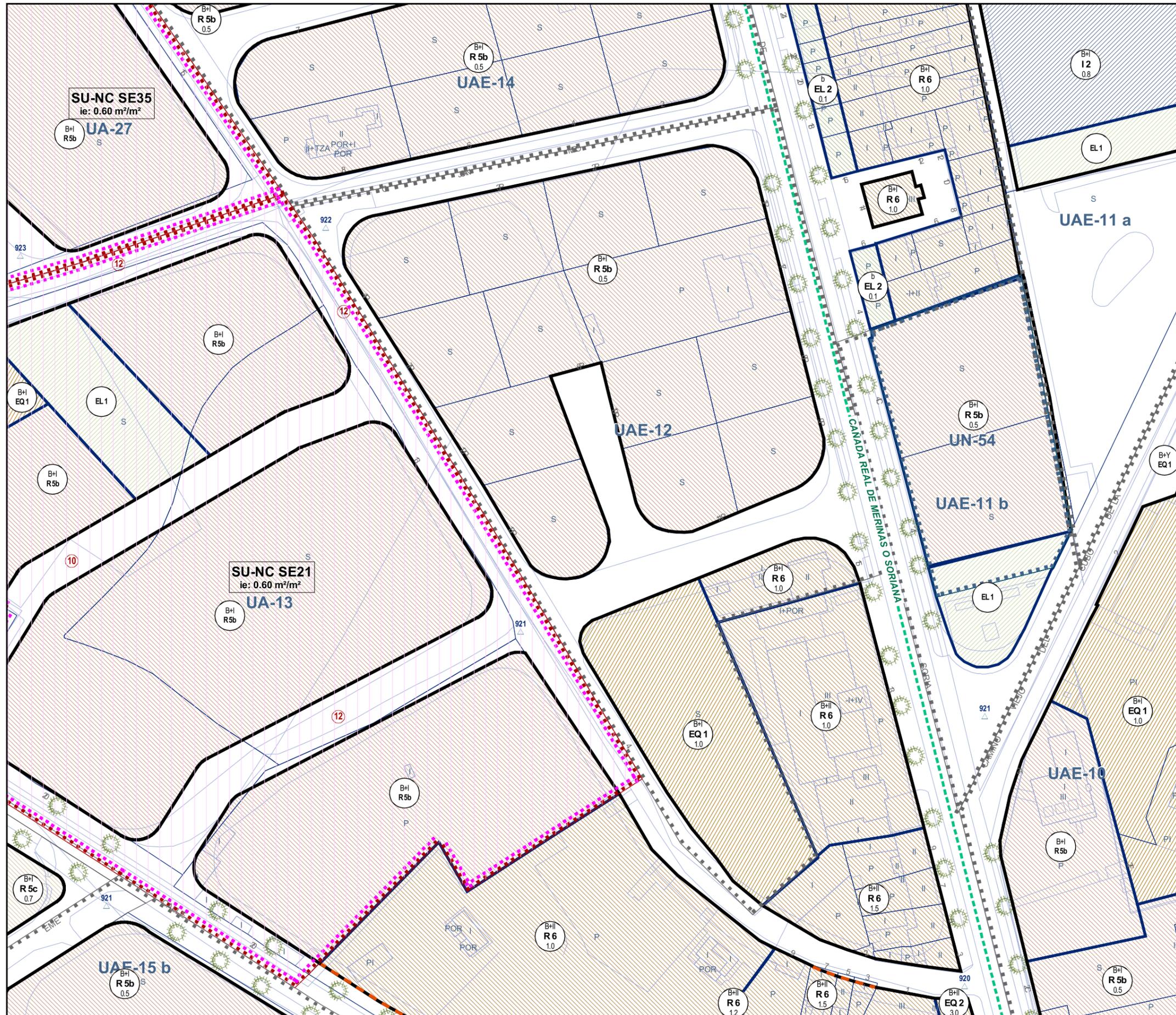
ALMAZÁN

P.G.O.U.	MUNICIPIO: ALMAZÁN	DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN
----------	--------------------	--

FICHA DE SECTOR EN SU-C (ASUMIDO)

SECTOR-19

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	Escudo de España
--	----------------	------------------



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 - INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE15 - INDICADOR DE SECTOR
NUMERO DE REFERENCIA	INDICE DE EDIFICABILIDAD
	CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

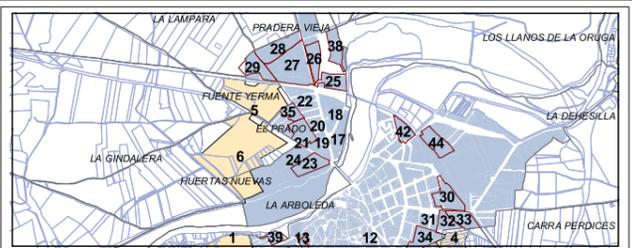
CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 20	ASUMIDO : ASUMIDO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m²): 15858 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-C (ASUMIDO)	SUPERFICIE SECTOR (m²): 15858
INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²):	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%):	AMBITO/S GESTION: UAE 12
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%):	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%):	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARA UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL



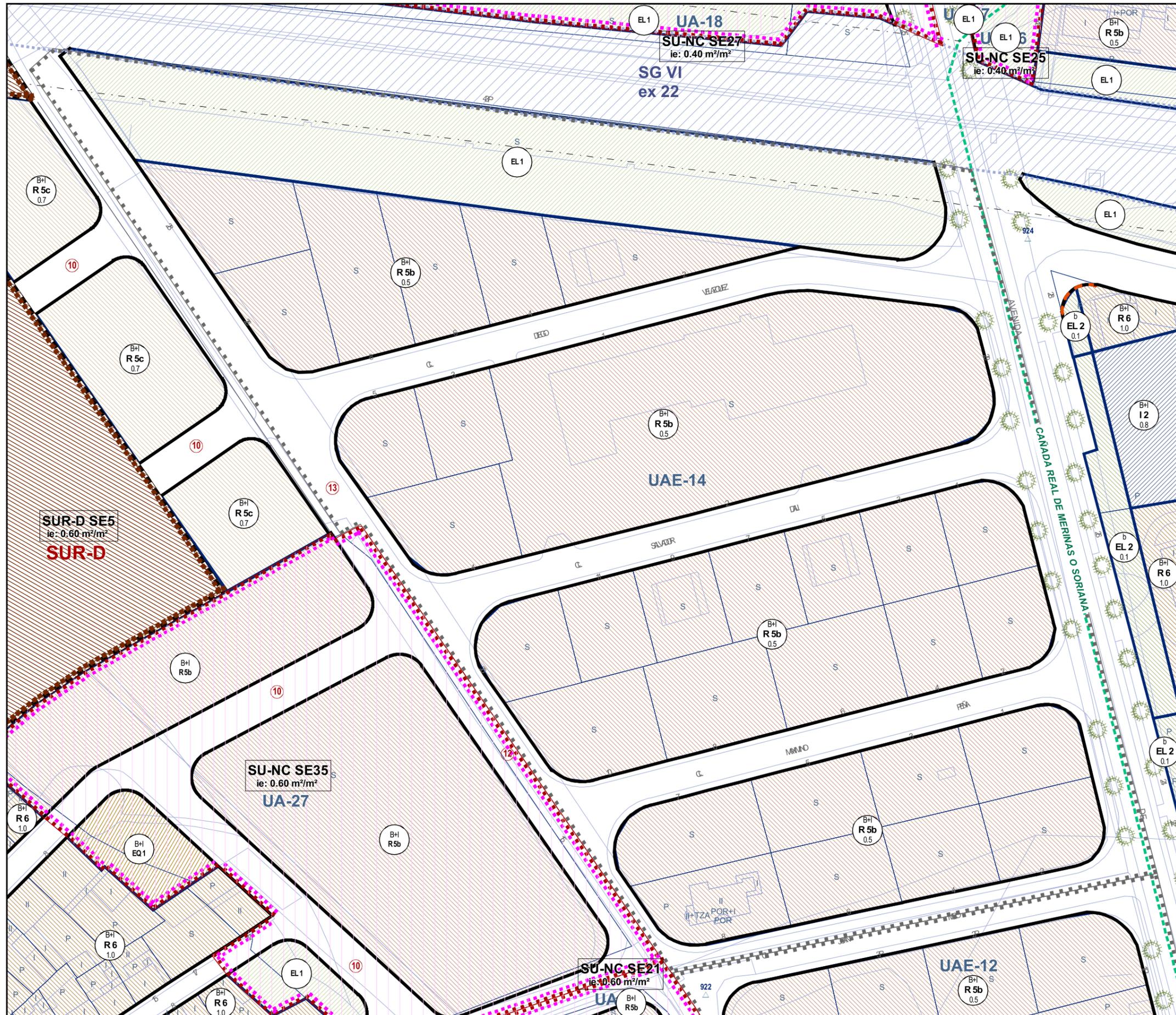
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN DO-PO DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION

FICHA DE SECTOR EN SU-C (ASUMIDO) SECTOR-20

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007	Escala 1:1.000	Compass rose
--	----------------	--------------



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE15	INDICADOR DE SECTOR
	NUMERO DE REFERENCIA		INDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR
			CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 22

USO GLOBAL : RESIDENCIAL

CATEGORIA DEL SUELO : **SU-C (ASUMIDO)**

INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) :

iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :

SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :

is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :

ASUMIDO : ASUMIDO

SUPERFICIE (m²): 38986 + (SG)

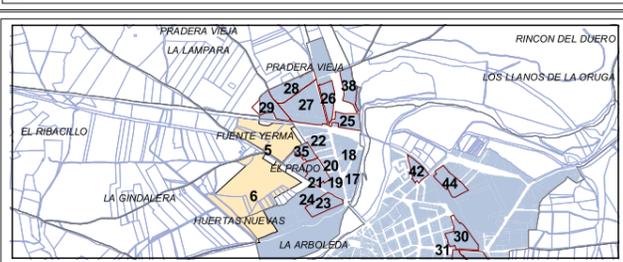
SUPERFICIE SECTOR (m²): 38986

PLAZO : 8 años

AMBITO/S GESTION: UAE 14

dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARA UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

FICHA DE SECTOR EN SU-C (ASUMIDO)

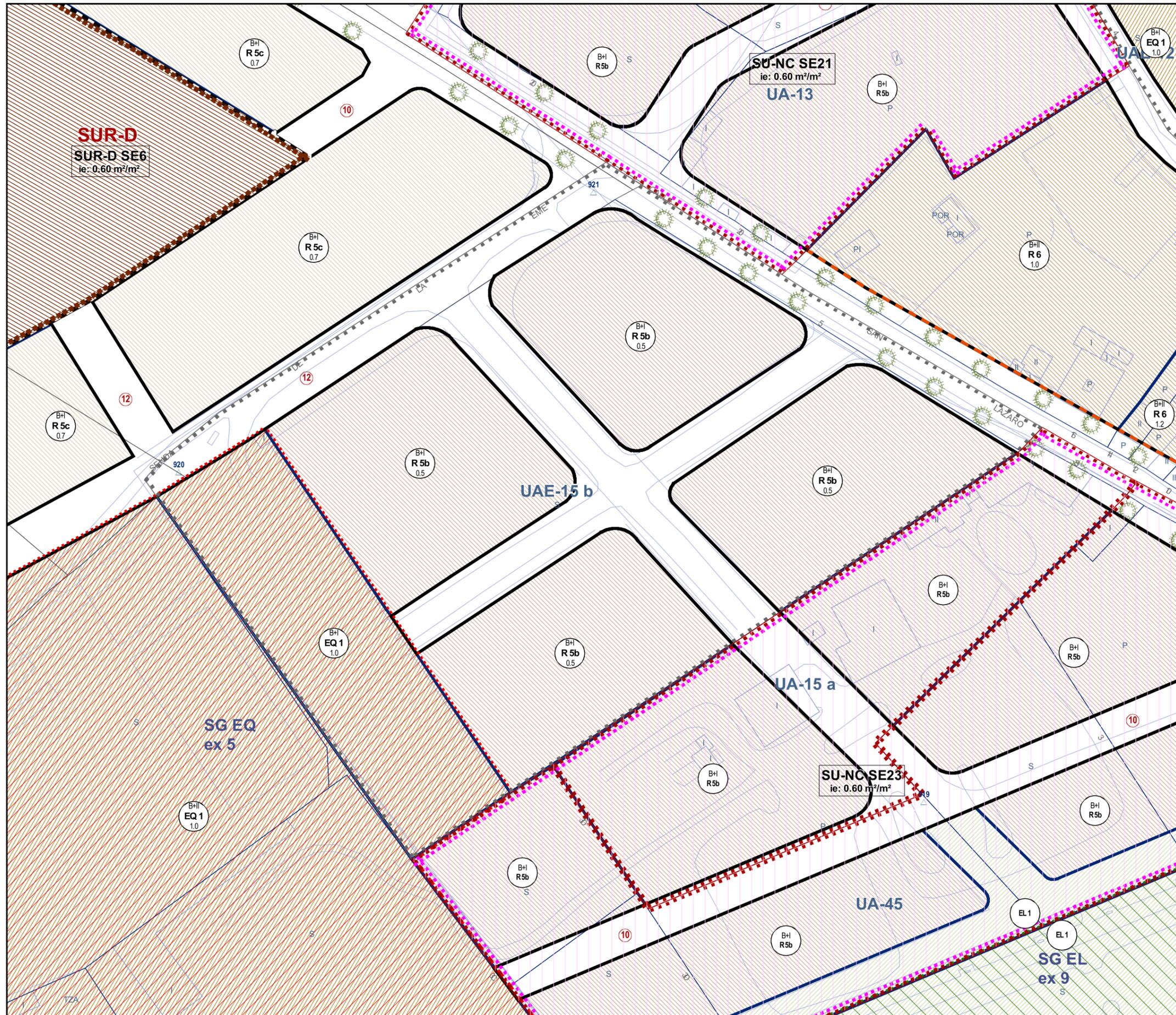
DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

SECTOR-22

APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFINANDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000

Escudo de Almazán



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 — INDICADOR DE AMBITO DE GESTION
 SU-NC SE15 — INDICADOR DE SECTOR
 ie: 0.60 m²/m² — INDICE DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR
 CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

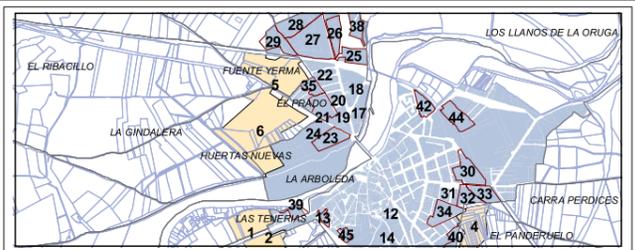
CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE DELIMITADO	URBANIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICO DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 24	ASUMIDO : ASUMIDO
USO GLOBAL : RESIDENCIAL	SUPERFICIE (m ²): 20770 + (SG)
CATEGORIA DEL SUELO : SU-C (ASUMIDO)	SUPERFICIE SECTOR (m ²): 20770
INDICE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²):	PLAZO : 8 años
iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%):	AMBITO/S GESTION: UAE 15b
SECTORES RESIDENCIALES:	
it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%):	dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):
is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%):	

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARA UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS A° 101 A 108 DEL RUCYL.



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

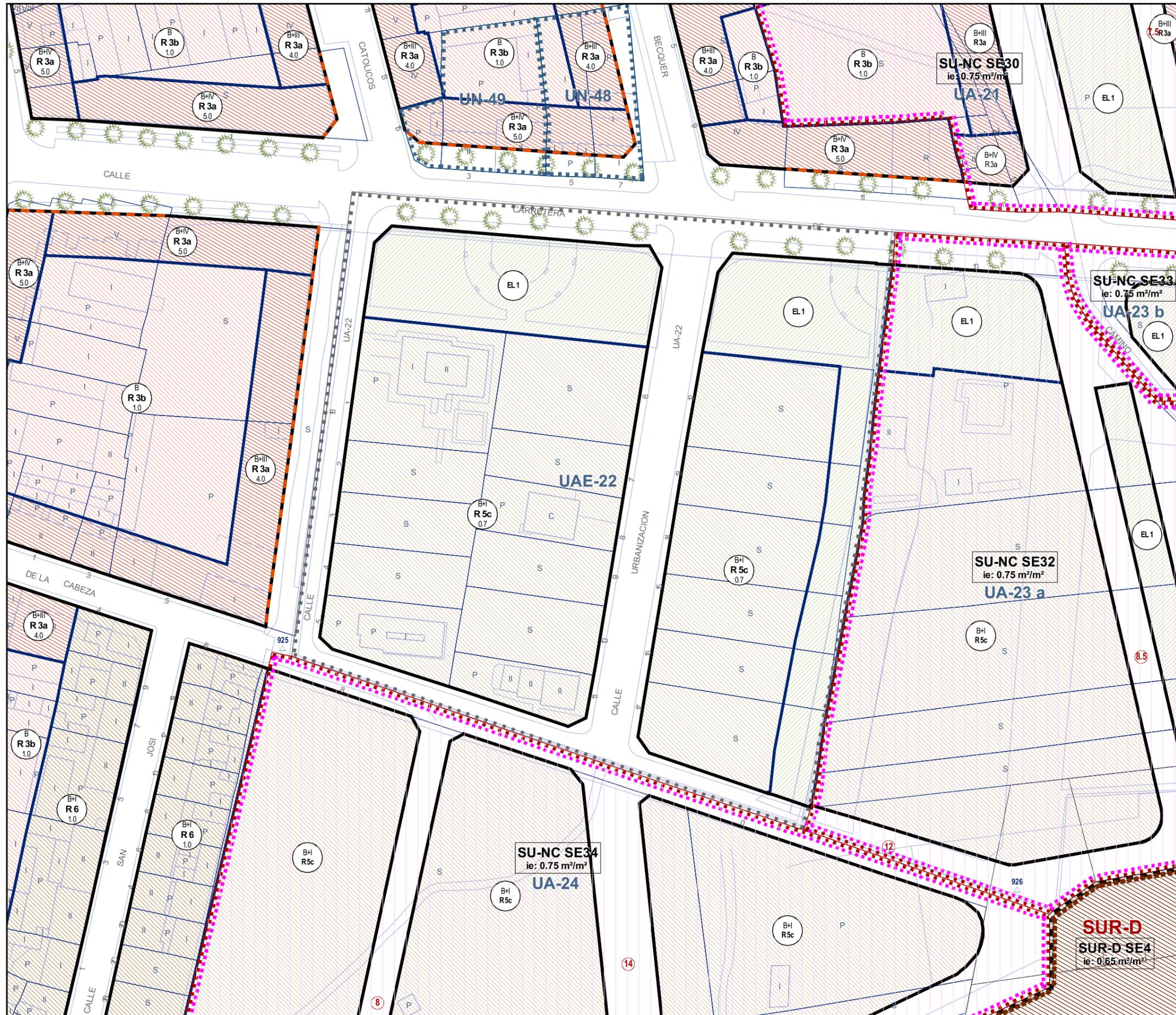
P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN
DO-PO
 DOCUMENTACION NORMATIVA
 PLANOS DE ORDENACION

FICHA DE SECTOR EN SU-C (ASUMIDO) SECTOR-24

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000

Escudo de España



SECTORES

AMBITOS DE CALIFICACIÓN

R 1a - CASCO ANTIGUO URBANO	R 1b; R 2b; PATIO
R 2a - CASCO ANTIGUO POPULAR	R 3b - PATIO
R 3a - EDIFICACION CERRADA DE ENSANCHE	EQ 1 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
R 4 - EDIFICACION ABIERTA	EQ 2 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
R 5a - UNIFAMILIAR AISLADA	I 1 - INDUSTRIAL INTENSIVA
R 5b - UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD	I 2 - INDUSTRIAL EXTENSIVA
R 5c - UNIFAMILIAR DENSA	I 3 - INDUSTRIAL EN POLIGONO
R 6 - UNIFAMILIAR TRADICIONAL MIXTA	I 4 - AGROINDUSTRIAL
R 7a - RURAL RESIDENCIAL	EL 1 - ESPACIO LIBRE PUBLICO
R 7b - RURAL MIXTA	EL 2 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION

UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)	SECTOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION
UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION	UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO

UA-20 - INDICADOR DE AMBITO DE GESTION	SU-NC SE15 - INDICADOR DE SECTOR
UA-20 - NUMERO DE REFERENCIA	SU-NC SE15 - NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
	SU-NC SE15 - INDICE DE EDIFICABILIDAD
	SU-NC SE15 - CATEGORIA DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES	SERVICIOS URBANOS
EQUIPAMIENTOS	VIARIO PUBLICO

CLASIFICACION DEL SUELO

URBIZABLE DELIMITADO	URBIZABLE NO DELIMITADO
RUSTICO COMUN	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
RUSTICO DE ENTORNO URBANO	RUSTICA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
RUSTICO DE PROTECCION NATURAL	

DETERMINACIONES

NUMERO : 31

USO GLOBAL : RESIDENCIAL

CATEGORIA DEL SUELO : **SU-C (ASUMIDO)**

INDICE EDIFICABILIDAD (m²/m²) :

iu INDICE VARIEDAD DE USO MÍNIMO (%) :

SECTORES RESIDENCIALES:

it INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA MÍNIMO (%) :

is INDICE DE INTEGRACION SOCIAL MÍNIMO (%) :

ASUMIDO : ASUMIDO

SUPERFICIE (m²): 19386 + (SG)

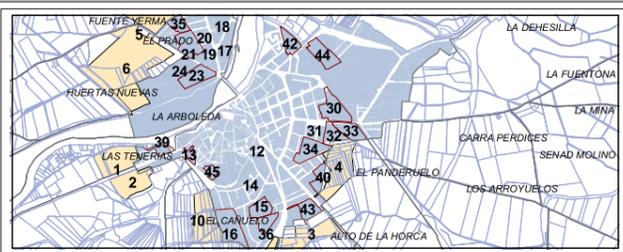
SUPERFICIE SECTOR (m²): 19386

PLAZO : 8 años

AMBITO/S GESTION: UAE 22

dv DENSIDAD MÁXIMA (viv./Ha.):

OBSERVACIONES:
 ESTA FICHA ESTABLECE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL Y UN AVANCE DE LA ORDENACION DETALLADA. SE DESARROLLARÁ UN ESTUDIO DE DETALLE QUE COMPLETE LA ORDENACION Y JUSTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LOS Aº 101 A 108 DEL RUCyL



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

FICHA DE SECTOR EN SU-C (ASUMIDO)

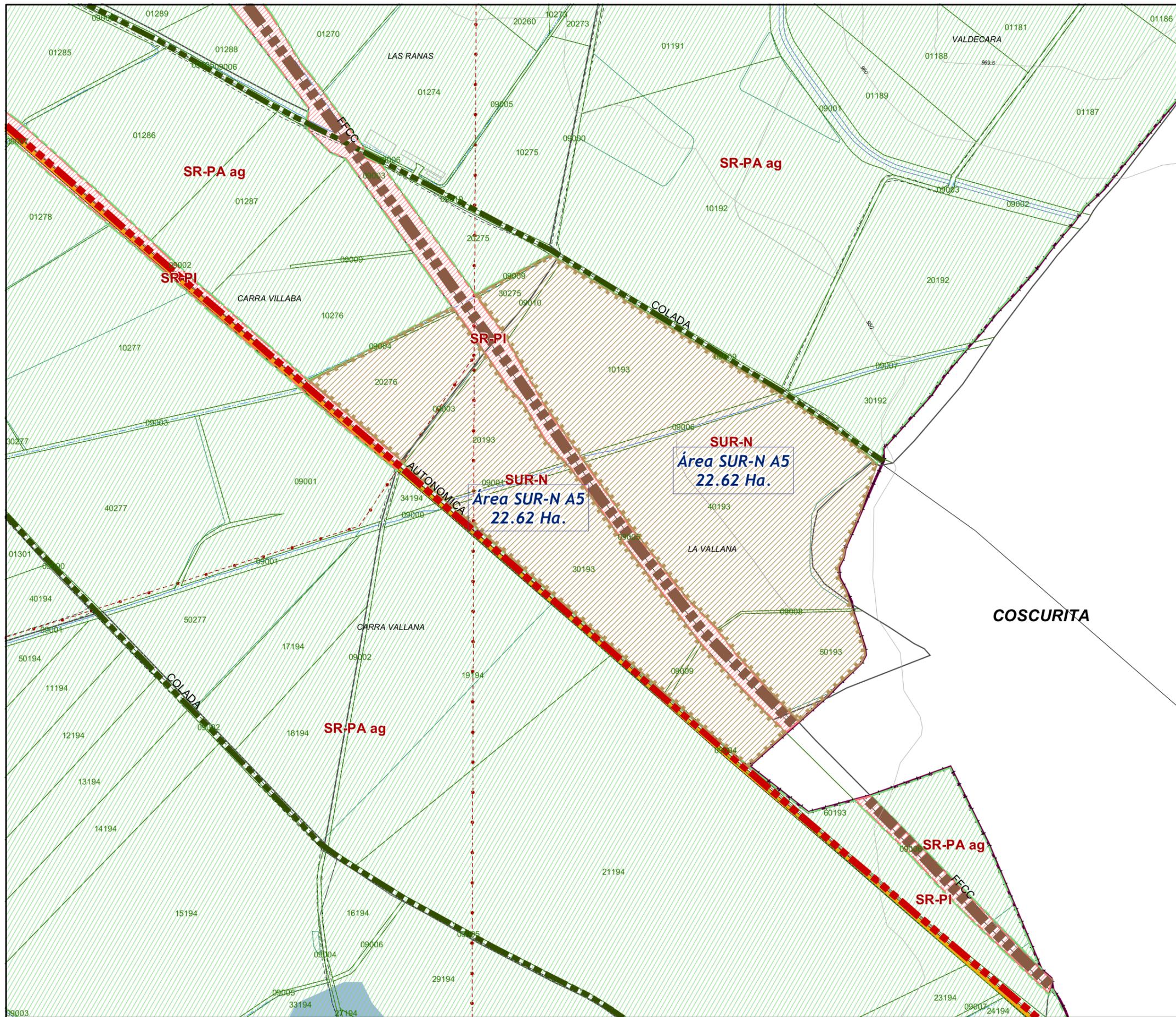
SECTOR-31

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:1.000

Escuela 1:1.000

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and Cotosa.



ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

CLASIFICACION DEL SUELO

	SR-C RUSTICO COMUN		SU-NC URBANO NO CONSOLIDADO
	SR-EU RUSTICO DE ENTORNO URBANO		SR-PA ag RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agrarias)
	SR-PC RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		SR-PA ap RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agropecuarias)
	SR-PN RUSTICO DE PROTECCION NATURAL		SR-PA hu RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Haciendas Familiares)
	SR-PN vp RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vias Pecuarias)		SR-PE RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	SR-PI RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS		

ETIQUETADO
 — ACRONIMO DE CATEGORIA DEL SUELO
 SR-PN vp SUBCATEGORIA DEL SUELO

TIPO DE SISTEMA GENERAL

	SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SG-SU SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS		SG-EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

ETIQUETADO
 SG EQ INDICADOR DE USO GLOBAL ESTADO DEL SG. ex EXISTENTE ob A OBTENER
 41 NUMERO DE SISTEMA GENERAL

AMBITOS DE GESTION

	UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA		UNIDAD DE ACTUACION
			UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO
 SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
 15: 0.60 m²/m² INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO

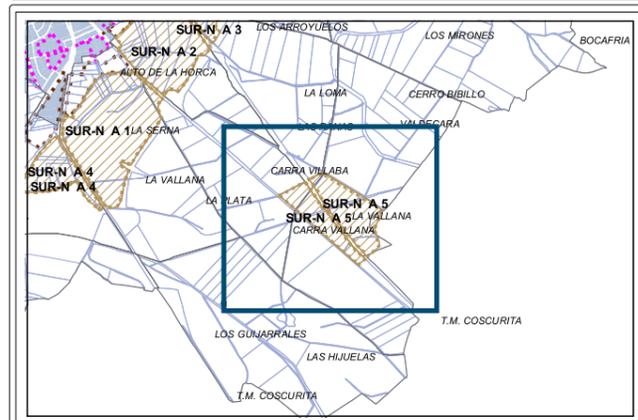
OTRAS INDICACIONES

	SECTOR DE SU-NC		POLIGONO CATASTRAL RUSTICA
	SECTOR DE SUR-D		PARCELA CATASTRAL RUSTICA
	AREA DE SUR-N		HALLAZGO ARQUEOLOGICO
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL (Fuente IGN)		HIPSOMETRIA
			VIAS PECUARAS (EN SUELO URBANO)

DETERMINACIONES

NUMERO : SUR-N A5
 USO DE REFERENCIA : LOGISTICO
 CATEGORIA DEL SUELO : SUR-N
 OBSERVACIONES :
 OBSERVAC

SUPERFICIE AREA SUR-N (Ha.): 22.62
 SUP. MINIMA PARA DELIMITACION DE SECTOR (Ha.): 5
 ZONA DE REFERENCIA: D



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZAN

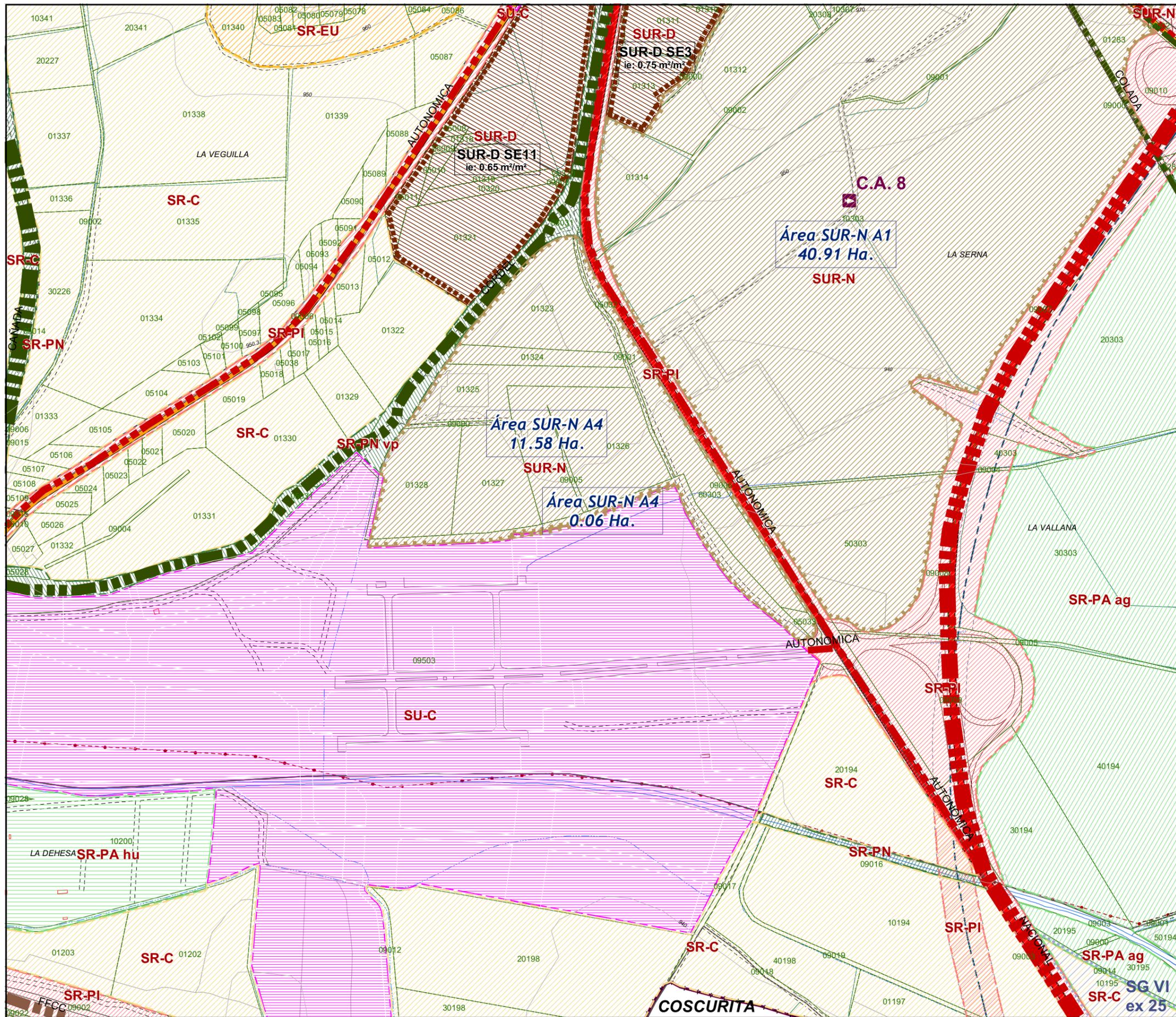
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:5.000

FICHA DE ÁREAS SUR-N

DO-PO DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION

AREA SUR-N SUR-N A 5



ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

CLASIFICACION DEL SUELO

	SU-C URBANO CONSOLIDADO		SU-NC URBANO NO CONSOLIDADO
	SR-C RUSTICO COMUN		SR-PA ag RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agrarias)
	SR-EU RUSTICO DE ENTORNO URBANO		SR-PA ap RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agropecuarias)
	SR-PC RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		SR-PA hu RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Haciendas familiares)
	SR-PN RUSTICO DE PROTECCION NATURAL		SR-PE RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	SR-PN vp RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vías Pecuaras)		SR-PI RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

ETIQUETADO
 — ACRONIMO DE CATEGORÍA DEL SUELO
 SR-PN vp SUBCATEGORÍA DEL SUELO

TIPO DE SISTEMA GENERAL

	SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SG-SU SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS		SG-EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

ETIQUETADO
 SG EQ INDICADOR DE USO GLOBAL ESTADO DEL SG: ex EXISTENTE ob A OBTENER
 ex 21 NÚMERO DE SISTEMA GENERAL

AMBITOS DE GESTION

	UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)		UNIDAD DE ACTUACION
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION		UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION		

ETIQUETADO
 UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NÚMERO DE REFERENCIA
 SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR NÚMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
 le: 0.60 m²/m² ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORÍA DEL SUELO

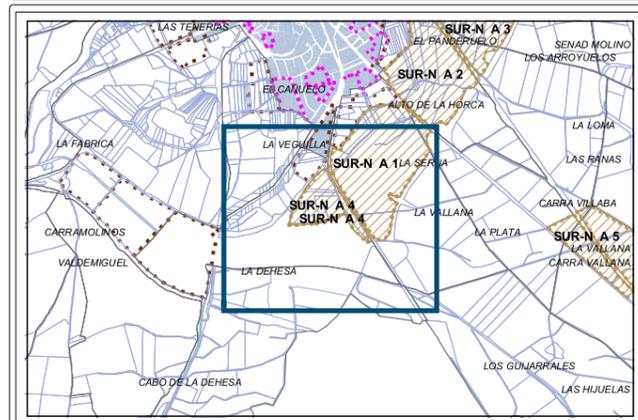
OTRAS INDICACIONES

	SECTOR DE SU-NC		POLIGONO CATASTRAL RUSTICA
	SECTOR DE SUR-D		PARCELA CATASTRAL RUSTICA
	AREA DE SUR-N		HALLAZGO ARQUEOLOGICO
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL (Fuente IGN)		HIPSOMETRIA
	VÍAS PECUARIAS (EN SUELO URBANO)		VÍAS PECUARIAS (EN SUELO URBANO)

DETERMINACIONES

NUMERO: SUR-N A4
USO DE REFERENCIA: INDUSTRIAL
CATEGORIA DEL SUELO: SUR-N
OBSERVACIONES: OBSERVAC

SUPERFICIE AREA SUR-N (Ha.): 11.64
SUP. MINIMA PARA DELIMITACION DE SECTOR (Ha.): 5
ZONA DE REFERENCIA: C



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

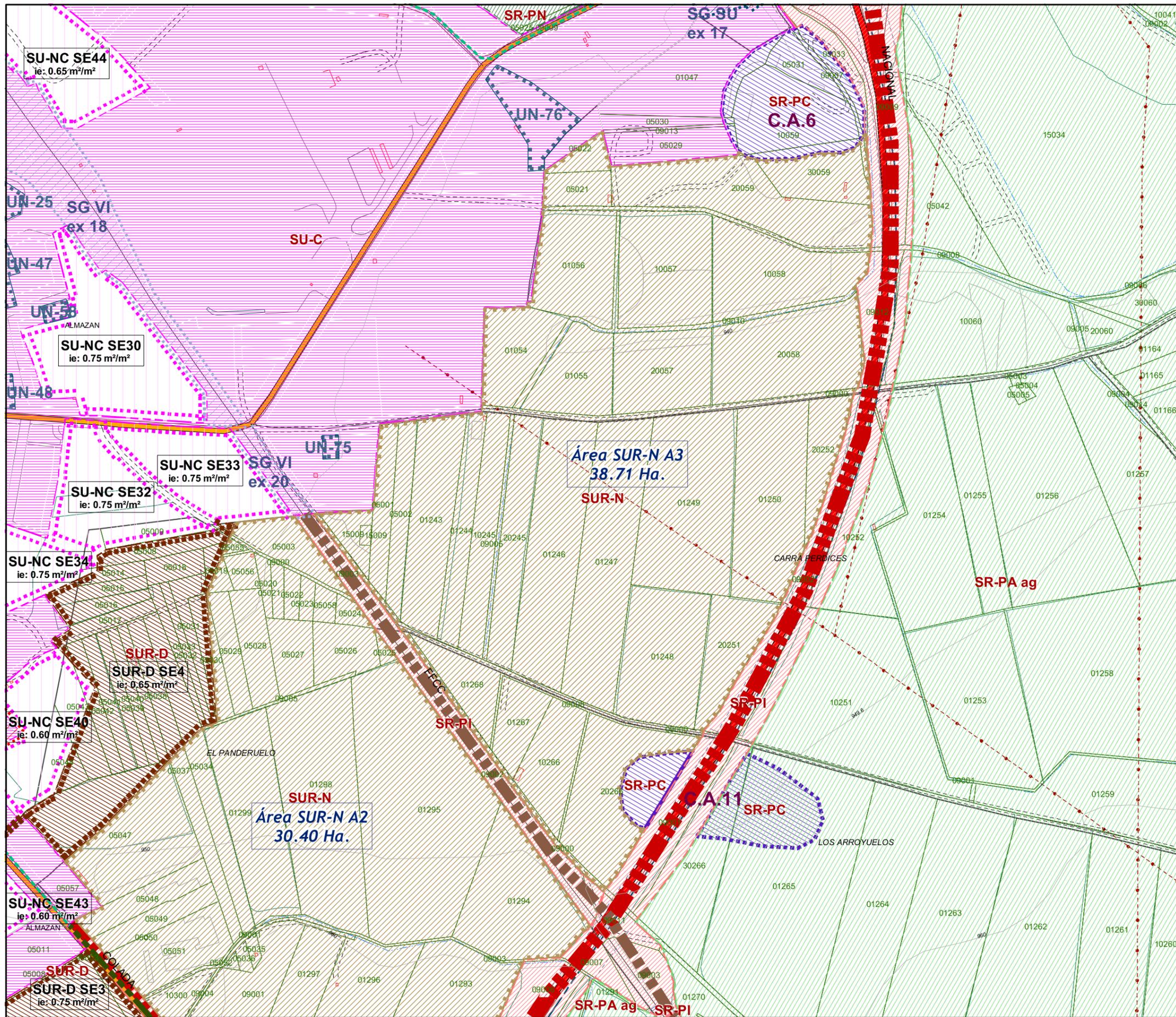
DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

AREA SUR-N SUR-N A 4

FICHA DE ÁREAS SUR-N

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:5.000



ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

CLASIFICACION DEL SUELO

	SU-C URBANO CONSOLIDADO		SU-NC URBANO NO CONSOLIDADO
	SR-C RUSTICO COMUN		SR-PA ag RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agrarias)
	SR-EU RUSTICO DE ENTORNO URBANO		SR-PA ap RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agropecuarias)
	SR-PC RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		SR-PA hu RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Haciendas familiares)
	SR-PN RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vías Pecuarías)		SR-PE RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	SR-PN vp RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vías Pecuarías)		SR-PI RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

ETIQUETADO

— ACRONIMO DE CATEGORIA DEL SUELO
 SR-PN vp SUBCATEGORIA DEL SUELO

TIPO DE SISTEMA GENERAL

	SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SG-SU SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS		SG-EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

ETIQUETADO

SG EQ INDICADOR DE USO GLOBAL ESTADO DEL SG. ex EXISTENTE ob A OBTENER
 ex 41 NUMERO DE SISTEMA GENERAL

AMBITOS DE GESTION

	UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)		UNIDAD DE ACTUACION
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION		UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION		

ETIQUETADO

UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA
 SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
 ie: 0.60 m²/m² INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO

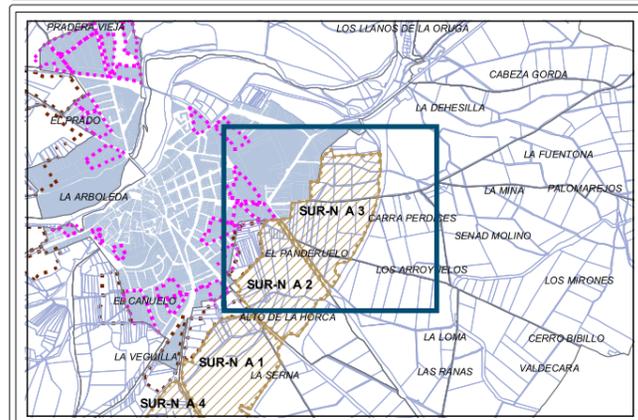
OTRAS INDICACIONES

	SECTOR DE SU-NC		POLIGONO CATASTRAL RUSTICA
	SECTOR DE SUR-D		PARCELA CATASTRAL RUSTICA
	AREA DE SUR-N		HALLAZGO ARQUEOLOGICO
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL (Fuente IGN)		HIPSOMETRIA
			VIAS PECUARIAS (EN SUELO URBANO)

DETERMINACIONES

NUMERO : SUR-N A3
 USO DE REFERENCIA : MIXTO
 CATEGORIA DEL SUELO : SUR-N
 OBSERVACIONES : OBSERVAC

SUPERFICIE AREA SUR-N (Ha.): 38.71
 SUP. MINIMA PARA DELIMITACION DE SECTOR (Ha.): 5
 ZONA DE REFERENCIA: B



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA ALMAZAN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZAN

FICHA DE ÁREAS SUR-N

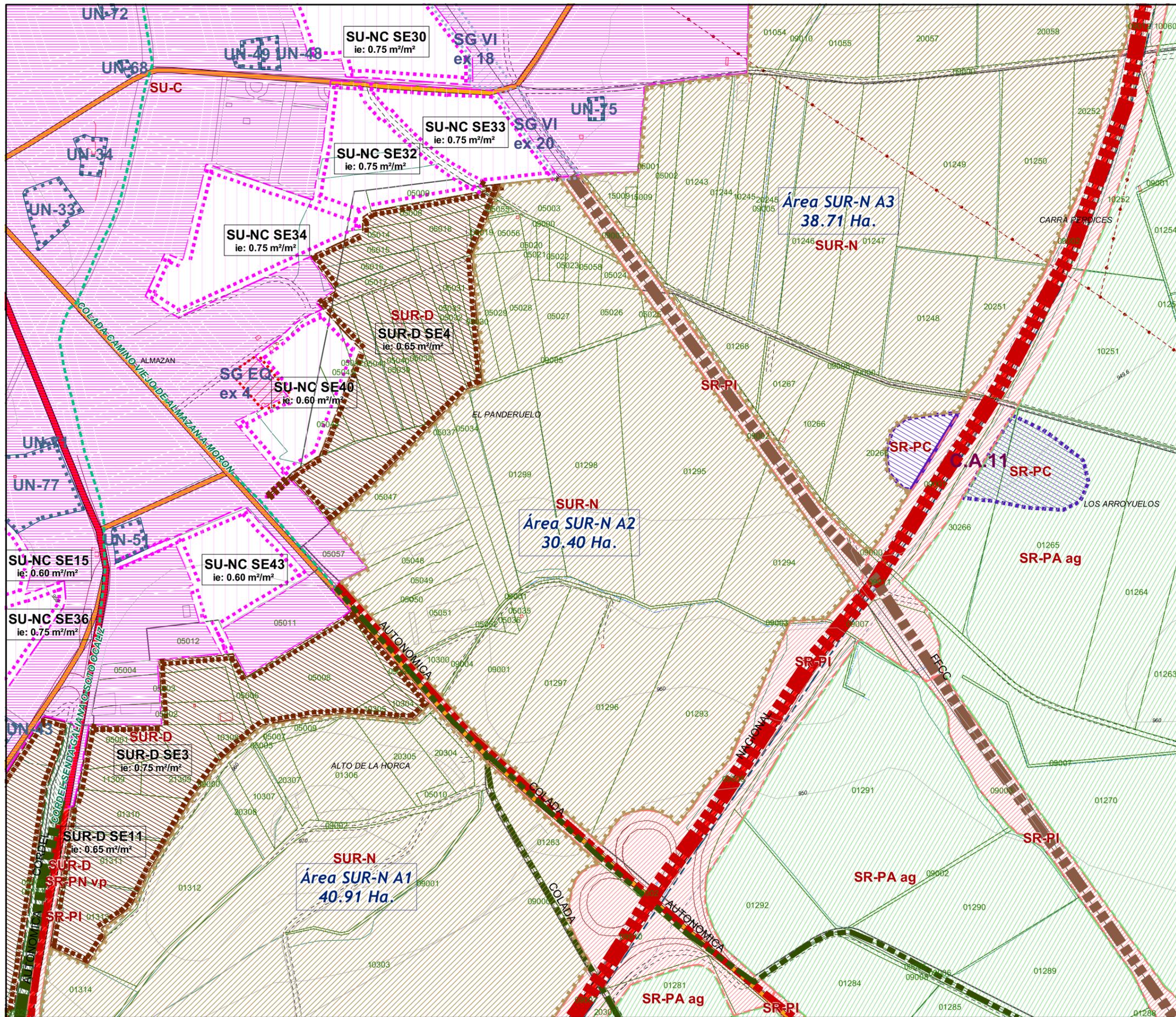
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:5.000

AREA SUR-N SUR-N A 3

DO-PO DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION

AREA SUR-N SUR-N A 3



ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

CLASIFICACION DEL SUELO

	SU-C	URBANO CONSOLIDADO		SU-NC	URBANO NO CONSOLIDADO
	SR-C	RUSTICO COMUN		SR-PA ag	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agrarias)
	SR-EU	RUSTICO DE ENTORNO URBANO		SR-PA ap	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agropecuarias)
	SR-PC	RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		SR-PA hu	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Haciendas familiares)
	SR-PN	RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vías Pecuarías)		SR-PE	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	SR-PN vp	RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vías Pecuarías)		SR-PI	RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

ETIQUETADO
 — ACRONIMO DE CATEGORIA DEL SUELO
 — SUBCATEGORIA DEL SUELO

TIPO DE SISTEMA GENERAL

	SG-EQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		SG-EL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SG-SU	SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS		SG-VI	SISTEMA GENERAL DE VIARIO

ETIQUETADO
 — INDICADOR DE USO GLOBAL
 — ESTADO DEL SG: ex EXISTENTE, ob OBTENER
 — NUMERO DE SISTEMA GENERAL

AMBITOS DE GESTION

	UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA		UNIDAD DE ACTUACION
		UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION		UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA

ETIQUETADO
 — INDICADOR DE SECTOR
 — NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
 — INDICE DE EDIFICABILIDAD
 — CATEGORIA DEL SUELO

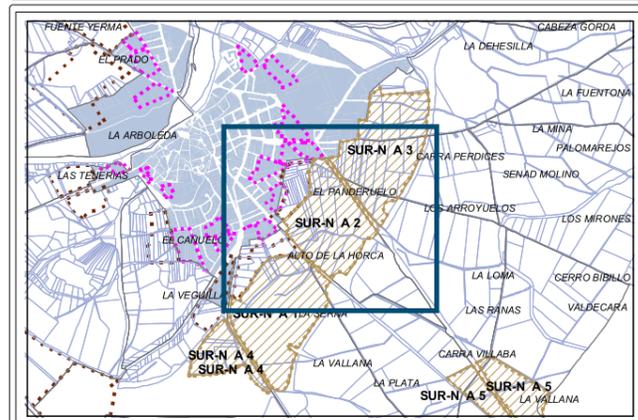
OTRAS INDICACIONES

	SECTOR DE SU-NC		POLIGONO CATASTRAL RUSTICA
	SECTOR DE SUR-D		PARCELA CATASTRAL RUSTICA
	AREA DE SUR-N		HALLAZGO ARQUEOLOGICO
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL (Fuente IGN)		HIPSOMETRIA
	VIAS PECUARIAS (EN SUELO URBANO)		VIAS PECUARIAS (EN SUELO URBANO)

DETERMINACIONES

NUMERO: SUR-N A2
 USO DE REFERENCIA: RESIDENCIAL
 CATEGORIA DEL SUELO: SUR-N
 OBSERVACIONES: OBSERVAC

SUPERFICIE AREA SUR-N (Ha.): 30.4
 SUP. MINIMA PARA DELIMITACION DE SECTOR (Ha.): 5
 ZONA DE REFERENCIA: A



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZAN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZAN

DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION

DO-PO AREA SUR-N SUR-N A 2

FICHA DE ÁREAS SUR-N

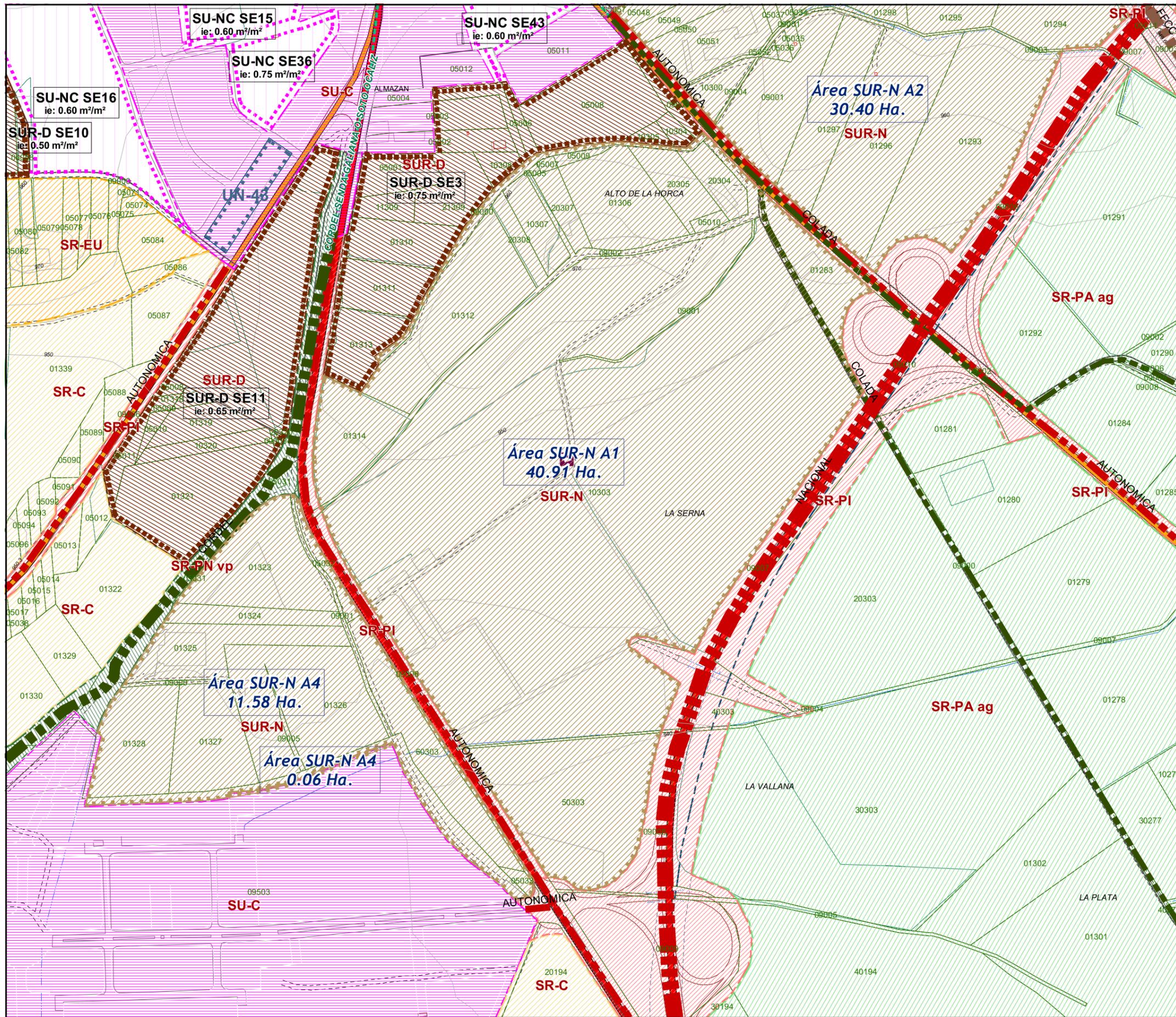
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:5.000

APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escuela 1:5.000

Logo of the Ayuntamiento de Almazán and the company cotose.



ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

CLASIFICACION DEL SUELO

	SU-C URBANO CONSOLIDADO		SU-NC URBANO NO CONSOLIDADO
	SR-C RUSTICO COMUN		SR-PA ag RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agrarias)
	SR-EU RUSTICO DE ENTORNO URBANO		SR-PA ap RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Haciendas familiares)
	SR-PC RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		SR-PA hu RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA
	SR-PN RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vías Pecuarías)		SR-PE RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	SR-PN vp RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vías Pecuarías)		SR-PI RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

ETIQUETADO
 — ACRONIMO DE CATEGORIA DEL SUELO
 SR-PN vp SUBCATEGORIA DEL SUELO

TIPO DE SISTEMA GENERAL

	SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS		SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SG-SU SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS		SG-EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

ETIQUETADO
 SG-EQ INDICADOR DE USO GLOBAL ESTADO DEL SG: ex EXISTENTE ob A OBTENER NUMERO DE SISTEMA GENERAL

AMBITOS DE GESTION

	UNIDAD DE NORMALIZACION (SUELO URBANO CONSOLIDADO)		UNIDAD DE ACTUACION
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION Y URBANIZACION		UNIDAD DE ACTUACION EJECUTADA
	UNIDAD DE ACTUACION AISLADA DE EXPROPIACION		

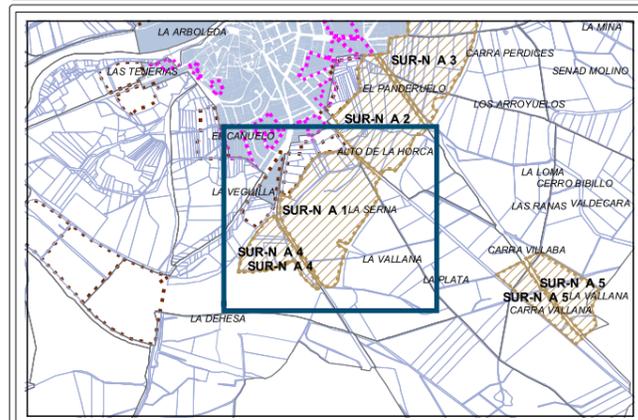
ETIQUETADO
 UA-20 INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA
 SU-NC SE15 INDICADOR DE SECTOR NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO

OTRAS INDICACIONES

	SECTOR DE SU-NC		POLIGONO CATASTRAL RUSTICA
	SECTOR DE SUR-D		PARCELA CATASTRAL RUSTICA
	AREA DE SUR-N		HALLAZGO ARQUEOLOGICO
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL (Fuente IGN)		HIPSOMETRIA
			VIAS PECUARIAS (EN SUELO URBANO)

DETERMINACIONES

NUMERO: SUR-N A1	SUPERFICIE AREA SUR-N (Ha.): 40.91
USO DE REFERENCIA: RESIDENCIAL	SUP. MINIMA PARA DELIMITACION DE SECTOR (Ha.): 5
CATEGORIA DEL SUELO: SUR-N	ZONA DE REFERENCIA: A
OBSERVACIONES: OBSERVAC	



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ALMAZÁN

P.G.O.U. MUNICIPIO: ALMAZÁN

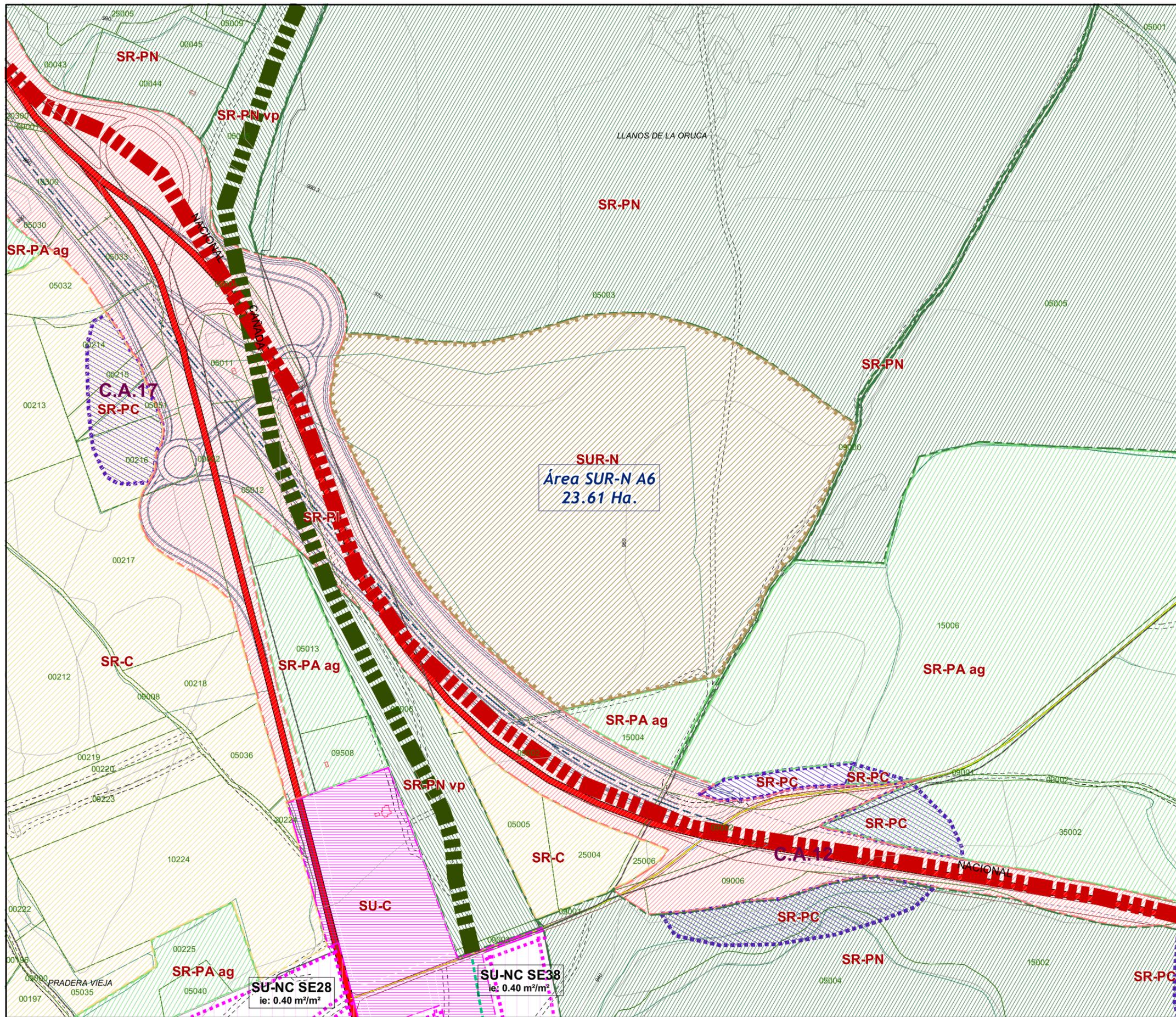
DO-PO DOCUMENTACION NORMATIVA PLANOS DE ORDENACION

FICHA DE ÁREAS SUR-N

APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:5.000

AREA SUR-N SUR-N A 1



ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

CLASIFICACION DEL SUELO

	SU-C	URBANO CONSOLIDADO		SU-NC	URBANO NO CONSOLIDADO
	SR-C	RUSTICO COMUN		SR-PA ag	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agrarias)
	SR-EU	RUSTICO DE ENTORNO URBANO		SR-PA ap	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Explotaciones agropecuarias)
	SR-PC	RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL		SR-PA hu	RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA (Haciendas Familiares)
	SR-PN	RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vías Pecuarías)		SR-PE	RUSTICO DE PROTECCION ESPECIAL
	SR-PN vp	RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (Vías Pecuarías)		SR-PI	RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

ETIQUETADO
 — ACRONIMO DE CATEGORIA DEL SUELO
 SR-PN vp — SUBCATEGORIA DEL SUELO

TIPO DE SISTEMA GENERAL

	SG-EQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS		SG-EL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SG-SU	SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS		SG-EL	SISTEMA GENERAL DE VIARIO

ETIQUETADO
 SG EQ — INDICADOR DE USO GLOBAL ESTADO DEL SG: ex EXISTENTE ob A OBTENER
 41 — NUMERO DE SISTEMA GENERAL

AMBITOS DE GESTION

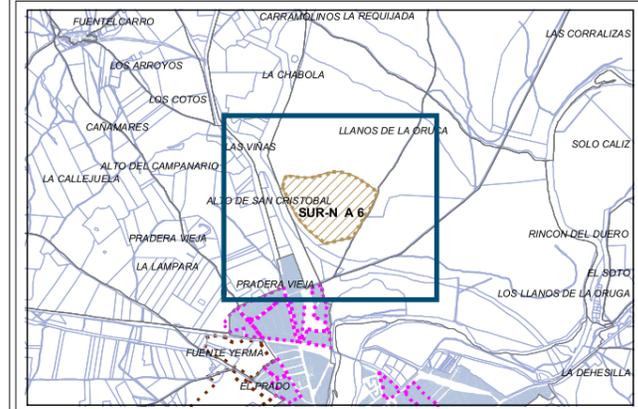
	UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA		SU-NC SE15	INDICADOR DE SECTOR NUMERO DE REFERENCIA DEL SECTOR
	UA-20	INDICADOR DE AMBITO DE GESTION NUMERO DE REFERENCIA		SU-NC SE15	INDICE DE EDIFICABILIDAD CATEGORIA DEL SUELO

OTRAS INDICACIONES

	SECTOR DE SU-NC		POLIGONO CATASTRAL RUSTICA
	SECTOR DE SUR-D		PARCELA CATASTRAL RUSTICA
	AREA DE SUR-N		HALLAZGO ARQUEOLOGICO
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL (Fuente IGN)		HIPSOMETRIA
	VIAS PECUARIAS (EN SUELO URBANO)		VIAS PECUARIAS (EN SUELO URBANO)

DETERMINACIONES

NUMERO : SUR-N A6	SUPERFICIE AREA SUR-N (Ha.): 23.61
USO DE REFERENCIA : RESIDENCIAL OCIO	SUP. MINIMA PARA DELIMITACION DE SECTOR (Ha.): 5
CATEGORIA DEL SUELO : SUR-N	ZONA DE REFERENCIA: E
OBSERVACIONES: OBSERVAC	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ALMAZÁN

MUNICIPIO: ALMAZÁN

FICHA DE ÁREAS SUR-N

APROBACION DEFINITIVA (TEXTO REFUNDIDO) MAYO 2007

Escala 1:5.000

AREA SUR-N SUR-N A 6

DO-PO DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN